

宣汉县普光工业片区 国土空间总体规划 (2021-2035 年)

文本

宣汉县人民政府

宣汉县自然资源局

四川百川四维信息技术有限公司

2022 年 12 月

2022年12月9日，召开了宣汉县第二批片区乡村国土空间总体规划（2021-2035年）专家评审暨县级专班审查会议；2022年12月21日，召开了达州市级专班成果审查会。征求了专家组、宣汉县各部门、达州市专班小组等的意见，经自然资源局收集整理并出具了审查意见，规划编制单位根据审查意见做了相应的修改；

宣汉县县级专家审查会意见表		
序号	意见	处理结果
1	建议取消规划总则，用序言方式表达，编制目的、规划依据相关内容可删除	部分采纳，增加序言内容，保留规划总则内容
2	现状问题总结应按照规定格式表达，关键字应精炼	已采纳，详见 P21-23
3	补充片区特征优势	已采纳，详见 P18-20
4	说明定位“达州北向经济增长极”的原因	已采纳，详见 P28
5	人口预测部分删除综合增长公式	已采纳，详见 P33
6	删除产业发展规划的配图	已采纳，详见 P62-69
7	耕地提质改造、农用地开发整理应写明具体位置	已采纳，详见 P95-97
8	将粮食供应网络点、粮食应急保障纳入规划	已采纳，详见 82-83
9	补充近期重点项目和规划实施措施	已采纳，详见 P125-128，附表 13
10	核实城镇建设用地和城镇开发边界面积数据	已采纳，详见 P50
11	核实城镇建设用地和人均城镇建设用地数据	已采纳，详见附表 2
12	补充完善村级片区指标分解和规划指引相关附表	已采纳，详见附表 11、12
13	修改区位关系图，应为“成渝地区双城经济圈”	已采纳，详见图集
14	三区三线规划图上，核实城镇开发边界	已采纳，详见图集
15	国土空间用地规划图上，标明经开区的城镇空间	已采纳，详见图集
16	规划基期年应为 2022 年	不采纳，基期年应该为 2020 年
17	规划目标建议改为目标定位	不采纳，目标定位太宽泛
18	建议镇区土地利用控制指标实事求是地体现山区小城镇建设特点	已采纳，详见 P101-102
19	建议明确“聚居”标准和规划居民点规模标准	已采纳，详见 P51-55
20	建议完善耕地占用和补充来源说明，本轮规划耕地和上轮土规耕地目标的差值分析	已采纳，详见 P46-47
21	完善农村集体经济组织发展用地的安排	已采纳，详见 P52-55



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：川自资规乙字22510058

证书等级：乙级

单位名称：四川百川四维信息技术有限公司

承担业务范围：1. 镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；2. 镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；3. 详细规划的编制；4. 乡、村庄规划的编制；5. 建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码：91510106MA61TW0E9X

发证机关

有效期限：自2022年10月10日至2027年10月10日

2022年10月10日



中华人民共和国自然资源部印制

编制单位：四川百川四维信息技术有限公司

项目负责人：孙俊（高级工程师、国家注册城乡规划师）

技术负责人：郭世明（高级工程师、国家注册城乡规划师）

项目审核人：李浩（高级工程师、国家注册城乡规划师）

编制成员

代明宇（土地资源规划师）

李丹（城乡规划师）

晏影红（土地资源规划师）

刘锦（城乡规划师）

王金龙（土地资源规划师）

方薇（城乡规划师）

蔡满（市政工程规划师）

陈渝（城乡规划师）

序 言

以片区为单元编制乡村国土空间规划，是做好两项改革“后半篇”文章的重要抓手。宣汉县深入贯彻落实省委、省政府关于两项改革部署要求，按照“组织起来、共享起来、文明起来”总体要求，坚持“先策划、后规划、再项目”“守住底线、尊重历史、适当留白”“保留最乡愁、建设最实用、资源最大化”三个原则，全县共划分 8 个经济片区，普光工业片区为宣汉县“以片区为单元编制乡村国土空间规划”第二批编制片区。

宣汉县普光工业片区由普光镇和胡家镇构成，为推动两项改革“后半篇”文章走深走实，促进乡村全面振兴发展，秉持水、电、气、路、信息、垃圾、污水“多网并行”，“冷链、烘干、物流”统筹布局，生产、生活、生态“三生融合”，高标准编制了普光工业片区规划，实现包装一批基础设施项目、招引一批产业龙头企业、培育一批社会服务组织，不断优化片区生产力布局和资源要素配置。

本规划是《宣汉县国土空间总体规划（2020—2035 年）》的下位规划，是普光工业片区国土空间保护、开发、利用、修复等工作的具体安排，是编制详细规划和相关专项规划、实施国土空间用途管制的法定依据。规划期限为 2021—2035 年，基期年为 2020 年，近期年为 2025 年，远期至 2035 年。

本次规划分为两个层级，即片区规划和镇区规划。片区规划范围包括普光镇和胡家镇 2 个镇的行政区范围，面积 393.29km²（其中经开区范围的 12.11km² 的城镇开发边界的规划由宣汉县级国土空间总体规划统筹，本次规划对其不做具体规划，规划布局以落实为准）。

镇区规划范围指镇人民政府驻地，此次规划主要为普光镇、胡家镇镇区，镇区城镇开发边界面积为 253.28hm²。

本规划自 2022 年 10 月启动以来，深入开展现状调研，通过座谈、问卷、现场踏勘、资料收集图斑标注等“住下来，融进去”方式了解片区现状特征问题，2022 年 10 月 17 日至 10 月 28 日，开展了四轮现场踏勘，对片区进行群众意愿调查，选取多元利益主体，充分掌握群众诉求和意愿，发放并回收问卷调查 800 余份，面对面座谈 20 余次，走访 300 多人次；2022 年 11 月 14 日至 2022 年 12 月 22 日，多次征求县、市相关部门意见，反复修改完善，并与各专项规划进行充分衔接，形成了现有规划成果。成果包括文本、图件、数据库和规划附件，其中文本和图件是普光工业片区国土空间总体规划的法定文件，具有同等法律效力。

本规划经达州市人民政府审批，由普光镇、胡家镇人民政府组织实施，宣汉县自然资源行政主管部门依法按照本规划进行规划管理。任何单位和个人不得擅自修改本规划，确需修改本规划的，应当依照法定程序进行修改，并及时更新国土空间基础信息平台数据信息。

目 录

第一章 规划总则	1
第二章 发展基础	9
第一节 片区现状概况	9
第二节 实施评估	14
第三节 适宜性评价	17
第四节 特征优势	18
第五节 突出问题	21
第三章 目标定位	24
第一节 上位规划解读及相关规划衔接	24
第二节 规划思路与原则	26
第三节 发展定位	28
第四节 规划目标	29
第五节 指标体系	29
第六节 规划策略	30
第四章 国土空间总体格局	33
第一节 人口规模预测	33
第二节 区域协调格局	33
第三节 国土空间总体格局	35
第四节 镇村体系	36
第五章 底线约束	37
第一节 三区三线	37
第二节 其他保护线	40

第六章 用地布局	46
第一节 农用地布局优化	46
第二节 建设用地布局优化	49
第三节 其他用地优化	55
第四节 用地结构优化调整	56
第七章 资源保护与利用	57
第一节 自然资源保护与利用	57
第二节 文化资源保护与利用	60
第八章 产业发展规划	62
第一节 产业总体发展思路	62
第二节 发展愿景	62
第三节 产业结构体系	62
第四节 产业发展策略	63
第五节 产业用地布局	67
第六节 产业用地保障	67
第九章 乡村振兴发展规划	70
第一节 乡村振兴总体发展思路	70
第二节 乡村振兴发展策略	72
第三节 乡村振兴用地指标保障	75
第十章 设施配套	80
第一节 公共服务设施配套	80
第二节 综合交通	83
第三节 市政基础设施配套	87
第四节 防灾设施	90

第十一章 品质提升	93
第一节 提升人居环境品质	93
第二节 土地综合整治	95
第三节 生态修复	97
第十二章 镇区规划	99
第一节 普光镇镇区规划	99
第二节 普光镇双桥社区规划	107
第三节 胡家镇镇区规划	115
第十三章 规划传导及实施保障	124
第一节 规划传导	124
第二节 重点项目建设	124
第三节 实施措施	125
附表	129
附表 1 片区国土空间保护利用现状表	129
附表 2 片区规划指标体系表	131
附表 3 片区国土空间用途结构调整表	133
附表 4 乡村振兴类项目用地指标建议表	134
附表 5 乡镇级公共服务设施配置标准	137
附表 6 村级公共服务设施配置标准	138
附表 7 国土空间整治修复项目规划表	139
附表 8 普光镇镇区用地结构调整表	140
附表 9 普光镇双桥社区用地结构调整表	142
附表 10 胡家镇镇区用地结构调整表	144
附表 11 片区规划指标分解表	146

附表 12 片区管制规则及产业准入规则表	147
附表 13 片区近期重点项目建设计划一览表	148

第一章 规划总则

一、规划编制背景

2019年初，四川省谋划和启动了一场涉及面广泛、群众关注、影响深远的重大基础性改革，即全省乡镇行政区划和村级建制调整改革（以下简称“两项改革”）。“两项改革”是四川结合省情实际，贯彻落实党的十九届四中全会精神，加强和改进乡村治理的重大基础性原创性改革，是四川省委作出的打基础、利长远、系全局的重大改革部署，也是近年来四川涉及最广泛、群众最关注、影响最深远的改革之一。

宣汉县认真贯彻落实中央乡村振兴、建设成渝双城经济圈等重大战略部署和省委“一干多支”、建设万达开川渝统筹发展示范区、谋深做实两项改革“后半篇”文章、创建全国县域经济百强县等重大决策部署，围绕《宣汉县国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》确定的经济社会发展目标和重点任务，根据县域内各片区的基础条件、资源禀赋和发展方向，科学确定片区布局，全县共划分乡镇级片区8个（其中，城乡融合片区1个、农村片区7个）。按照省“5+1”、市“3+3+N”产业布局，结合天然气、锂钾优势资源分布情况，争创国家级经开区，优先划定普光工业片区；紧盯达州中心城区建成“双200”目标定位，做强县城主城区，进一步提升城市品质和公共服务能力，辐射带动全县经济社会发展，划定环县城城乡融合发展片区；做大县域副中心，持续推进南坝新城建设，划定南坝商贸工矿片区；按照省委“建设文化强省旅游强省”、市委“建

设文化旅游中心”部署，充分发挥巴山大峡谷景区龙头带动作用，结合五马归巢森林运动康养度假区发展前景，全力争创国家全域旅游示范区和全国巴文化高地，划定巴山大峡谷农文旅片区、五马归巢森林康养片区 2 个文旅康养片区；以创建“国家农业现代化示范区”、“全省乡村振兴先进县”为引领，依据全县农业类型、产业规模、分布等情况，突出农业大县底色，划定大成现代农牧片区、白岩滩高山农业片区、中河流域特色农业片区 3 个农业发展片区。其中，本次规划片区为普光工业片区。

二、规划编制目的

为充分发挥国土空间规划对乡村地区发展的战略引领和管控约束作用，依据中共中央、国务院《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《四川省建立国土空间规划体系并监督实施的实施方案》（川委厅〔2020〕8号）和《四川省乡镇级片区国土空间总体规划编制指南（2021年修订版）》等文件精神，围绕做好乡镇行政区划和村级建制调整改革“后半篇”文章，以片区为单元统筹安排国土空间开发保护活动，根据达州市发展战略，以片区来引领国土空间布局、生产力布局、基础设施和公共服务设施布局，促进乡村振兴和区域经济高质量发展，依据相关法律法规、规范标准、政策文件，结合片区实际，编制《宣汉县普光工业片区国土空间总体规划（2021-2035）》（以下简称本规划）。

三、规划指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为总指导，遵循创新、绿色、协调、开放、共享的五大发展理念，全面贯彻党的十九大精神，深入学习贯彻习近平总书记关于乡村全面振兴、国土空间规划、加强基层治理系列重要论述和对四川工作系列重要指示精神。认真落实党中央、国务院决策部署和省第十一次、十二次党代会精神，按照省委“六个优化、四个尊重”要求和省政府工作安排，坚定不移贯彻新发展理念，坚持稳中求进工作总基调，围绕“优化资源配置、提升发展质量、增强服务能力、提高治理效能”四大任务，聚焦经济区与行政区适度分离，以片区为单元高质量高标准编制和实施乡村国土空间规划，引领两项改革“后半篇”文章走向深入，贯彻建设成渝地区双城经济圈和“万达开”川渝统筹发展示范区总体发展目标，以普光镇为中心、胡家镇为片区发展节点，提升片区发展质量，以工业发展为主导，做大做强天然气硫磺、锂钾综合利用、微玻纤、金属新材料“四大支柱产业”，打造全国新能源新材料综合利用示范区，争创国家级经开区。盘活农村低效用地和闲置土地，优化土地增量投放，促进人口和产业合理集聚，为乡村振兴和新型城镇化提供更大承载空间。

四、规划依据

（一）法律法规

1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年）；
2. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年）；
3. 《中华人民共和国环境保护法》（2015年）；
4. 《中华人民共和国森林法》（2020年）；

5. 《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021年）；
6. 《中华人民共和国湿地保护法》（2022年）；
7. 《中华人民共和国河道管理条例》（2018年）；
8. 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年）；
9. 《四川省城乡规划条例》（2012年）。

（二）政策文件

1. 《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）；
2. 《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号）；
3. 《自然资源部办公厅关于开展国土空间规划“一张图”建设和现状评估工作的通知》（自然资办发〔2019〕38号）；
4. 《国务院办公厅关于切实加强高标准农田建设提升国家粮食安全保障能力的意见》（国办发〔2019〕50号）；
5. 《自然资源部关于开展全域土地综合整治试点工作的通知》（自然资发〔2019〕194号）；
6. 《国务院办公厅关于坚决制止耕地“非农化”行为的通知》（国办发明电〔2020〕24号）；
7. 《国务院办公厅关于防止耕地“非粮化”稳定粮食生产的意见》（国办发〔2020〕44号）；
8. 《自然资源部农业农村部国家林业和草原局关于严格耕地用途管制有关问题的通知》（自然资发〔2021〕166号）；
9. 《自然资源部办公厅关于进一步加强国土空间规划“一张图”系统建设的通知》（自然资办发〔2022〕19号）；

10. 《中共中央国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》；
11. 《中共中央国务院关于做好 2022 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》；
12. 中共四川省委办公厅四川省人民政府办公厅关于印发《四川省建立国土空间规划体系并监督实施的实施方案》的通知（川委厅〔2020〕8号）；
13. 四川省委办公厅省政府办公厅《关于做好乡镇行政区划和村级建制调整改革“后半篇”文章的实施方案》；
14. 四川省委办公厅省政府办公厅《关于以片区为单元编制乡村国土空间规划的指导意见》；
15. 达州市两项改革工作领导小组《达州市对接落实〈关于支持乡村国土空间规划引领县域内片区高质量发展的指导意见〉和〈政策清单〉的贯彻措施》；

（三）技术标准、规范、指南

1. 《防洪标准（GB50201-2014）》；
2. 《镇规划标准（GB5088-2007）》；
3. 《社区生活圈规划技术指南（TDT1062-2021）》；
4. 《高标准农田建设通则（GBT30600-2022）》；
5. 《生态保护红线划定技术指南》（2017年）；
6. 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（2020年）；
7. 《山水林田湖草生态保护修复工程指南（试行）》（2020年）；

8. 《四川省乡镇级国土空间总体规划编制指南》（2021年修订版）；
9. 《四川省全域土地综合整治试点实施方案编制指南（试行）》（2021年）；
10. 《四川省村级规划编制指南》（2021年修订版）；
11. 其他相关标准规范。

（四）上位及相关规划

1. 《宣汉县国土空间总体规划（2020—2035年）》（在编）；
2. 《宣汉县国民经济和社会发展的第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》；
3. 《宣汉县“十四五”生态环境保护规划》；
4. 《宣汉县“十四五”乡村振兴规划》；
5. 《宣汉县“十四五”综合交通运输发展规划》；
6. 《宣汉县“十四五”水安全保障规划》；
7. 《宣汉县推进农业农村现代化发展“十四五”规划》；
8. 《宣汉县文化旅游产业“十四五”发展规划》；
9. 《达州市国土空间规划管理技术规定》（2021版）。

（五）其他

1. 第三次全国国土调查2020年变更数据成果；
2. 地形图；
3. 其他相关资料。

五、规划层次及范围

本次规划分为两个层级，即片区规划和镇区规划。

片区规划范围包括普光镇和胡家镇 2 个镇的行政区范围，393.29km²（其中经开区范围的 12.11km² 的城镇开发边界的规划由宣汉县级国土空间总体规划统筹，本次规划对其不做具体规划，规划布局以落实为准）。

镇区指镇人民政府驻地，此次规划主要为普光镇、胡家镇镇区，镇区城镇开发边界面积为 253.28hm²。

六、规划年限

本规划基期年为 2020 年，期限为 2021—2035 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年。

七、规划成果

规划成果包括文本、表格、图件和矢量数据库，其中文本和图件为本次规划的法定文件，具有同等法律效力。

八、审批实施

本规划经达州市人民政府审批，由宣汉县人民政府与普光镇、胡家镇共同负责规划实施，宣汉县人民政府自然资源行政主管部门依法按照本规划进行规划管理。

本规划经批准后，需严格执行。任何单位和个人不得擅自修改本规划，确需修改本规划的，应当依照法定程序进行修改，并及时更新国土空间基础信息平台数据信息。

本规划自批准之日起生效执行，由宣汉县自然资源主管部门负责解释。

九、强制性内容说明

为增强本规划的权威性，落实国土空间规划强制性内容要求，制定规划强制性内容，在文本中采用“**下划加粗实线**”的方式表达。强制性内容包括片区永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界划定范围面积及管控要求；耕地保有量、建设用地总面积、城乡建设用地面积、林地保有量等规划指标体系中的约束性指标落实及分解下达至各村的情况；重要生态廊道及生态系统保护控制要求；历史文化遗存保护范围和控制要求；教育、医疗卫生、社会福利等主要公共服务设施的布局；重大交通枢纽、重要线性工程网络、邻避设施等设施布局。镇区公共服务设施、市政基础设施和防灾减灾设施的配建标准和布局，绿线、蓝线、紫线、黄线的控制要求等。强制性内容任何单位和个人未经法定程序不得修改。

第二章 发展基础

第一节 片区现状概况

一、基础概况

本片区为农村片区，位于宣汉县北部、达广城市连接线北部产业核心腹地，东部与黄金镇、老君乡相邻，南部为清溪镇，西与大成镇、马渡关镇交界，北接毛坝镇、红峰镇，是达州市北部工业重要区域。与成都距离 450km，与重庆距离 270km。两项改革后，本片区由 6 个乡镇调整为 2 个镇，普光镇由原普光镇、双河镇、土主镇和柳池镇部分区域合并而成，胡家镇由原胡家镇、花池乡合并而成，下辖 12 个社区、30 个行政村。

二、交通条件

本片区临近宣汉中心城区，距宣汉县城 28km，胡家镇设有襄渝铁路宣汉站点，普光镇设有包茂高速达陕段公路互通出口 2 个，G210 国道贯穿全境。两个高速出入口、一个铁路站点和 G210 国道保证了本片区的交通优势，对外联系便捷。

三、自然地理

本片区属亚热带湿润季风气候，其特点是气候温暖，雨量丰沛。四季分明，春冬季干旱，夏季雨量集中，主要集中在 7—8 月，秋季温和凉爽，冬季干冷少雪。片区地处四川盆东平行岭谷区、盆中丘陵区、盆周低山区连接地带，中部河谷低、四周高，以山地、丘陵地形

为主，片区海拔 271—1250m，最高点位于花池山，最低点位于双井坝。片区山水格局交融，地理特色明显，坡向集中在 112.5° 到 247.5° 之间，坡度大于 25° 的区域占片区总面积的 25.56%，平坝集中在中部区域。

四、人口经济

本片区综合实力居于区域前列，经济增量领跑全县，现状片区经济总量 134.25 亿元，以占宣汉县 9.21% 的面积产生了 26.81% 的经济产值；地均经济产出 0.34 亿元/km²，远高于宣汉县平均水平。本片区户籍人口 14.5622 万人，常住人口 10.9327 万人，人口密度 277.89 人/km，呈现“南高北低西高东低”的分布特征，高于宣汉县平均水平（223.33 人/km），片区城镇人口 42925 人，城镇化率 39.26%，低于宣汉县平均城镇化率（44.56%）。

五、资源条件

本片区资源优势明显，集中程度较高。其中片区内山、水、田、林、湖、园、矿、景等资源要素丰富，片区内有国家 3A 级旅游景区 1 个（香炉山旅游景区），自然资源禀赋优越，具有一定的生态价值、美学价值和旅游价值。

片区人文旅游资源多元，底蕴深厚，非物质文化遗产丰富，现有国家级文保单位 1 处、省级文保单位 1 处、县级文保单位 7 处。

文物保护单位统计表

序号	名称	年代	类别	保护级别
1	罗家坝遗址	新石器至汉	古遗址	国家级
2	陈民安合坟墓	清光绪	古墓葬	省级

3	马鞍山红四方面军战斗纪念地	1933年	近现代	县级
4	宫保府	清代	古建筑	县级
5	胡季芳夫妇墓	清代	古墓葬	县级
6	中共绥定道委纪念地	1933年	近现代	县级
7	后巴河崖墓群	汉代	古墓葬	县级
8	双河镇县苏维埃政府纪念地	1933年	近现代	县级
9	香炉山遗址	明代	古遗址	县级

片区天然气、硫磺、锂钾等矿产资源丰富，主要分布在片区中部和东南部区域。片区内有10处矿产，其中普光天然气矿区已设勘查开发基地；已设探矿权4处，主要为钾盐锂普查；现状采矿点5处，主要为沙石厂。

矿产资源统计表

编号	项目名称	项目类型	分布	面积
				(hm^2)
1	普光天然气重点矿区	勘查开发	普光镇、胡家镇	39328.78
2	四川省达州市宣汉地区富钾卤水勘探	已设探矿权	普光镇、胡家镇	3545.41
3	四川省宣汉县毛坝大湾钾盐普查	已设探矿权	普光镇、胡家镇、毛坝镇	1802.71
4	四川省宣汉县毛坝—黄金钾盐锂普查	已设探矿权	普光镇、毛坝镇、黄金镇	4717.39
5	四川省宣汉县清溪—普光钾盐锂普查	已设探矿权	普光镇、清溪镇、老君乡	5949.25
6	宣汉县超华石材厂	现状采矿点	普光镇石堰村	0.87
7	宣汉县祥林建材厂	现状采矿点	胡家镇滑山社区	0.77
8	宣汉县胡家镇安佛洞石厂	现状采矿点	胡家镇思乐村	3.31
9	宣汉县思乐桥沙石厂	现状采矿点	胡家镇思乐村	1.55
10	宣汉县土主乡双树砖厂	现状采矿点	普光镇合溪村	0.7

六、产业基础

本片区产业主要以工业及现代农业为主，工农业基础优势突出，是宣汉县主要经济增长点。片区产业特色鲜明，普光经济开发区已形成工业集聚优势；其他乡村区域现代农业发展已初具规模，片区具备城乡融合发展潜力，利于产业链条延伸。

一产方面，片区农业呈现“相对集中”的特点。主要的农业种植区域散布在片区北部胡家镇及普光镇中部，片区内已建成蜜柚、中药材、国家农业现代化示范区等种植基地和农业现代化示范区，拥有云蒙大米等农品牌。特色农产品主要包括以水稻、玉米、小麦等为主的粮食作物；以油菜、蔬菜、水果、药材等为主的经济作物；以生猪、肉牛、奶牛、羊、家禽等为主的畜牧业。农业逐步规模化、专业化、区域化。但片区农业发展配套不均衡，目前片区以大田农业、美食体验、农家乐等初级旅游体验为主，度假休闲体验业态有待培育，农业规模效益不明显。

二产方面，四川达州普光经济开发区是2008年4月经宣汉县人民政府批准设立的工业园区，系全省“51025”重点产业园区500亿元量级培育园区，四川省省级经济技术开发区培育地，四川省生产性服务业功能示范区，四川省“园保贷”项目试点园区。片区工业产业主要集中于普光经济开发区（西区），现阶段片区已形成天然气硫磺、锂钾综合利用、微玻纤新材料、金属新材料等四大支柱产业。现状片区“四大支柱产业”规上产值达到105.47亿元，落地建设投资亿元以上项目26个，10亿元以上项目7个。从片区工业产业整体发展情况来看，工业产业已经成为片区产业发展的主要支撑和主要经济增

长点，对片区和全县未来发展将会起到至关重要的作用

三产方面，片区三产主要以旅游业以及配套的商业服务业为主。其中片区内包括以 3A 级景区香炉山旅游景区、廪君山森林景区为主的自然生态旅游区域；以罗家坝遗址公园、后巴河崖墓群、普光天台寺、东岳庙、罗汉寺、乌木寨、宫保府、慈云寺等为主的传统历史文化旅游区域；以 711 工厂遗址、双河苏维埃政府纪念地、中共绥定道委纪念地、马鞍山红四方面军纪念地等为主的近现代革命历史文化区域。整体来看，片区各类旅游资源相对分散，少量资源集中度较高，主要分布在片区中部。片区中部依托香炉山旅游景区、普光工业旅游区、廪君山森林景区、罗家坝遗址等，重点发展红色旅游、历史文化体验、工业文化体验游和乡村旅游。现阶段暂未形成区域之间有效联系，对周边带动性不强。同时三线工业特色文化突出，7111 工业遗址资源尚未开发利用。片区旅游资源尚未充分调动，吸引力相对较弱，旅游设施配套有待提升，农文旅融合的旅游产业尚未完全形成。

七、空间利用

以 2020 年国土变更调查成果数据为基础，片区内用地总面积为 39328.78hm²（其中落实经开区面积 1211.20hm²），以农林用地为主，占片区国土面积约 90%。耕地规模为 9074.06hm²，占片区国土面积 23.07%；园地规模 291.17hm²，占片区国土面积 0.74%；林地规模 23920.59hm²，占片区国土面积 60.82%；草地规模 55.71hm²，占片区国土面积 0.14%；湿地面积 18.38hm²，占片区国土面积 0.05%；农业设施建设用地 375.28hm²，占片区国土面积 0.95%；建设用地规模 1811.57hm²，占片区国土面积 4.61%；陆地水域面积为 855.43hm²，

占片区国土面积 2.18%；其他土地面积 1715.39hm²，占片区国土面积 4.36%。详见附表 1。

第二节 实施评估

一、城市总体规划实施评估

本规划以宣汉县城市总体规划、普光镇总体规划和胡家镇总体规划作为评估对象。

（一）城市性质与职能实施评估

现行城市总体规划确定宣汉县的城市性质为：达州特大城市卫星城市，巴人文化展示中心，以发展天然气能源工业、商务服务与休闲旅游服务为主，宜居宜游山水田园城市。

（二）城市发展方向和空间布局实施评估

宣汉县城市发展方向采取“西进东活，南延北扩”的城市空间发展模式。上版总规有效指导了镇区建设，但镇区现状建设规模与规划目标差距大，根据目前镇区发展情况来看，镇区与规划预期相差较大，部分道路、公共服务配套及基础设施虽已按照规划实施，但整体发展缓慢。

（三）评估结论

现状城市发展方向、城市性质、基础设施建设等方面与宣汉县总规基本保持一致。

根据四川省“两项改革”后半篇文章，基于“打破行政区、坚持经济区与行政区适度分离”的规划编制要求，原总规发展重点集中在镇区，乡村区域涉及内容较少，同时城镇化的快速推进使原总规呈现

出明显的不适应性，不能作为城镇科学发展的依据和引领性文件，亟需进行整体统筹谋划。

二、土地利用总体规划实施评估

（一）耕地保护目标

上轮土地利用总体规划确定本片区的耕地保护目标 12689.53hm²，现状耕地面积为 9074.06hm²，耕地保护目标缺口为 3615.47hm²。主要原因在于因农业产业结构调整，部分耕地变为园地，以及撂荒耕地变为林地。

（二）永久基本农田保护目标

上轮土地利用总体规划确定本片区的永久基本农田保护目标为 6616.90hm²，现状永久基本农田面积为 4392.80hm²，永久基本农田保护目标缺口为 2224.10hm²。

（三）建设用地控制目标

上轮土地利用总体规划确定本片区的城乡建设用地控制目标为 2406.46hm²，现状建设用地面积为 1811.57hm²，建设用地规模得到有效控制。

（四）城乡建设用地控制目标

上轮土地利用总体规划确定本片区的城乡建设用地控制目标为 1890.08hm²，现状城乡建设用地面积为 1477.01hm²，城乡建设用地规模得到有效控制。

（五）评估结论

现状耕地、永久基本农田未达到上轮土地利用总体规划保护目标，建设用地、城乡建设用地面积未突破上轮土地利用总体规划控制目标，

上轮土地利用总体规划已不再适应新的形势，需重新确定本片区国土用地结构。

三、灾害风险评估

依据宣汉县国土空间适宜性评价结果，结合片区自然本底特征，以资源环境承载风险、自然灾害风险、生态保护风险为评估因子，对片区进行风险评估。

资源环境承载风险：片区耕地规模较大，但近年来耕地数量减少，质量一般，存在未耕种耕地，粮食安全风险需要警惕；同时虽然人均占有水资源量较高，但工业企业需水量较大，水资源开发利用程度低，农村饮水安全工程不足，水安全存在一定风险。

自然灾害风险：片区内水系较多，但大部分都为小河流，加上片区上游存在调洪蓄洪水库，近10年来，未发生洪涝灾害，洪涝灾害风险小；片区内虽无大断层、泥石流、冲沟等不利的地质现象，但尚有13处滑坡地质灾害隐患点，地灾监测体系薄弱，防治信息化程度较低等问题，地质灾害存在潜在威胁。

生态保护风险：片区植被覆盖度一般，土壤抗蚀性较差，大量的土石方开挖、填筑对地表植被破坏较大，水土流失有较小风险；部分区域为松材线虫病疫区，出现枯死松树，公益林分布破碎、保护难度大，生态环境安全需引起重视。

经评估最需要预防的风险类型为地质灾害风险和生态环境安全风险，应建立综合防灾应急体系进行应对。

第三节 适宜性评价

一、国土空间开发适宜性评价

（一）生态保护重要性评价

片区生态保护极重要区面积为 1661.77hm²，占片区总面积的 4.23%，主要分布在普光镇东部和胡家镇北部区域；生态保护重要区面积为 27170.15hm²，占片区总面积的 69.08%，主要分布在片区大部分地区。生态保护一般重要区 10496.86hm²，占片区总面积的 26.69%，主要分布在镇区周边区域。

生态保护重要性评价表

生态保护重要性评价	规模（hm ² ）	占比
生态保护极重要区	1661.77	4.23%
生态保护重要区	27170.15	69.08%
生态保护一般重要区	10496.86	26.69%

（二）农业生产适宜性评价

农业生产适宜区面积为 26442.05hm²，占片区总面积的 67.23%；主要分布在普光镇和胡家镇的平坝区域，农业生产适宜性好。农业生产一般适宜区面积为 2745.39hm²，占片区总面积的 6.98%，主要分布在普光镇东部和胡家镇北部区域；农业生产不适宜区面积为 10141.34hm²，占片区总面积的 25.79%，主要分布在花池山等较陡的区域。

农业生产适宜性评价表

农业生产适宜性评价	规模（hm ² ）	占比
农业生产适宜区	26442.05	67.23%
农业生产一般适宜区	2745.39	6.98%
农业生产不适宜区	10141.34	25.79%

（三）城镇建设适宜性评价

城镇建设适宜区面积为 14461.62hm²，占片区总面积的 36.77%；主要分布在片区中部河谷区域；城镇建设一般适宜区面积为 23205.39hm²，占片区总面积的 59%，主要分布在片区四周海拔较高区域；城镇建设不适宜区面积为 1661.77hm²，占片区总面积的 4.23%，主要分布在普光镇东部和胡家镇北部区域。

城镇建设适宜性评价表

城镇建设适宜性评价	规模（hm ² ）	占比
城镇建设适宜区	14461.62	36.77%
城镇建设一般适宜区	23205.39	59%
城镇建设不适宜区	1661.77	4.23%

（四）评价结论

片区生态保护极重要区较少，农业生产适宜区面积分布广，城镇建设适宜区分布集中，拓展潜力较大。

第四节 特征优势

一、地理特征明显，资源要素丰富

本片区主要以山地、丘陵地形为主，呈现中部河谷低、四周高的形态，地理特征明显，地貌丰富，景观多样。

片区自然资源、矿产资源以及人文资源等方面，资源丰富，底蕴深厚，其中普光气田、锂钾资源矿和罗家坝遗址，是片区独一无二的优势资源。

普光气田是“全国最大的海相整装气田”，天然气预计储量 1.5 万亿立方米，年产能 150 亿立方（占全省产能四分之一以上），作为

我国三大气田之一，一直是西南地区天然气气田中心，也是“川气东送”的主气源，同时还是本片区工业发展的支柱；片区拥有“全球第一个海相富锂钾资源矿”，富锂钾卤水储量约 21 亿立方米，新型杂卤石钾盐矿中硫酸钾资源量达 10 亿吨以上，资源价值预估达 3 万亿元以上；罗家坝遗址作为我国规模最大的巴文化遗址，与成都的“金沙遗址”、“古蜀船棺葬遗址”并称为“继三星堆之后巴蜀文化的三颗璀璨明珠”。这些优势资源的存在为片区的发展提供了基础支撑。

二、区域格局凸显，区位优势突出

新时代推进西部大开发、成渝地区双城经济圈建设、新时代支持革命老区振兴发展、万达开川渝统筹发展示范区建设、川东北经济区振兴发展等重大发展机遇，为片区提供了千载难逢的历史机遇和政策红利，将助推片区新发展格局加速构建。

省委提出的“一干多支、五区协同”发展战略，明确支持达州建设四川东出北上综合交通枢纽和川渝陕结合部区域中心城市，并将宣汉纳入全省县域经济强县培育；市委提出的经济总量“冲刺 4000 亿”、城市规模“建成双 300”，支持宣汉建设“新能源新材料基地”等政策的实施，将更加有利于片区深度融入成渝地区双城经济圈和万达开川渝统筹发展示范区，协同创建城宣万革命老区振兴发展示范区，未来片区能承接成渝双核产业链整体转移、关联产业协同转移，同时凭借片区的工业集聚效应，承接城口、万源产业转移，壮大片区工业集群，推动毗邻区域协同发展，辐射带动周边区域的产业、交通、基础设施共同建设。

三、产业提质增效明显，工业发展成就显著

本片区工业和农业基础较好，产业提质增效明显。

农业方面，片区农业已初具现代化的雏形，主要集中在片区北部的胡家镇，胡家凭借良好的灌溉条件和机械化条件以及丰富的稻田资源，目前已经建立了稻鱼种养、优质粮油等市级农业现代化园区为中心的“五良”融合全程机械化示范区建设，拥有云蒙大米、稻鱼香等农产品牌。“鱼、药、果、茶、菌”五大产业优势特色日益凸显，片区农业产业结构不断优化，农业产业规模化水平不断提升，农业综合生产能力显著增强，优势特色产业持续稳定发展，新型农业经营主体不断壮大。

工业方面，片区工业经济持续壮大，初步形成以“天然气硫磺、微玻纤新材料、锂钾综合开发、铜基新材料”为核心的工业“四驾马车”新格局。“四大支柱产业”规上产值超过百亿元，落地建设投资亿元以上项目 26 个，10 亿元以上项目 7 个。

片区形成了“一区三园多片”的工业发展格局。一区为省级经济开发区—普光经济开发区。三园包括锂钾综合开发产业园、微玻纤新材料产业园、柳池工业园，其中，锂钾综合开发产业园以发展锂钾综合利用、卤水资源提取、锂离子电子产业、钾钠溴碘等下游产业为主；微玻纤新材料产业园以发展天然气产业、微玻纤新材料、硫磺化工产业为主；柳池工业园以发展机械、冶金、建材、物流、金属新材料产业为主，其中的方斗食品园以发展农副产品加工为主。多片，即多个功能片区，包括锂钾功能片区、微玻纤功能片区、方斗功能片区、柳池功能片区等。总的来说，片区产业规模大，集中程度高，工

业发展成就显著。

第五节 突出问题

一、资源约束趋紧，耕地与永农保护压力大

永农保护任务艰巨，耕地和城乡建设冲突大。片区现状耕地面积 9074.06hm²，以水田和旱地为主，坡度集中在 6-25° 之间，占耕地总量 80.64%，存在未耕种耕地 147.90hm²。片区耕地质量等别主要为 8，9 等耕地，平均耕地等别 8.64 等，处于中等水平，耕地平均地块面积 1.23hm²，平坝连片度高，丘区相对破碎，山地零星。片区优质耕地较少，永久基本农田储备区划定空间有限，加上现状耕地与城镇建设用地扩展高度重叠，随着城镇化步伐的加快，农村产业结构调整，耕地和城乡建设彼此矛盾日益凸显，耕地和永久基本农田保护压力大。

二、建设用地效率低，存量闲置用地较多

片区农村宅基地 1116.11hm²，人均宅基地 172.94m²，人均宅基地指标偏高，农房呈团块状、线状、满天星状等布局模式，整体聚居度不高，散居的农房不利于建设用地集约高效和耕地连片利用。由于两项改革，部分被合并的村社的村委会处于闲置状态，再加上九年义务教育资源向乡镇集中，导致部分村小也处于闲置状态，片区现有 24 处闲置资产，总面积 4.34hm²，盘活率较低；工业用地方面，片区存在较多的低效闲置用地，现状有 48.45hm² 工业用地呈“小散乱”分布状态，包含三线工业遗产 711 兵工厂等众多闲置工业用地。片区供地批地矛盾明显，存量建设用地较大，片区批而未用土地总面积

107.62hm²，镇区存在较多的批而未供、供而未用的闲置土地。

三、农特优势突出，但农旅融合产品吸引力不足

现代农业初具雏形，但农业规模效益不明显。片区农业主要集中在胡家镇及普光镇中部，已建成拥有稻鱼、蜜柚、中药材等现代农业化示范区种植基地，胡家目前已创建市级优质粮油现代农业园区，同时拥有云蒙大米等农品牌，农特优势突出。但目前片区以大田农业、美食体验、农家乐等初级旅游体验为主，度假休闲体验业态有待培育，农旅融合产品吸引力不足，农旅融合有待深化。

四、工业产值高，用地需求大，急需空间承载

2021年片区工业总产值105.47亿元，已形成天然气硫磺、锂钾综合利用、微玻纤新材料、金属新材料等四大支柱产业，发展势头强劲，随着普光经开区争创国家级经开区，锂钾综合开发产业园、微玻纤新材料产业园、金属新材料制造基地等工业园区的建设，加进一步加速重点产业项目落地需求，急需空间承载，但片区建设用地指标有限，保护与发展之间的统筹问题凸显。

五、基础设施配套城乡差异大，服务承载能力不足

镇区公服配套优势明显，行政管理、教育设施、文化体育、医疗卫生、养老设施、便民设施等较为完善，市政管网实现镇区全覆盖，但存在设施陈旧，体量较小等问题，镇区服务承载能力不足。农村区域村卫生室能力有限，服务能力较弱，村养老设施缺失，大部分农村区域供水以高位水池、自打井水为主，季节性缺水现象普遍存在，缺

乏污水处理设施，生活污水未经处理直接排放，缺少垃圾中转站、垃圾箱等环卫设施，乡村基础设施发展滞后，公服体系有待提升。

六、对外交通通畅，但内部道路衔接不畅，未成体系

对外交通便捷，工业园区外向型经济潜力大，内部乡村道路可达性有待提升。片区整体对外构成了较完善的综合交通体系，G65包茂高速、国道210南北贯通，其中G65包茂高速在片区南部及普光镇有两个高速出入口。襄渝铁路南北纵贯，在胡家镇南部设有铁路站。省道203、省道403作为东西向道路骨架，片区东西向交通受铁路及高等级公路阻断，相对通达性较差。内部交通以县道045、县道028及县道169作为主要联系通道，辅以乡道、村道联系内部交通，片区内3米以下宽度农村道路占比约40%，难以会车。部分乡道及村道质量相对较差，断头路多，难以成网成环，内部交通可达性有待提升。

七、乡村风貌特色不突出，人居环境有待改善

片区属于川东北丘陵地区，但民居的地域特征不显著，工业建筑和片区整体风格与材质参差不齐，镇区建筑私搭乱建现象严重，彩钢房问题突出，农村聚居点建设缺乏引导，村民自发建房情况普遍，风格杂乱，房屋“夹道”建设、散点建设现象严重，建筑风格雷同且体型偏大，没有积极回应其所处的地形条件，缺少统一的风貌指引，农房风貌地域特色彰显不够，环境杂乱无章，人居品质不高，风貌缺乏特色。

第三章 目标定位

第一节 上位规划解读及相关规划衔接

一、《宣汉县国土空间总体规划（2020—2035年）》

落实“三区两廊连一屏，双核一环带多极”的县域国土空间总体格局。普光工业片区位于县域西北部后河生态保护区、后河蓝廊、农旅融合发展环线之上，位于南部城市区域，片区主要以城市建设为主，发展工业等产业。

落实秦巴国家生态安全和长江上游生态屏障使命，加强后河水土保持和水污染防治，筑牢长江上游生态屏障；重点保护胡家沟水库、普光湿地生态公园等重点的生态保护区域，强化水土保持与水源涵养功能，维护自然生态系统平衡；依托前后河河谷和县域西南部片区形成的农旅融合发展环线，重点发展特色农业、生态农业，加快建设优质粮油基地，发展农旅融合的观光体验农业。大力建设蓝莓农业园区、食用菌农业园区、稻鱼种养农业园区；坚持产城一体、产城融合发展思路，将普光产业新城建设成为工业新区、产业新城、文旅新景“三大功能区”相融相促的新城镇；结合自身资源和产业特色，走特色化城镇发展路径，推进胡家特色场镇建设，同步辐射周边乡镇协同发展。

二、《宣汉县国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》

全面落实新发展理念，积极主动融入以国内大循环为主体、国内

国际双循环相互促进的新发展格局，拓展发展空间，深度融入成渝地区双城经济圈和万达开川渝统筹发展示范区建设，协同共建城宣万革命老区振兴发展示范区，推动形成优势互补、高质量发展的区域经济布局。

本片区围绕新能源、新材料等重点产业，积极承接成渝双核产业链整体转移、关联产业协同转移。坚持产业主导，构建成链成群发展体系，在转型升级中突出“宣汉制造”。构建现代新型工业体系突出工业主导地位，坚持“工业挑大梁”，围绕形成能源化工、新材料两大千亿级产业集群，紧盯建成“全国新能源新材料基地”目标，加快发展以锂钾资源综合开发、微玻纤新材料、天然气硫磺化工、铜基新材料“四驾马车”为主导的工业。

三、《宣汉县“十四五”推进农业农村现代化规划》

聚焦乡村振兴“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”总要求，大力实施生态立县、工业强县、文旅靓县、开放活县“四大战略”，聚焦“农业、农村、农民”三大方面，接续推进脱贫地区乡村振兴。围绕“8+3”现代农业产业体系，对标农业现代化示范区（优势特色产业）的目标任务，立足全域种养循环，推进“设施化”“园区化”“融合化”“绿色化”“数字化”，探索山区农业农村现代化发展模式和路径，实现农业产业、生产、经营三大体系现代化。

片区积极融入“两轴、两环、三区、多园”的县域农业发展格局，沿县城—普光—毛坝打造生态旅游度假康养轴，突出以城乡融合发展为主线，以生态文明建设为补充的乡村振兴之路，引领宣汉乡村振兴；

以东乡街道、清溪镇、桃花镇、峰城镇、南坪镇、黄金镇、普光镇之间的主要道路作为连接通道，构建现代农业协同发展小环线，重点辐射1个省级、2个市级园区和N个县级园区；以中部山区三镇、中河流域五镇两大乡村振兴示范区创建为契机，补齐公共服务基础设施短板、深化人居环境整治、加强生态保护与修复，同时加快转变绿色发展方式，打造中部美丽宜居乡村示范区；依托胡家粮油现代农业园区，辐射带动沿线及周边乡镇产业发展。

四、《宣汉县“十四五”文化和旅游业发展规划》

拓展县域“文旅+”顶层设计与实践落地，做优普光现代工业旅游区，依托普光气田、天然气科技展览馆、罗家坝遗址博物馆等资源，加快发展文化旅游与工业融合新兴业态，加快打造普光工业旅游基地，在促进工业高质量发展的同时形成新的旅游亮点。

五、《宣汉县“十四五”工业和信息化发展规划》

构建普光、柳池功能区。建成全国首个锂钾综合利用产业示范园、全国最大的不溶性硫磺生产基地及中国西部重要的天然气化工基地，建成西部新材料研发生产基地、装备制造及建筑建材基地。

第二节 规划思路与原则

一、规划思路

深刻领会省委省政府关于乡村规划系列指示批示精神，把乡村规划作为统筹两项改革“后半篇”文章24个专项工作方案的总抓手，以“四个尊重”为根本遵循，以“六个优化”为重要内容，统筹资

源要素配置，以建设天然气锂钾综合利用集聚区为目标，保护片区粮食和生态安全为基础，培育农产品主产区，盘活闲置低效用地，促进农林文旅融合发展，全面推进乡村振兴，进一步优化片区空间格局，壮大乡村集体经济。

二、规划原则

严守底线，集约节约。落实最严格耕地保护制度、生态保护制度和节约用地制度，坚决遏制耕地“非农化”、防止“非粮化”，充分考虑地质灾害风险，切实保障人民群众生命财产安全，落实“三区三线”。针对建设用地粗放散乱问题，推动闲置低效工业的盘活与再利用，分散工业向工业园区集中，居民点宜聚则聚，提升建设用地利用效率。

统筹思维，中心引领。尊重乡村发展规律，以片区为单元系统谋划国土空间、产业发展、镇村体系、基础设施和公共服务设施布局。科学规划，积极引导各类要素向中心镇村集聚。强化中心镇村，做特做精一般镇村。明确引导要素精准投放导向，推动片区内公共资源集中布局、精准投放，加强基础设施建设。完备集约为民服务设施，提升服务设施利用率与短板缺失。

以人为本，提升品质。深入镇乡基层调研，充分听取群众意见，坚持以人民为中心统筹区域空间和资源配置。优化公共服务体系，补齐基础设施短板，切实增强城乡居民幸福感、获得感。

因地制宜，彰显特色。坚持适地适用、发展与资源相匹配，紧扣区域特征要素，顺应片区特点差异化制定空间发展策略，突出特色多元发展。

适度超前，规划引领。乡村规划既要体现可操作性、又要注重前瞻性，立足新发展阶段、贯彻新发展理念，坚持适度超前原则，高起点高标准编制；强化规划引领，坚持节约集约，合理布局乡村空间，确保规划能用管用好用。

第三节 发展定位

立足本地资源优势，积极融入成渝地区双城经济圈和万达开川渝统筹发展示范区，围绕全县“生态立县、工业强县、文旅靓县、开放活县”的发展战略，严格落实《宣汉县国土空间总体规划（2020—2035年）》、《宣汉县国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》要求，衔接其他专项规划要点，将片区整体定位为：

万达开天然气锂钾综合利用集聚区

省级农业现代化示范区

达州北向经济增长极

以工业发展为主导，依靠经开区工业发展优势，形成锂钾资源综合开发、微玻纤新材料、天然气硫磺化工、铜基新材料“四大支柱产业”的万达开天然气锂钾综合利用集聚区。

依托胡家良好的灌溉条件和机械化条件，构建以稻鱼种养、食用菌、蔬菜、优质粮油等为特色农业的省级农业现代化示范区。

发挥普光经开区工业集聚效应，承接成渝双核产业链的整体转移、关联产业的协同转移，壮大片区工业集群，构筑达州北向经济增长极。

第四节 规划目标

至 2025 年，国土空间开发保护格局不断优化，三线管控初见成效；形成现代新型工业体系，优化工业发展空间布局，推动工业集聚发展，打造新能源新材料综合利用示范区，建成国家级经开区；现代农业体系初步构建，完善农业产业链条，城乡协同和农村一二三产业融合发展格局初步形成，建成省级粮油现代农业产业园区；片区生态环境治理初具成效，农村基础设施条件持续完善，中心镇村集聚效应明显，公共服务能力增强。

至 2035 年，片区形成能源化工、新材料两大千亿级产业集群，建成“新能源新材料基地”；乡村振兴取得决定性进展，基本实现农业农村现代化，形成农旅互促、绿色发展、共同繁荣的高质量发展新局面；土地节约集约利用水平显著提高，资源要素配置更加合理；人居环境全面提升，城乡基本公共服务均等化基本实现，城乡居民收入差距和生活水平差距显著缩小。

第五节 指标体系

按照“底线约束、发展质量、公共服务”，落实宣汉县国土空间总体规划明确的约束性指标，立足片区定位和规划目标，确定本片区规划指标体系由 18 个指标组成，其中约束性指标 9 个，预期性指标 9 个，见附表 2。

第六节 规划策略

遵循底线思维、保护优先原则，优先保障粮食安全，结合现状问题总结，落实省市县要求，深挖片区特色，抓住战略机遇，打造万达开天然气锂钾综合利用集聚区、省级农业现代化示范区、达州北向经济增长极。针对问题与目标，以“七大策略”引导片区建设发展。

一、构建空间格局，强化国土空间底线约束

围绕片区总体定位与规划指标体系，构建与“中心镇—一般镇—中心村—基层村”镇村体系相协调的国土空间格局，严守耕地、永久基本农田、生态保护红线等保护底线。

二、依托资源要素，优化国土空间布局形态

依托片区现代新型工业、特色农业、生态文化旅游业等产业文化资源优势，开展全域农用地和建设用地整治，提高耕地连片度与耕地质量，降低耕地破碎化程度；分类整治低效、闲置工业用地，盘活再利用；引导村民向镇区集聚，提高聚居度；推动生态修复，加强山体修复与水体治理。在确保粮食安全的前提下，坚持“宜耕则耕、宜林则林、宜园则园、宜工则工”，优化农用地布局，工业向城镇工业集中发展区集中、农民向城镇和聚居点集中、土地向适度规模经营集中，刚弹并济配置用地空间资源，开发边界内预留建设用地空间，开发边界外实施点状供地，整体优化片区各类用地的空间布局。

三、聚焦乡村振兴，推进工农文旅融合发展

坚持“工业挑大梁”，围绕新能源新材料两大主导产业，构建现

代新型工业体系，发挥先进制造业的支撑引领作用，进一步优化工业发展空间布局。利用片区工业产业发展、城镇建设等方面明显的基础优势，发挥片区优势农业资源，延伸农业产业链条，带动农业规模化经营，构建片区农业产业体系；依托工业、农业、文化旅游资源，促进工农文旅深度融合，推动片区跨越式腾飞。

四、合理配置设施，强化乡村支撑体系建设

结合宣汉县重点专项工作方案和片区镇村生活圈研究，按镇乡级和村级两级生活圈，合理配置各类服务设施，高效投放公共资源；强化中心镇对外交通联系，提升各重要节点连通水平；补齐公用设施短板，注重城镇安全设防，强化综合防灾设施布局，提升镇村选址与建设的安全韧性。

五、依托地方特色，提升片区人居环境品质

挖掘片区山水景观特色，围绕“密水茂林，连山美田，丘坝聚落”特点，重塑乡村大地景观。保护山、水、坝、丘、田景观要素，尊重原有地形地貌和自然基底，通过农用地整理、建设用地整理和乡村生态保护修复，建设宜聚则聚、宜散则散的聚落。尊重乡风民俗，保持乡土风情。坚持人与自然和谐相处的共生理念，防止大拆大建，因地制宜选择聚居形式，有序引导农村聚居。开展农村人居环境整治，一体化推进农村垃圾、污水、厕所革命与水域整治和面源污染治理提升，持续改善农村人居环境条件，提升人居环境品质。

六、聚焦中心引领，带动片区城镇整体发展

布局各乡镇镇区用地，明确城镇性质，完善公共服务设施配套、

道路交通、市政设施等内容。聚焦中心，做大做强中心镇，中心镇（普光镇）通过建设指标倾斜的方式加大公共资源投放，适度增强其交通、工贸承载能力和服务功能。做精做美一般镇，一般镇（胡家镇）聚焦乡镇特色，围绕农粮油现代农业园区，在补齐设施短板的基础上，通过增加产业服务用地、冷链物流冻库等方式，着重提升片区农业产业配套的服务能力。

七、支撑村级分区，加强空间规划管控传导

按照“产业连片发展、生态协同保护、历史文化联系、交通物流条件及地理位置相邻”的原则，划定6个村级片区，推动区域连片发展。分解下达各村级片区规划总体指引表和分区管控表，明确村级片区编制需落实的约束性规划指标等，加强空间规划有序管控传导。

第四章 国土空间总体格局

第一节 人口规模预测

一、片区整体常住人口预测

根据片区第七次人口普查（以下简称“七普”）数据测算近年常住人口年均变化率，规划延续常住人口变化趋势。

依据综合增长率法，预测近期 2025 年片区常住人口为 10.93 万人；远期 2035 年片区常住人口为 10.92 万人。

二、人口城镇化率预测

结合片区紧邻城市的地理位置、人群生活特征，未来片区将呈现进一步的集聚，参考《宣汉县国土空间总体规划（2020—2035 年）》中对于乡镇发展指引，依托场镇更新打造和乡村振兴发展，吸引旅游及产业人口入驻，未来片区人口呈现向场镇和产业集中区域集聚。

到 2025 年，乡村区域总人口 60300 人，城镇人口 49000 人，城镇化率达到 44.83%。

到 2035 年，乡村区域总人口 48600 人，城镇常住人口 60600 人，城镇化率达到 55.49%。

第二节 区域协调格局

坚持区域城乡一体化发展方针，规划引导本片区积极融入广巴达协同发展大格局中，增强区域多层次功能协调发展。充分衔接《宣汉

县国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》、《宣汉县“十四五”生态环境保护规划》、《宣汉县“十四五”乡村振兴规划》、《宣汉县“十四五”综合交通运输发展规划》、《宣汉县推进农业农村现代化发展“十四五”规划》和《宣汉县国土空间总体规划（2020-2035）》，根据两项改革“后半篇”文章专项工作方案的要求，落实“三区三线”划定成果，全面优化国土空间布局、生产力布局、基础设施布局、公共服务设施布局、新型城镇化和乡村振兴发展布局。

打破行政区域限制，体现本片区以工业发展为主导，集现代农业为一体的万达开天然气锂钾综合利用集聚区、省级农业现代化示范区、达州北向经济增长极的目标定位，引导各类要素向中心镇村集聚，统筹镇村体系。顺应产业发展规律，保障实施项目指标和耕地目标落地落实，壮大产业动能，实现本片区与周边区域在产业发展上的互补、在公共服务设施上的共享、在资源保护上的协同。推动本片区与周边区域协同发展，主动与环县城城乡融合发展片区联动，承担城市化重点发展功能，实现产城融合发展；与大成现代农牧片区、白岩滩高山农业片区、中河流域特色农业片区协调，共同承担县域农产品主产区的主体功能，推动现代农业发展；与五马归巢森林康养片区联合，落实国家秦巴生物多样性保护区生态优先、绿色发展战略。在宣汉县的总体布局下，同频共振、以强带弱、优势互补，实现片区的全面发展和协调发展，为县域经济社会综合实力全方位提升汇聚合力。

第三节 国土空间总体格局

筑牢粮食安全和生态保护底线，探索产业融合发展路径，打造高质量经济发展片区。结合发展目标、发展基础、生态优势，注重区域协调，构建“一廊两轴、两核六片”的国土空间开发保护格局。

一廊：沿通江至开州高速路打造区域联动发展廊；

两轴：依托国道 210，纵向串联发展片区生态农业，形成生态农业发展轴；依托国道 210 和县道 169，纵向联通片区工业区域，形成现代工业发展轴；

两核：以普光镇、胡家镇为核心，构建片区服务极核；

六片：结合工农文旅融合产业联系紧密度、配套服务统筹协调一体化发展，打造六大片区划分，分别为土主工业片区、罗家坝巴人文化遗址博物馆及特色产业片区、香炉山农文旅融合发展示范区、普光农工融合发展示范园区、胡家特色产业示范园片区、胡家粮油现代农业园片区。

村级片区划分统计表

村级片区名称	涉及村/社区	个数
土主工业片区	合溪村、杏树村、辽原社区、铜坎社区、石人村、玛瑙村、欣兴社区	7 个
罗家坝巴人文化遗址博物馆及特色产业片区	进化社区、龙井社区、双江社区、芭蕉村、灯笼村、塔堰村、干河村、陡梯村、新滩村	9 个
香炉山农文旅融合发展示范区	交通村、双桥社区、石堰村、花石村、中埝村、天井村	6 个
普光农工融合发展示范园区	石堰村、大田村、方斗社区、柳坪社区、马家社区、锅坪村、杨合村	7 个

胡家特色产业示范园片区	思乐村、龙潭社区、六桥社区、锣鼓村、黄垭村	5个
胡家粮油现代农业园片区	鸭池村、云寨社区、滑山社区、黄花村、花池社区、亮垭村、龙桥村、大池村	8个

第四节 镇村体系

根据现状镇村发展格局，结合现状资源禀赋，按照“优化资源配置、增强服务能力、引导人口聚集、提升带动能力、推动镇村一体、便于乡村治理”的原则，充分考虑设施服务半径、当地产业发展等因素，以镇区、中心村带动周边基层村，构建“1个中心镇、1个一般镇、9个中心村（社区）、33个基层村”的镇村体系。

中心镇为普光镇，承担片区服务的综合功能；一般镇为胡家镇，重点完善基础服务功能，主要服务本乡镇乡村地区；中心村（社区）为合溪村、杏树村、进化社区、芭蕉村、大田村、石堰村、交通村、思乐村、鸭池村9个村/社区，重点在支撑和服务产业连片发展，在促进乡村产业振兴中发挥示范带动作用；基层村（社区）为其余33个村（社区）。

第五章 底线约束

第一节 三区三线

坚持最严格耕地保护制度、生态环境保护制度和节约用地制度，按照“三区全覆盖、三线不交叉”原则，科学划定生态、农业、城镇三类空间以及生态保护红线、永久基本农田和城镇开发边界三条控制线，并将其作为调整经济结构、发展产业、推进城镇化不可逾越的红线。

一、“三区”划定

（一）农业空间

将耕地和永久基本农田、其他农用地和农村居民点等以农业生产和农村生活为主的区域划为农业空间，总面积 13662.95hm²，占片区总面积的 35.84%。

（二）生态空间

将连片林地、湿地、河流等以生态系统保护为主的区域划为生态空间，总面积 24047.50hm²，占片区总面积的 63.09%。

（三）城镇空间

将城镇现状建成区与规划拓展区等以城镇居民生产生活为主的区域划为城镇空间，总面积为 407.13hm²（含城镇开发边界外现状城镇建设用地 26.49hm²），占片区总面积的 1.07%。

“三区”划定统计表

乡镇名称	生态空间		农业空间		城镇空间	
	面积	占比	面积	占比	面积	占比
	(hm ²)		(hm ²)		(hm ²)	
普光镇	14432.25	37.86%	9084.24	23.83%	261.3	0.69%
胡家镇	9615.25	25.23%	4578.71	12.01%	145.83	0.38%
合计	24047.5	63.09%	13662.95	35.84%	407.13	1.07%

二、“三线”划定

（一）永久基本农田

严格落实宣汉县最终“三区三线”划定版，永久基本农田保护目标，将平坝地区集中连片、质量等别较高的耕地以及山区耕地坡度小于 25° 的集中连片的稳定耕地划入永久基本农田；将土壤环境质量为严格管控类、省级工作专班下发的省级及以上能源、交通、水利等重点建设项目以及原土地利用总体规划、城市总体规划建设用地范围一致性处理后的区域等类型的可长期稳定利用耕地调出后，进行上图入库。落实划定永久基本农田 6559.71 hm²。

严格按照《基本农田保护条例》、《国土资源部关于全面实行永久基本农田特殊保护的通知》等国家、省、市要求管理。守住永久基本农田控制线，已经划定的永久基本农田特别是城市周边永久基本农田原则上不得随意调整和占用。从严管控非农建设占用永久基本农田。永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或者擅自改变用途，严禁通过擅自调整规划规避占用永久基本农田的审批，严禁未经审批违法违规占用。坚决防止永久基本农田“非农化”，永久基本农田必须坚持农地农用，禁止破坏永久基本农田活动，禁止占用永久基本农田植树造林，禁止闲置、撂荒永久基本农田，禁止以设施农用

地为名乱占永久基本农田，合理引导利用永久基本农田进行农业结构调整，规划临时用地、设施农用地占用永久基本农田管理。

永久基本农田划定统计表

乡镇名称	永久基本农田面积（hm ² ）	占比
胡家镇	2656.74	40.50%
普光镇	3902.97	59.50%
合计	6559.71	100%

（二）生态保护红线

根据宣汉县最新“三区三线”划定版，落实划定生态保护红线14.58hm²，名称为盆中城市饮用水源—水土保持生态保护红线，构建生态功能保障基线和环境质量安全底线。

严格限制各类开发利用活动对生态保护红线区域的占用和扰动，确保生态保护红线边界保持相对固定，确保区域面积不减少，土地开发强度逐渐降低，生态功能逐渐增强，生态服务保障能力逐渐提高。

生态保护红线采用正面清单管理，确因国家重大基础设施、重大民生保障项目建设等无法避让的，由省人民政府组织论证，提出调整方案，报经国务院批准。除必要的生态保护类建设外，生态保护红线内的原有建设用地不得随意扩建和改建。

禁止农业开发占用生态保护红线，生态保护红线内已有的农业用地，建立逐步退出机制，恢复生态用途。

（三）城镇开发边界

结合规划的双评价、发展潜力及资源环境承载能力等因素，按照“集约节约、绿色发展”的规划原则，在避让永久基本农田的前提下，按照存量优先、少占耕地、规模适度的原则，合理确定城镇建设用地规模及城镇开发边界。根据宣汉县最新“三区三线”划定版，落实划定普光工业片区城镇开发边界380.64hm²（不含经开区1211.20hm²）。

城镇规划和建设不得突破城镇开发边界进行。在城镇开发边界范围内，在城镇建设用地规模不变的情况下，经论证后可以根据重大项目建设的需要，在满足空间管制和国土空间规划的前提下启用发展备用地。城镇开发边界以外的各类集中开发建设活动应受到严格控制。在城镇开发边界范围外，除了因规划确需建设的农村居民点、线性工程项目、乡村振兴产业项目、点状设施项目、特殊用地项目等，原则上不能组织开展城镇建设。若城镇开发环境发生重大变化确需调整城镇开发边界的，需进行专项研究论证，按相应程序调整规划。

城镇开发边界划定统计表

乡镇名称	经开区	普光镇	胡家镇	合计 (不含经开区)
城镇开发边界 (hm ²)	1211.20	256.35	124.29	380.64

第二节 其他保护线

一、水资源管护范围线

（一）河流水库管护范围线

划定后河、中河等河流管护范围，按照《中华人民共和国河道管理条例》等相关法律法规的要求进行管控。规划划定胡家沟水库、凉水井水库等水库管护范围线。

（二）集中水源地保护线

落实饮用水源地一级保护区水域 26.94hm²、一级保护区陆域 181.08hm²、二级保护区水域 20.68hm²、二级保护区陆域 2170.32hm²。加强片区内河塘水库、花池河河塘沟、黑滩、李寺沟、后巴河龙

井河坝、中河牛背、常家沟、龙涎溪杨侯山、凉水井水库饮用水水源保护区等的保护与管理。

二、林地资源保护线

划定林地资源保护范围，严格林地用途管制，确保林地资源动态平衡，保持公益林规模 7386.41hm² 不变。

到2035年，林地保有量不低于 23494.55hm²。

严格实施林地用途管制制度。严格限制林地转为建设用地，林地转化为建设用地需按照国家省市相关规定办理林地报征。实行占用林地总量控制，确保林地保有量不减少。各类建设项目占用林地不得超过本行政区域的占用林地总量控制指标。禁止毁林开垦、毁林挖塘等，在农业综合开发、耕地占补平衡、土地整理过程中，不得挤占公益林。加强对退耕还林地的保护，保护退耕还林工程建设成果。

三、灾害安全防护线

结合地质灾害普查成果，片区地质灾害主要类型为滑坡或崩塌，地质灾害规模为小型为主。科学划定灾害安全防护范围，衔接应急部门专项规划，划定 13 处地灾灾害隐患点安全防护范围。城乡建设用地应尽可能对其进行避让，无法避开时必须采用工程防治措施；拟新建建设工程须进行地质灾害危险性评估。

加强地质灾害调查与监测。深入开展地质灾害隐患大排查，对地质灾害易发区内的人口集聚区，以及在建工程、交通沿线、重要基础设施、地质灾害隐患点和重点巡查区等；在调查的基础上，强化“人防+物防+技防”的监测预警网络建设。

加快推进地质灾害避让搬迁。以避让搬迁为主、搬迁和治理相结合推进地质灾害隐患综合治理；结合新型城镇化、美丽乡村建设、农民异地搬迁等工作，开展异地重建，满足搬迁群众多样性需求。

科学开展地质灾害防治工程。对治理技术可行、经济合理、风险可控的地质灾害隐患点，采取工程措施消除隐患和危害，恢复地质环境。

四、矿产资源管控范围线

严格管控矿产开发空间。划定矿产资源勘测、开采管控范围，加强对矿产资源开采总量和采矿权投放总量有效调控，促进矿产资源开发利用与经济社会发展水平相适应。片区规划砂石粘土矿集中开采区、砂石粘土矿备选开采区、矿产限制开采区、矿产禁止开采区各一处。按照《中华人民共和国矿产资源法》，划定矿产资源的限制开采区及禁止开采区，对矿产资源进行分区管理。禁止开采区不得设置采矿权，已建矿山应通过各种方式限期予以关闭。关闭矿山必须实施矿山环境治理与生态恢复。

根据相关法规与规范，妥善处理矿产勘采空间与生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界和区域重大基础设施的关系，勘采活动须遵循相关管理条例。

根据《含硫化氢天然气井公众安全防护距离》（AQ2018-2008）、《石油天然气工程设计防火规范》（GB50183-2004）等行业标准规范，以井口100米作为管控范围，对片区内天然气采气井场设置安全防护距离，保障公众安全。

五、湿地资源保护线

落实湿地资源保护线。根据《中华人民共和国湿地保护法》，保护湿地资源，制定湿地生态状况评定标准，建立湿地用途管控机制，保护湿地面积18.19hm²。

六、历史文化保护线

加强对片区内1处国家级文保单位：罗家坝遗址；1处省级文保单位：陈民安合葬墓；7处县级文保单位：马鞍山红四方面军战斗纪念地、宫保府、胡季芳夫妇墓、中共绥定道委纪念地、后巴河崖墓群、双河镇县苏维埃政府纪念地、香炉山遗址的保护。落实上级划定文物保护单位建设控制范围，采取“核心保护区”与“建设控制地带”两级保护方式，划定国家级、省级和县级文物保护单位的保护范围。

文物保护单位统计表

名称	级别	保护范围	建设控制范围
罗家坝遗址	国家级	西起大石盘，东至普光—黄金公路北缘，南至宣汉—普光公路北缘，北至李家碛、长瓦房。包括罗家坝外坝、张家坝、罗家坝内坝及后河罗家坝段和中河张家坝段。占地面积103.33hm ² 。	主要是现民居集中的张家坝、罗家坝内坝及遗址背靠的山体。张家坝：一级台地的西缘至牛背梁东麓。东界从牛背梁北端向南沿现居民居住台地的东缘（现台地边缘铺水泥石板路）至老坟林。罗家坝：南界以罗家坝外坝的北部边缘及现在水泥石板路为界，向西至大石盘。罗家坝内坝：大石盘、乌云寨东麓、北麓。占地面积162.93hm ² 。
陈民安合葬墓	省级	在墓葬边缘以外10m和墓门前15m的范围内，划定出	在重点保护区外分别延伸3—5m。

名称	级别	保护范围	建设控制范围
		617m ² 的重点保护区。	
马鞍山 红四方面军 战斗纪念地	县级	该纪念地长 4km ² ，宽 3km ² ，故划定 12km ² 为保护范围。	——
宫保府	县级	在距主体建筑物中心点南、北以外 42m，东、西以外 32m 范围内，拟划定 5376m ² 的重点保护区；在重点保护区之外向四边分别延伸 5m，再划定 840m ² 的一般保护区。保护范围共计 6216m ² 。东至窑碛，西接朝门大田，南至进化村至普光镇街道的村道公路，北至木鱼山脚。	——
胡季芳 夫妇墓	县级	墓葬边缘以外划定 475m ² 的重点保护区；在此区外分别延伸 2—7m 再划定 440m ² 的一般保护区，该处保护范围共 915m ² 。	——
中共绥定道 委纪念地	县级	该址主体建筑 828.5m ² 为保护范围。	——
后巴河 崖墓群	县级	崖墓分布在长 23.7m，宽 5m 的石岩上，划定出 1150m ² 为重点保护区，在重点保护区之外分别延伸 10 至 15m，再划定 1570m ² 为一般保护区，保护范围共 2720m ² 。	——
双河镇县苏 维埃政府纪 念地	县级	主体建筑 400m ² 为保护范围。	——
香炉山遗址	县级	以寨门为基准，东、南、西、北四面向外延伸 10m 为香炉山遗址的保护范围。	在保护范围外，东南西北各延伸 10m 为建设控制地带。

加强非遗项目—舞狮、宣汉李氏雕塑、香炉山的传说等保护。

对片区内的文物古迹，严格按照《中华人民共和国文物保护法》的相关规定进行保护。文物保护单位保护范围内不得进行其他建筑工程或者爆破、钻探、挖掘等作业。但是因特殊情况需要在文物保护单位保护范围内进行上述作业的，必须保证文物保护单位的安全，并经核定公布该文物保护单位的人民政府批准，在批准前应当征得上一级人民政府文物行政部门同意。在全国重点文物保护单位的保护范围内进行上述作业的，必须经四川省、达州市人民政府批准，在批准前应当征得国务院文物行政部门同意。

在文物保护单位的建设控制地带内进行建设工程，不得破坏文物保护单位的历史风貌；工程设计方案应当根据文物保护单位的级别，经相应的文物行政部门同意后，报城乡建设规划部门批准。

对尚未确定为文物保护单位的文物古迹进行原址保护，建设工程选址应当尽可能避开不可移动文物，因特殊情况不能避开的，对文物保护单位应当尽可能实施原址保护。

在对文物古迹进行保护的同时，注重加强对历史文化资源的合理利用，突出文物古迹的展示功能和观赏功能，提高历史建筑的现代使用功能，结合自然人文资源的优势开发旅游功能，强化传统文化的产业带动功能等。加强青年传承人培养，加大非遗传播普及力度。

第六章 用地布局

第一节 农用地布局优化

一、耕地

坚持最严格的耕地保护制度，严格依据上位规划下达的耕地保有量和永久基本农田保护目标，结合片区耕地分布和质量等特征，以全域土地综合整治为抓手，对片区内土地分类统筹，开展有针对性整治、提升和复垦，确保耕地“数量不减少、质量不降低、生态有改善”。优化耕地布局、提升耕地连片度、提高农业现代化水平。

结合粮食生产功能区和重要农产品生产保护区以及永久基本农田布局，以 2020 年度国土变更调查成果数据为基础，根据国土空间“双评价”结论，结合全域土地综合整治工作，全面提高现有耕地质量、数量和产量。片区现有耕地 9074.06hm²，规划期间各类建设占用 293.68hm²，通过实施各类补充耕地项目完成新增耕地 341.06hm²，**规划 2035 年耕地面积不低于 9121.44hm²**，较现状新增 47.38hm²。具体占用和补充情况为：

片区规划重大基础设施项目、城镇开发边界、乡村振兴项目新增建设用地占用耕地 255.34hm²，其中占用水田 103.55hm²。通过农村建设用地整理拆旧复垦补充耕地 266.24 hm²，其中直接垦造为水田 199.12 hm²；通过废弃工矿复垦补充耕地 3.86hm²。规划期内“占补平衡”补充耕地 14.76 hm²。

片区规划因助力乡村振兴，支持巩固拓展脱贫攻坚成果，规划新

增农业设施、水利设施建设等占用耕地 38.34hm²。根据耕地后备资源调查评价，结合片区实际情况，通过对农用地进行整理 70.96hm²，规划期内“进出平衡”补充耕地 32.62hm²。

耕地布局统计表

乡镇名称	基期年耕地规模 (hm ²)	目标年耕地规模 (hm ²)	变化值 (hm ²)
普光镇	5977.52	6030.37	52.84
胡家镇	3096.54	3091.07	-5.47
合计	9074.06	9121.44	47.38

至 2035 年，片区规划耕地面积与最终版“三区三线”下达的耕地保护目标（8853.06hm²）相比，多 268.38hm²；与上轮土规耕地保护目标（12689.53hm²）相比，缺口为 3568.09hm²，片区可恢复耕地（园地、林地等可恢复地类）潜力为 2317.91hm²，全部复垦后，与上轮土规耕地保护目标仍有 1250.18hm² 的差距。

二、园地

尊重群众意愿，结合实际，保留现状成规模的果园。尊重经济作物空间分布规律，在确保粮食安全的前提依托现有园地，按照“山腰钱袋子”推进园地“上坡上丘”集中连片布局，优化农业空间，不与粮争地；在平坝地区，腾退部分低效果园，依托现有集中连片园地复垦周边腾退宅基地为园地。合理推进农业结构调整，引导水果、花卉苗木等产业向 15 度以上地区集中，新增园地原则上不得为 15 度以下土地。因片区内重大项目、配套设施建设项目、乡村振兴项目占用。
规划园地面积 280.33hm²，较现状减少 10.84hm²。

园地布局统计表

乡镇名称	基期年园地规模 (hm ²)	目标年园地规模 (hm ²)	变化值 (hm ²)
普光镇	140.56	133.08	-7.48
胡家镇	150.61	147.25	-3.36
合计	291.17	280.33	-10.84

三、林地

按照保护生态、留住乡愁、实用美观的原则，严格保护公益林和集中连片林地。坚持“宜林则林、宜耕则耕”，整合零散林地，优化片区林地布局。对片区内分布零星、坡度较平且生态价值较低的林地进行调整，在重点生态功能区内实施退耕还林，加强林地水源涵养功能。落实重大项目开发建设、林地产业结构调整等，减少林地 451.61hm²；通过腾退废弃工矿和农村宅基地复林，补充林地 25.57hm²。**规划 2035 年林地面积 23494.55hm²，较现状减少 426.04hm²。**

林地布局统计表

乡镇名称	基期年林地规模 (hm ²)	目标年林地规模 (hm ²)	变化值 (hm ²)
普光镇	14338.85	14035.5	-303.35
胡家镇	9581.74	9459.05	-122.69
合计	23920.59	23494.55	-426.04

四、草地

片区内无基本草原和大片天然草地，主要采取保育和自然恢复的策略，维护生物多样性。结合现状耕地的分布，将部分可利用的残次零散草地开垦成耕地。因草地复耕以及片区内项目占用，**规划草地 50.68hm²，较现状减少 5.03hm²。**

草地布局统计表

乡镇名称	基期年草地规模 (hm ²)	目标年草地规模 (hm ²)	变化值 (hm ²)
普光镇	49.57	44.86	-4.71
胡家镇	6.14	5.82	-0.32
合计	55.71	50.68	-5.03

五、农业设施建设用地

为适应农业现代化发展要求，结合片区农业产业发展布局专项规划，根据农业产业特点，合理预留农业设施用地和乡村道路设施空间，满足现代农业产业化的需求。考虑乡村振兴一三产融合发展项目中种植所需的农资机具存放、烘干晾晒、分拣包装、保鲜存储场所等辅助设施用地；并结合片区内农村居民点规划布局及各产业种植布局情况，对乡村道路进行新建、改建、扩建，满足农业产业化需求。**规划农业设施建设用地 398.20hm²，较现状增加 22.92hm²。**

第二节 建设用地布局优化

坚持最严格的节约集约用地制度，盘活存量、激活流量、用好增量，提高资源配置效率。**规划建设用地 2288.24hm²，较现状增加 476.67hm²。**

一、城镇建设用地

一、城镇建设用地

按照人口向城镇集中，资源要素向中心镇集中，一般乡镇控制规模、适度发展的思路，优化城镇建设用地布局。

做大做强中心镇。普光镇作为中心镇，围绕产城一体、产城融合

发展思路，通过建设指标倾斜、战略留白、增配区域级设施等方式，提升中心镇的承载能力和服务功能，建设成为工业新区、产业新城、文旅新景“三大功能区”相融相促的新城镇。

做优做美一般镇。胡家镇作为一般镇，围绕农粮油现代农业园区，盘活现状城镇低效闲置用地，在补齐设施短板的基础上，通过增加产业服务用地、冷链物流冻库等方式，着重提升片区农业产业配套的服务能力；同时加强镇区环境综合整治，控制城镇建设规模。

推动城镇发展由外延扩张向内涵提升转变，确保城镇规模与发展定位相适应、与人口流动趋势相一致，结合镇村体系和现状建设情况，合理确定城镇建设用地规模。规划城镇建设用地共 407.13hm²（含城镇开发边界外现状城镇建设用地 26.49hm²），较现状增加 163.05hm²。

城镇建设用地布局统计表

乡镇名称	基期年城镇规模 (hm ²)	目标年城镇规模 (hm ²)	变化值 (hm ²)
普光镇	113.33	261.3	147.97
胡家镇	130.75	145.83	15.08
合计	244.08	407.13	163.05

二、村庄建设用地

结合村民聚居意愿，按照“坝中田、腰上园、沿路居、大分散、小聚居”的居住形态，根据不同地形分类，引导村民合理向聚居点聚居。

平坝地区的农村居民点布局围绕现状已建成的居民点扩建，突出向道路沿线、配套有支撑处集中。丘陵地区的农村居民点布局应顺应地形，采取“因地制宜、适度聚居”的模式布局。山地地区尽量选择交通条件便捷，无地质灾害威胁的区域布局居民点。同时采取镇村统

一建设的模式，推动城镇周边的农村居民点集中布局，着力减少各类建设对良田沃土的占用，居民点共享镇区服务设施。完善生产生活服务功能，补足基础设施短板；结合农村产业发展需求，**规划期安排不少于10%的建设用地规划指标，重点保障乡村产业发展用地。**鼓励在符合政策的前提下复合利用农村宅基地、农业设施建设用地等乡村用地发展农村新产业新业态，在村内布局电子商务、农产品仓储等用地，在村庄布局部分产业用地，用于发展乡村产业，支持乡村产业融合发展与绿色转型。

顺应农村人口流动趋势和产业发展规律，引导农村居民适度聚居。**规划村庄建设用地面积 1064.56hm²，较现状减少 168.37hm²。**

村庄建设用地布局统计表

乡镇名称	基期年村庄规模 (hm ²)	目标年村庄规模 (hm ²)	变化值 (hm ²)
普光镇	822.7	688.18	-134.52
胡家镇	410.23	376.38	-33.85
合计	1232.93	1064.56	-168.37

根据农民群众实际需要，统筹乡村基础设施和公共服务布局，完善乡村水、电、路、气、通信、广播电视、物流等基础设施，提升农房建设质量，加强村级综合服务设施建设，持续改善农村人居环境，提高农村教育、医疗、养老、文化、社会保障等服务水平，加快义务教育优质均衡发展和城乡一体化，加强县域商业体系建设，逐步使农村基本具备现代生活条件，建设宜居宜业和美乡村。

充分尊重农村意愿，结合城镇和产业发展布局，合理确定差异化的聚居方式。乡村地区按照“宜聚则聚、宜散则散”的原则推进农民就近适度聚居，促进产村融合。

依据各村人口规模预测结果，采用差异化的聚居模式，在“五避

让、三远离、三融入”（即避让地灾区、避让洪涝区、避让断裂带、避让水源保护区、避让生态敏感区，远离公路、远离铁路、远离高压线，融入城镇、融入产业、融入自然环境）前提下，结合现状建设和村民意愿，尽量少占耕地，方便村民生产生活，合理布局农村居民点。同时根据耕作半径，采取“大分散、小聚居”模式布局，在城镇周边采取“镇村一体”的模式。

结合增减挂钩项目，**城乡建设用地增减挂钩拆旧复垦产生的建设用地指标，按照不低于30%比例留给项目区农村集体经济组织**，统一用于农民集中安置建新区建设，节余部分留用于项目区农村集体经济组织，专门用于调剂“一户一宅”宅基地或用于乡村振兴、农村新产业新业态等发展用地。

根据调研结果，本规划确定片区范围新建聚居点人均建设用地70m²，合理保障村庄农房及配套设施的建设需求。从规划建设规模来看，按照“集中居住、集中配套”的建设模式，坚持“小规模、组团式、微田园、生态化”的建设理念，按照大型（600—1000人）、中型（200—600人）、小型（<200人）的规模标准，在平坝区域选择大中型聚居点，浅丘地区主要考虑中小型聚居点。规划期末，形成以小型、中型居民点为主，大型居民点为辅的聚居格局，共规划小型居民点50个，中型居民点14个，大型居民点2个，居民点主要集中在片区中部较平坦区域，聚居点建设用地面积66.95hm²，用于保障农村集体经济组织发展建设美丽乡村，剩余的增减挂钩拆旧复垦节余指标用于乡村振兴产业项目用地的保障。

聚居点布局统计表

乡镇名称	聚居点	聚居点类型	安置人数	安置户数	规划面积 (hm ²)
普光镇	芭蕉村	小型	65	19	0.46
	大田村	小型	68	19	0.48
	灯笼村	小型	63	18	0.44
	陡梯村	小型	51	15	0.35
	方斗社区	小型	80	22	0.56
	锅坪村	小型	55	16	0.38
	合溪村	中型	209	60	1.47
	花石村	小型	70	20	0.49
	交通村	小型	39	11	0.27
	进化社区 1	小型	53	15	0.37
	辽原社区 1	小型	54	15	0.38
	辽原社区 2	小型	35	10	0.25
	辽原社区 3	小型	158	45	1.11
	马家社区	小型	52	15	0.36
	玛瑙村	小型	50	14	0.35
	千河村	小型	51	15	0.35
	石人村 1	小型	47	13	0.33
	石人村 2	小型	55	15	0.4
	石堰村	小型	90	25	0.63
	石堰村	小型	56	16	0.39
	双桥社区	小型	52	15	0.36
	塔堰村	小型	147	42	1.03
	天井村	小型	64	18	0.45
	新滩村	小型	60	17	0.42
	杏树村 1	小型	116	33	0.81
	杏树村 2	小型	91	26	0.64
	杏树村 3	小型	97	28	0.68
杨合村	小型	55	16	0.39	
中埝村	小型	65	19	0.45	
胡家镇	大池村	小型	54	15	0.38
	花池社区 1	大型	1067	305	7.47

乡镇名称	聚居点	聚居点类型	安置人数	安置户数	规划面积 (hm ²)
	花池社区 2	大型	885	253	6.19
	花池社区 3	中型	564	161	3.95
	花池社区 4	小型	129	37	0.9
	花池社区 5	小型	116	33	0.81
	滑山社区 1	小型	147	42	1.03
	滑山社区 2	小型	191	55	1.33
	滑山社区 3	小型	108	31	0.76
	滑山社区 4	小型	69	20	0.48
	滑山社区 5	中型	208	59	1.46
	黄花村 1	小型	56	16	0.39
	黄花村 2	小型	92	26	0.65
	黄花村 3	中型	424	121	0.07
	黄花村 4	小型	91	26	0.63
	黄花村 5	小型	66	19	0.47
	黄花村 6	小型	114	33	0.79
	黄花村 7	小型	66	19	0.46
	黄垭村	小型	57	16	0.4
	亮垭村 1	小型	184	53	1.29
	亮垭村 2	小型	71	20	0.5
	亮垭村 3	小型	66	19	0.46
	龙桥村	小型	89	25	0.62
	龙潭社区 1	中型	368	105	2.58
	龙潭社区 2	中型	205	59	1.42
	龙潭社区 3	中型	433	124	3.03
	思乐村 1	小型	60	17	0.42
	思乐村 2	中型	486	139	0.01
	鸭池村	中型	201	57	1.41
	云寨社区 1	小型	92	26	0.64
	云寨社区 2	中型	368	105	2.58
	云寨社区 3	中型	486	139	3.4
	云寨社区 4	中型	422	121	2.96
	云寨社区 5	中型	424	121	2.9

乡镇名称	聚居点	聚居点类型	安置人数	安置户数	规划面积 (hm ²)
	云寨社区 6	小型	96	27	0.67
	云寨社区 7	小型	138	39	0.96
	云寨社区 8	中型	205	59	0.01
合计			11046	3154	66.95

三、区域基础设施用地

结合宣汉县正在编制的农业现代建设、交通运输专项规划，以及“三区三线”划定省级工作专班下发的重大基础设施项目清单，统筹区域基础设施建设需求，规划落实重大基础设施，补齐县、乡公路、防洪治理工程等区域基础设施。规划区域基础设施用地积 742.47hm²，较现状增加 475.58hm²。

四、其他建设用地

结合相关专项规划，保障文物古迹、宗教场所、殡葬场所、采矿用地（落实省上安排的天然气井场）等经济和社会发展的特殊用地需求，腾退低效采矿用地。规划其他建设用地面积 74.08hm²，较现状增加 6.41hm²。

第三节 其他用地优化

一、湿地

保护现有湿地，因重大项目 G210 改建和 S202 改建工程占用。规划湿地 18.19hm²，较现状减少 0.19hm²。

二、陆地水域

保护片区水资源，保护现有陆地水域，严格控制落实片区内河湖管理范围，保留原有自然水域河流面积不减少，结合农业生产需要，整合优化水库、坑塘、沟渠等用地。因片区内重大项目、配套设施建设项目、乡村振兴项目占用 23.92hm²，规划新建堰沟水库、蓝梅谷水库、柳池水库 43.76hm²，新建鸭池村蓄水池、黄垭村贺家坪蓄水池等 7 处坑塘 4.21hm²。规划陆地水域 879.48hm²，较现状增加 24.05hm²。

三、其他土地

通过全域土地综合整治和高标准农田建设，提高耕地连片程度，降低田坎系数，开垦部分适宜种植的裸土地和裸岩石砾地。规划其他土地面积 1586.47hm²，较现状减少 128.92hm²。

第四节 用地结构优化调整

严格落实上位规划确定的耕地保护目标任务、生态保护红线划定成果、能交水等区域基础设施布局，按照“耕地数量不减少、质量不降低、生态有改善，城乡建设用地总规模不增加”的原则，合理优化土地利用结构和布局。严格落实绿水青山就是金山银山，提升片区生态价值，推进建设用地节约集约利用，提升建设用地使用效率，促进片区高质量发展，统筹优化农用地、建设用地和其他用地布局，形成国土空间规划“一张图”与用途结构调整表。详见附表 3。

第七章 资源保护与利用

第一节 自然资源保护与利用

一、耕地资源保护与利用

（一）耕地保护与利用目标

建立耕地“数量不减少、质量不降低和布局有优化”三位一体保护与利用体系。片区现状耕地 9074.06hm²，其中稳定耕地面积 8119.86hm²，根据宣汉县最终版“三区三线”成果，**到 2035 年片区耕地保有量为 8853.06hm²**。通过土地综合整治中农用地和建设用地整理，制定有序耕地补划措施，逐步恢复耕地数量，填补现状耕地缺口，耕地质量水平持续提升，到 2035 年本片区规划耕地 9121.44hm²，达到耕地保有量目标，耕地质量水平平均提高 0.5 等级，进一步稳定耕地结构，实现增产增收永续利用。

（二）耕地保护与利用措施

坚持“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策，毫不动摇坚持最严格的耕地保护制度。坚决守住耕地保护红线和粮食安全底线，确保片区实有耕地数量基本稳定。

1、严格国土空间规划管控，突出耕地保护导向，落实建设用地“增存挂钩”机制。

2、严格耕地农业用途管制，坚持农地农用，确保耕地实至名归。

3、严格耕地特殊保护管理，从严控制耕地转用其他农用地，严禁占用永久基本农田发展林果业、挖塘养鱼、挖湖造景、建设绿化带

等行为。

4、严格耕地总量动态平衡，坚持“先补后占和占一补一、占优补优”，对耕地转为其他农用地的情况，实行年度“进出平衡”制度。

5、严格补充耕地全程监管，建立补充耕地立项、实施、验收、管护全程监管机制。

6、强化耕地执法监管力度，从严查处各类违法违规占用耕地或改变耕地用途行为，坚决制止新增违法用地、稳妥处置存量违法用地，违法案件严肃处置到位。

7、适时建立耕地保护奖补机制，进一步细化奖补标准及实施细则，探索建立耕地保护基金，增强保护耕地的持续动力。

二、水资源、湿地资源保护与利用

构建片区水生态体系。在水环境综合治理的基础上，通过恢复生态系统，提高水体自净能力，水质长效达标；通过清淤、水土保持等综合治理，感官上达到水体清澈，不黑臭、不浑浊；增加水体流动性、水系连通性；结合生态海绵城市理念，通过恢复湿地、坑塘、新建湖库等措施，构建片区全域海绵体，提高水资源的蓄积能力。

提升水系服务功能提升供水能力。强化供水管网体系，提高用水效率，对病险水库及引水沟渠进行保护与修复。

保护水环境。解决现状主要河流水系水质不达标的问题，彻底消除劣Ⅴ类水，控制河流污染源，管控一些小企业废水直接排放的问题。解决镇区污水处理能力不足、处理标准不达标，农村集中居民点缺乏污水处理设施问题。

解决水安全问题。加强重点河段防洪工程的建设，提升河道整体

防洪能力，提高镇区现状雨水管网排放标准，提升水网系统调蓄应急、生态景观功能。

三、森林资源保护与利用

（一）森林资源保护与利用目标

围绕建设“生态宣汉、美丽宣汉”总目标，以改善生态和民生为根本任务，大力实施生态工程、绿色富民工程，强化森林资源保护，深化林业改革，推进林业基础设施建设。到2035年，片区林地保有量不低于23494.55hm²，林地覆盖率保持在60.82%；生态公益林面积7386.41hm²保持不变。

（二）森林资源保护与利用措施

1、通过生态天然林保护保育，低效林补植改造、中幼林抚育培育等方式，调整和优化林种、树种结构，提升造林标准和景观效果，持续推进生态廊道、规模化造林等工程，提高林地产出效益和资源利用率，建立防护林可持续经营的长效机制，发挥林地综合效益，提升森林生态价值，筑牢生态屏障。

2、实施退耕还林、森林改造两大工程，保障森林资源。对25度以上陡坡耕地等不适农耕以及侵占公益林的部分耕地、园地等，有序开展退耕还林。

3、实施分区管理、分区保护、分区利用，提高林地保护利用的实施效果。

4、加强宣传培训；严格报批程序，严格规范工程实施，杜绝乱占林地行为。

5、根据生态区位重要性及生态状况将林地划分为重点公益林地

和一般林地实施分级管控。

第二节 文化资源保护与利用

一、历史文化保护与利用

（一）历史文化保护目标

对片区内现状物质和非物质文化遗产资源进行全面梳理保护，使片区建设保有历史痕迹，强化历史文化的有效延续和传承。发掘特色文化优势，体现人文精神，提升片区独特的文化吸引力。

（二）物质文化遗产保护

1、文物保护单位

1) 严格执行《中华人民共和国文物保护法（2015年修正）》，文物工作贯彻保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理的方针；对区内各级文物保护单位应分别编制文物保护专项规划，划定各级文物保护单位文物保护线，将其及周边必要的建设控制地带纳入城市“紫线”管理；正确处理经济建设、社会发展与文物保护的关系，其活动不得对文物造成损害。

2) 片区内现有 1 处国家级文保单位：罗家坝遗址；1 处省级文保单位：陈民安合坟墓；7 处县级文保单位：马鞍山红四方面军战斗纪念地、宫保府、胡季芳夫妇墓、中共绥定道委纪念地、后巴河崖墓群、双河镇县苏维埃政府纪念地、香炉山遗址。

2、历史建筑

按照《历史文化名城名镇名村保护条例》，对片区内具有一定保

护价值，能够反映历史风貌和地方特色，但未公布为文物保护单位和文物点的建筑物，应逐步核定公布为历史建筑。历史建筑的保护应按原貌保存原则，进行整修维护，划定历史建筑保护范围，设置保护标志，建立历史建筑档案。

第八章 产业发展规划

第一节 产业总体发展思路

以片区工业基础、生态和历史文化基础、农业基础为片区产业发展前提，通过普光及胡家产业综合服务极核引领带动，融入区域特色人文和自然资源，聚焦“新能源新材料基地、知名旅游目的地”进行建设，发展以新能源新材料、现代农业观光、文化和生态体验等为主的工农商旅融合产业，着力打造片区产业发展愿景，支撑和构建片区产业结构体系，并通过多样化的产业发展策略，形成片区整体发展布局。

第二节 发展愿景

发挥片区包含升级经济开发区的区位优势，以普光经济开发区发展成熟的工业产业为引领带动核心，构建以天然气硫磺、锂钾综合利用、微玻纤、金属新材料“四大支柱产业”及其延伸链条产业为主的现代工业场景；以自然生态资源及革命历史文化资源结合形成的城市郊区旅游场景；以民俗文化体验、观光旅游、农事体验为主的现代农业场景。协同构建“现代工业场景+现代农业场景+城市郊区旅游场景”产业融合发展新场景。

第三节 产业结构体系

构建“工业+农业+旅游”的多样融合型产业结构体系，重点发展

以工业制造、现代物流、新能源新材料、文化旅游、农事体验、观光旅游、休闲康养、民俗文化体验、富氧运动等为主的产业板块。将已经发展成熟的工业产业体系与新兴的近郊乡村振兴产业体系进行整合发展，加强工业对乡村区域的发展带动作用，形成覆盖全域的丰富产品体系，满足片区未来产业发展需求。

第四节 产业发展策略

一、打造产业融合发展格局

发挥片区工业优势引领，创建产城融合示范区。以片区发达工业基础为带动，促进城乡工农商旅产业联动发展，拉动乡村区域农业现代化发展，提升片区整体产业融合发展水平，将片区打造成为达州市产城融合示范区域。

打造“一环多轴，两核三区”的产业发展格局。

一环：主要产业发展联动环线。以 G210、X045、X028 等主要交通干道为主，联动片区工业园区、农业区域、文化和生态旅游区域形成产业联动发展环线。

多轴：次要产业发展联动轴线。以片区内与外部区域形成主要连接的交通线路为主，形成多个方向的联系各个片区的产业联动发展轴线。

两核：两个产业服务极核。即普光综合服务极核及胡家农商旅综合服务极核。发挥普光镇区域配套及综合服务发展优势，形成综合服务极核，主要服务普光经济开发区，同时辐射周边乡村区域；以胡家镇为未来片区乡村区域的农商旅服务载体，保障未来乡村区域的农业

服务、旅游服务、度假服务等配套条件。

三区：三大产业发展片区。即工文旅核心发展区、农商旅融合发展区、森林生态旅游休闲区。将普光经济开发区以及罗家坝遗址区域作为片区重点发展区域，承接上位规划发展产业和历史文化资源，打造工业+文化+旅游等结合的工文旅核心发展区；结合香炉山旅游景区、廪君山森林景区等自然生态优势，在不影响森林生态的情况下，引入部分康养休闲产业，在片区内部形成森林生态旅游休闲区；依托胡家镇及普光镇良好的农业发展优势和历史文化资源优势，加强文化旅游、农事体验、农业观光、研学教育等方面的产业打造，形成农商旅融合发展区。

二、强化工业产业优势的极核引领，构建“4+3+N”产业集群

片区将以普光经济开发区为主导，突出片区工业产业的优势，聚力打造“4+3+N”产业集群。其中“4”代表四大支柱产业，即培育锂钾综合利用一个千亿级产业集群和天然气硫磺、微玻纤新材料、铜基新材料三个300亿级产业集群；“3”代表加快培育三大延伸产业，即打造现代钢铁、玻璃灯饰、建筑建材三个100亿级产业集群；“N”代表片区将整合发展N个十亿级产业。

三、夯实片区农业基础，构建“8+3”现代农业产业体系

片区围绕“高山药材、低山种养、中山水果、全域旅游”的产业布局，加快构建“8+3”现代农业产业体系、现代生产体系与经营体系，打造创新能力强、绿色底色足、安全可控制、联农带农紧的农业全产业链，促进全环节提升、全链条增值、全产业融合，增强农业发

展质量效益和核心竞争力。结合宣汉县打造“8+3”现代农业产业体系的契机，围绕六项“重点任务”（农业基础保障、农产品供需、市场影响力、三产融合、人居环境、农村经济收入），提升农业生产体系、培育新型农业经营主体、健全农业社会化服务体系，打造以设施农业为主、休闲农业为辅的城市近郊现代农业组团，助力宣汉县整体乡村振兴发展。

构建片区现代农业园区体系，做好国家级、省级园区，示范带动片区涵盖川粮油、川药、川菜、川果等重点产业的市、县级园区发展，推进优势特色产业规模化、集约化、标准化、产业化集群发展，打造具有标杆和引领作用的综合性现代农业高质量发展载体。

四、构建工农文旅融合格局，打造普光现代工业旅游区

根据片区文旅产业开发现状、开发条件以及市场需求特征，结合片区以普光气田及普光经济开发区为主导的普光工业文化资源、以香炉山旅游景区及廪君山森林景区为主的自然生态资源、以罗家坝遗址公园及其他历史遗存为主的历史文化资源等，多角度构建主客共享的全链条旅游发展模式及旅游全产品链。坚持宜融则融、能融尽融的原则，推进片区文化和旅游多门类多层次真融合、深融合，构建特色文旅新格局，采用农旅融合、文旅融合、康旅融合、教旅融合等手段，建成一批高质量的文化和旅游融合发展示范区、示范项目。

片区依托 G210、S403、X045、X028、X169、S203 等主要道路，打造片区内部旅游线路，同时向外串接宣汉县周边区域，形成宣汉县北部特色旅游区域。

五、强化基础支撑，凸显特色资源，打造片区整体运营模式建议

结合片区产业运营情况，对工业区域和片区其他区域分别提出产业平台化的运营建议，即对于片区除工业区域外的整体产业的发展以轻资产投入和运营为主。

工业发展区域结合天然气硫磺化工、锂钾综合利用、微玻纤新材料等优势产业，建设面向优势行业的特色型工业互联网平台，并向产业链上下游延伸，助力提升宣汉在重点行业的影响力和话语权。打造“平台+5G”“平台+人工智能”“平台+区块链”等新技术解决方案。引导平台增强5G、人工智能、区块链、增强现实/虚拟现实等新技术支撑能力，强化设计、生产、运维、管理等全流程数字化功能集成。推动企业加快工业设备联网上云、业务系统云化迁移。建立服务于工业发展区域的智慧城市时空信息云平台，开展智慧城管、智慧排水、节能减排、消防监控等智慧应用，整合各部门资源和数据，实现数据资源的有效整合和互联互通。

片区其他乡村区域按照家庭农场为基础、合作社为枢纽、龙头企业为引领的要求，突出抓好家庭农场和农民合作社两类经营主体，壮大农业产业化龙头企业队伍，促进片区发展多种形式适度规模经营，打造农业产业化升级版，加快经营体系现代化。同时建议搭建轻资产运营的乡村振兴发展平台，将普光镇和胡家镇各镇各村的优势资源进行整合，积极发展订单农业，打造多村连片发展的特色集体经济；通过搭建线上、线下平台将其推向市场，为目标客户提供旅游、养老、体验等定制服务，盘活农村集体资源，壮大集体经济，带动村民增收致富。

第五节 产业用地布局

片区整体产业规划以一二三产深度融合为发展目标，通过对乡村区域三产的补充和一产的提升，延伸工业产业链条，形成城乡协同发展、工农业协同发展、工文旅业协同发展、农文旅业协同发展的产业布局。

第一产业布局：结合成规模的粮油种植、果蔬种植和畜牧养殖，在片区乡村区域形成多个集中连片、联动发展的产业合作社、特色农业产业园、种植基地、共享田园和采摘园，结合线下物流和线上电商，形成适合片区发展的农业产业链；

第二产业布局：结合普光经济开发区工业园区布局，在片区内部形成分片集中的以工业产业功能区；

第三产业布局：深入挖掘片区森林生态资源、历史文化资源、现代农业等特色产业资源，结合运动、康养、体验、旅游等要素，在普光镇和胡家镇布局为休闲观光、游客体验、文化旅游服务的休闲配套设施。

第六节 产业用地保障

片区产业用地指标主要以新增用地指标、闲置资产闲置用地盘活指标、片区内调配指标为主，主要保障未来产业项目落地。

一、建设用地

（一）乡村旅游建设用地

在普光镇和胡家镇预留 1.05hm² 乡村旅游用地。在香炉山旅游景

区、廪君山森林景区预留 2.35hm² 生态旅游建设用地。

（二）冷链物流

面向农产品优势产区、重要集散地，加快农产品仓储保鲜冷链物流设施建设。在普光镇及胡家镇结合中心村以及适当区域建设物流产业园、物流（冷链）中心和冻库。面积约 158.74hm²。

（三）工业用地

片区工业用地主要集中于普光经济开发区内，少量存在于胡家镇。除普光经济开发区外的新增工业用地面积约 0.92hm²。

（四）康养用地

规划结合森林生态休闲区以及乡村旅游区域设置康养用地。面积约 1.88hm²。

二、设施农业用地

禽畜养殖设施：在胡家镇及普光镇结合现有养殖区域建设标准化畜牧养殖场。占地面积约 22.03hm²。

种植设施：在普光镇大田村、塔垭村、杨合村以及胡家镇云寨社区、大池村、锣鼓村、思乐村、花池社区、黄垭村结合现有粮油种植、果蔬种植区域，建设相应的种植设施和国家农业现代化示范区，用地面积约 2.74hm²。

水产养殖设施：在普光镇石垭村、花石村、合溪村建设地方特色水产养殖设施，占地面积约 7.78hm²。

三、闲置资产闲置用地盘活利用

规划盘活利用撤并村委会、闲置小学、养殖场等设施共 4.34hm²，

用于农村电商物流、冷链物流仓储和交易市场等一二三产业融合发展。

四、其他新型业态用地

规划充分留白，结合镇区、农村居民点、旅游发展等，农村新产业新业态可使用片区留白用地发展各类乡村产业。

第九章 乡村振兴发展规划

第一节 乡村振兴总体发展思路

一、优化乡村区域产业空间布局

加强区域统筹，因地制宜发展多样化特色种养，积极发展果蔬、养殖、种植等乡土产业，围绕“十四五”农业产业发展规划，建设现代农业产业园区，推进乡村全面振兴，示范带动片区现代农业加速发展；发挥和利用好片区丰富的农业资源优势，一手抓产业基地建设，一手抓产业延伸发展，从而实现片区农业产业的转型升级发展，完善片区农业产业链条。

二、强化基础设施建设

加强水利设施建设。片区新建堰沟水库、蓝梅谷水库、柳池水库3座水库，规划鸭池村蓄水池、黄垭村贺家坪蓄水池等7处蓄水池，加快推进水利设施建设，完成农村饮水安全巩固提升工程，积极推进规模化供水工程建设，特别是针对片区内相对干旱区域进行集中式饮用水水源环境问题整治，解决农村饮水安全问题。

加快农村道路建设。对片区农村公路进行改造提升，全面推行县、乡、村三级“路长制”，拓宽乡村产业道路，进一步提升完善道路交通等基础设施。

加快高标准农田建设。推进片区高标准农田建设，紧盯国家“加强高标准农田建设提升国家粮食安全保障能力”政策，保障片区粮食底线。

三、加大农村人居环境整治

建立卫生厕所全域分布体系。对全域农村厕所、公共厕所进行提档升级，提升农村公共服务水平；

建立农村垃圾分类处理体系。健全“户分类、村收集、镇转运、县处理”垃圾处理体系，有效提升农村人居环境；

建立农村生活污水处理体系。实施“清水行动”，逐步消除农村黑臭水体，实现水库塘渠水质功能性达标；对农村生活污水采取集中与分散相结合的方式进行处理，将乡镇周边农村的生活污水通过管网接入场镇污水处理厂统一处理；对农村聚居点和相对集中自然村的生活污水，采取厌氧发酵等方式集中处理。

推进畜禽粪污资源化。推行种养结合、农牧配套的生态循环农业。实行粪污干湿分离、雨污分离，新（改）建废弃物收集处理池，实现废弃物充分处理、粪肥就近还田利用。

实施村庄清洁行动，提升村容村貌。大力实施危旧房、违规广告牌、“牛皮癣”拆除及线路乱拉乱接治理，引导农户整齐堆放生产工具、农用物资等物品，促进庭院内外整洁有序、卫生舒适。

四、建立规模化集约化发展模式，大力推进产业融合发展

积极培育新型经营主体，扶持引导专业大户向规模化集约化方向发展，通过“龙头企业+合作社+农户”等模式，带动小农户特别是贫困户就业创业、持续稳定增收；大力推进农业与旅游休闲、健康养生等业态深度融合，结合农业产业园区进行规划，加大风情小镇和特色美丽村庄的建设力度。加强与万达开地区产业发展的深度融合，发挥和利用好片区丰富的农业资源优势，一手抓产业基地建设，一手抓产

业链条构建，从而实现片区农业产业的转型升级发展。

第二节 乡村振兴发展策略

一、明确片区现代农业重点发展方向，建立现代化农业发展方式

在片区原有的传统粮油种植、蔬菜、生猪养殖和水产养殖四大农业产业的基础上，推动牛养殖、精品水果、中药材、食用菌等四大特色产业进行提质增效，同时推动农业育种、农业装备、冷链物流体系建设等形成农业产业支撑，确立以设施农业为主、休闲农业为辅的片区乡村振兴发展方向。同时根据产业发展情况，建立不同的产品模式、生产模式和经营模式等发展方式，为后续乡村区域发展提供模块化支撑。

乡村产业发展方式统计表

产业类型	发展方式
粮油种植	产品模式：大力发展优质稻，培育高产、优质、抗逆及名优特新品种，建设无公害有机粮食区域 生产模式：菜一稻一菜，玉一玉一菜，油一粮一菜，薯一玉一薯等模式。 经营模式：以龙头企业、专业大户为主导，农民合作社为依托，家庭农场为补充。
精品果蔬	产品模式：加大青脆李、蓝莓、蜜柚等新品种新技术示范推广，加强早中晚熟搭配，做到四季有果。 生产模式：优化蔬菜品种和种植布局，发展名特优蔬菜品种。粮菜轮作、林果+林下养殖、猪一沼一果循环模式。 经营模式：以家庭农场为依托，龙头企业、农民合作社为主导。
畜牧养殖	产品模式：改进养殖工艺，提高设施化装备水平，完善规模养殖标准，推行精细化管理。 生产模式：“畜+沼+菜（粮、果）”等生态农业循环发展模式，“公司+农户”合作代养模式。 经营模式：以龙头企业、专业大户为主导，家庭农场为补充。

水产 养殖	<p>产品模式：充分利用溪沟、中小水库、山坪塘等宜养水面，适度发展特色水产；结合宣汉县后河等丰富的淡水资源，对集中连片池塘进行标准化改造升级，实施池塘静养，重点发展草鱼、鲢鱼、鳙鱼、鲈鱼等冷水鱼类。</p> <p>生产模式：推广跑道养殖、集装箱养殖等方式，创新“稻田+”水产养殖模式，如水生蔬菜+低密度养殖、稻田综合种养。</p> <p>经营模式：以产业为主导、企业为主体、基地为依托、产学研相结合、“育繁推”一体化的现代综合种养体系。</p>
中药 材	<p>产品模式：以道地药材、名贵药材和区域优势品种为主，向片区中低山地区集聚进行种植；在产业园区和集聚区配套完善洗选、烘焙、冷藏和初加工设施。</p> <p>生产模式：种植模式主要为林药、果药、药药套种间作等模式；生产加工模式以集中加工为主。</p> <p>经营模式：以龙头企业、农民合作社为主导，建立中药材种植标准化示范基地。</p>
食用 菌	<p>产品模式：培育壮大食用菌研究所，引领带动龙头企业发展，建立联合体，促进方斗食用菌园区提档升级；同时将生产基地建设、名优品牌以及特色园区创建相结合，形成食用菌完整产业链。</p> <p>生产模式：主要以生产基地集中种植为主。</p> <p>经营模式：以龙头企业、专业大户为主导，农民合作社为依托，家庭农场为补充。</p>

二、推动“产村联动”，建设优势农业示范区

根据片区各村发展基础以及片区农业重点发展方向，形成规模化集约化的优势农业片区，同时根据现阶段发展情况进行适度规模扩展。

三、健全农业产业链条，强化基础设施配套

（一）健全农业产业链条

结合片区已有的成规模的种植基地及产业园，全面提升脆李、蓝莓、蜜柚、蔬菜等产品质量，打造本土品牌，推行“农户+基地/龙头企业”等现代农业生产经营模式，构建“脆李/蓝莓/蜜柚/蔬菜种植+

农副产品加工+冷链仓储物流+产品展销+乡村旅游”的产业链条。

（二）强化基础设施配套

提升水利工程，解决农业生产工程性缺水难题；在工程性缺水区域，建立高位水池蓄水工程，保障村民用水和未来产业用水。

优化产业道路，加宽部分较窄路段，打通部分断头路段，特别是农村区域连接性道路，畅通农产品对外运输通道。

支持农产品仓储保鲜冷链物流设施等建设，在片区内设置三级仓储物流体系。结合普光经济开发区形成物流（冷链）一级中心；结合各主要果蔬种植区域，在靠近主要交通道路的村庄，结合村委会设置物流（冷链）二级中心以及冻库等，保障农产品短期存放和转运的需求。

四、大力发展近郊乡村旅游，构建全域旅游新格局

以普光工业文化旅游区、罗家坝遗址公园、香炉山旅游景区（3A级）以及廪君山森林景区为城市近郊游核心片区，“以线串点，以点带片，多片联动”，串接景区周边乡村区域及主要交通通道形成片区内部旅游环线，构建全域旅游新格局。

城市近郊游核心片区：依托普光工业文化旅游区、罗家坝遗址公园，打造宣汉县城郊旅游发展核心片区，形成带动全域发展的动力引擎和城乡旅游发展的链接区域。

康养休闲度假区：依托香炉山旅游景区（3A级）以及廪君山森林景区等生态资源，拓展乡村康养旅游、休闲度假项目。

乡村旅游发展区：按照全域农业景区化、农旅一体化的思路，推动农业旅游与果蔬种植、科研科普等交叉融合，拓展农业节庆旅游，

将本片区打造成全域化乡村旅游示范区。

乡村旅游联动发展线路：结合片区主要交通线路，联动片区内主要旅游区域和景点，形成片区内部旅游环线。

第三节 乡村振兴用地指标保障

根据《四川省自然资源厅关于探索用地新方式保障农村一二三产业融合发展用地的通知》川自然资发〔2022〕40号的规定，为积极支持农村一二三产业融合发展，**新编县乡级国土空间规划应安排不少于10%的建设用地规划指标；制定土地利用年度计划时，县级应安排至少5%新增建设用地指标保障乡村重点产业和项目用地。**

根据片区整体指标情况，规划76.27hm²用地用于未来乡村地区一二三产融合发展，保障片区重点产业和项目用地。结合片区实际情况，除少量工业项目需利用计划保障指标外，其他大部分项目为轻资产化运营项目，该类项目需建设用地指标项目可将片区内闲置资产、闲置用地、部分增减挂钩指标等作为未来乡村振兴产业项目用地的保障指标。其中，片区乡村振兴产业发展项目主要包含农业设施项目、农旅融合、休闲度假、运动康养等类型。

乡村振兴项目统计表

编号	项目名称	规划用地	建设性质	建设年限	用地规模 (hm ²)
1	四川宣汉储配煤基地	物流仓储用地	新建	2022-2025	30.28
2	宣汉县国家农业现代化示范区项目1	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.26
3	宣汉县国家农业现代化示范区项目2	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.09
4	农业现代化示范区项目	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.05

编号	项目名称	规划用地	建设性质	建设年限	用地规模 (hm ²)
5	宣汉县国家农业现代化示范区项目 4	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.65
6	宣汉县国家农业现代化示范区项目 5	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.28
7	宣汉县国家农业现代化示范区项目 6	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.49
8	北斗种植专业合作社	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.27
9	大池村果园生产用房	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.06
10	红杏冷库	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.19
11	胡家皓祥加油站	商业用地	新建	2022-2025	0.10
12	胡家刘桥、黄花村道路	乡村道路用地	新建	2022-2025	0.46
13	胡家镇巨红畜牧养殖场	畜禽养殖设施建设用地	新建	2022-2025	0.11
14	云寨社区八组物流仓储	物流仓储用地	新建	2022-2025	3.75
15	吉丰种养殖家庭农场	畜禽养殖设施建设用地	新建	2022-2025	2.21
16	普光镇中埝村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.09
17	普光镇新滩村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.42
18	普光镇天井村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.26
19	普光镇双桥社区粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.14
20	普光镇石堰村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.19
21	普光镇石埡村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.15
22	普光镇石人村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.07
23	普光镇千河村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.24

编号	项目名称	规划用地	建设性质	建设年限	用地规模 (hm ²)
24	普光镇马家社区粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.07
25	普光镇柳坪村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.09
26	普光镇交通村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.08
27	普光镇花石村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.06
28	普光镇合溪村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.11
29	普光镇锅坪村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.25
30	普光镇方斗社区粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.25
31	普光镇陡梯村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.23
32	普光镇灯笼村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.24
33	胡家镇鸭池村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.10
34	胡家镇鸭池村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.15
35	胡家镇龙桥村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.08
36	胡家镇亮垭村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.24
37	胡家镇滑山社区粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.06
38	胡家镇滑山社区粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.36
39	普光经开区物流中心	物流仓储用地	新建	2022-2025	2.10
40	普光镇石垭村广宣养殖场	畜禽养殖设施建设用地	新建	2022-2025	0.67

编号	项目名称	规划用地	建设性质	建设年限	用地规模 (hm ²)
41	思乐村黄家坝健身广场	广场用地	新建	2022-2025	0.07
42	思乐村康顺养殖场	畜禽养殖设施建设 用地	新建	2022-2025	2.10
43	思乐村田榜上健身中心	广场用地	新建	2022-2025	0.13
44	四川林泽农业开发有限 公司	水产养殖设施建设 用地	新建	2022-2025	0.35
45	乡村振兴	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.04
46	乡村振兴项目 1	商业用地	新建	2022-2025	0.32
47	乡村振兴项目 2	商业用地	新建	2022-2025	0.05
48	乡村振兴项目 3	商业用地	新建	2022-2025	0.59
49	乡村振兴项目 4	商业用地	新建	2022-2025	0.09
50	宣汉县民刚综合产业园	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.44
51	宣汉县青松岭家禽养殖 专业合作社	畜禽养殖设施建设 用地	新建	2022-2025	0.61
52	宣汉县思铭养殖专业合 作社用地	水产养殖设施建设 用地	新建	2022-2025	7.42
53	宣汉县岳松养殖家庭农 场	畜禽养殖设施建设 用地	新建	2022-2025	0.54
54	宣汉县岳松养殖家庭农 场	畜禽养殖设施建设 用地	新建	2022-2025	0.02
55	宣普建设有限公司	工业用地	新建	2022-2025	0.92
56	鸭池村蓄水池	坑塘水面	新建	2022-2025	0.04
57	杨合村 5 组养殖场	畜禽养殖设施建设 用地	新建	2022-2025	6.18
58	杨合村蜜柚产业基地	种植设施建设用地	新建	2022-2025	0.14
59	养殖场 1	畜禽养殖设施建设 用地	新建	2022-2025	3.20
60	养殖场 2	畜禽养殖设施建设 用地	新建	2022-2025	0.59
61	养殖坑塘	水产养殖设施建设 用地	新建	2022-2025	0.33

编号	项目名称	规划用地	建设性质	建设年限	用地规模 (hm ²)
62	养猪场	畜禽养殖设施建设 用地	新建	2022-2025	1.09
63	永翔养殖场	畜禽养殖设施建设 用地	新建	2022-2025	1.00
64	臻源生态种植专业合作社	种植设施建设 用地	新建	2022-2025	0.07
65	众合农牧种养殖场 1	畜禽养殖设施建设 用地	新建	2022-2025	0.75
66	众合农牧种养殖场 2	畜禽养殖设施建设 用地	新建	2022-2025	2.95
67	宣汉县迎盛养殖专业合作社	畜禽养殖设施建设 用地	新建	2022-2025	0.29

第十章 设施配套

第一节 公共服务设施配套

一、公共服务设施配置标准

以城乡共建共享为核心、以 15 分钟乡村生活圈构建为理念，参照《镇规划标准》、《社区生活圈规划技术指南》、《四川省乡镇级片区国土空间总体规划编制指南（2021 年修订版）》、《四川省村规划标准》等相关技术规定，结合前期民意调查结果和两项改革“后半篇”文章工作要求，立足片区实际，充分发挥中心镇对周边乡村的服务带动功能，构建分级分类、城乡一体的公共服务设施布局。按照中心镇、一般镇、中心村、基层村建立科学合理、群众满意的公共服务设施配套标准，补齐镇村基层服务设施短板。

中心镇：承担服务片区的任务，配置片区级服务设施，服务整个片区。

一般镇：优化完善一般镇公共服务设施，对原有公服设施进行保留提升，完善服务品质。

中心村/社区：承担村级片区的经济服务功能，配置村级片区日常生活必需的公共服务设施。

基层村：配置满足本村村民基本需求的服务设施。

二、公共服务设施布局

依托片区场镇公服中心辐射的城镇带动型构建公共服务设施体系，按照公共管理、文化体育、教育医疗、社会福利、商业服务五大

类配置基本保障型公共设施，因地制宜配置特色提升型公共设施。（配置标准详见附表 5、6）

（一）教育设施

衔接教育专项规划，按照“幼儿园就近就便、小学向乡镇集中、初中向中心镇”的原则，为切实做好乡镇行政区划和村级建制调整两项改革“后半篇”教育文章，结合片区内的实际情况与教育专项，对片区基础教育学校布局进一步优化，更加科学合理的配置整合片区教育资源，促进片区教育高质量发展。

规划至 2035 年，片区规划改扩建 4 所小学、1 所九年一贯制学校（小学+初中）、1 所初级中学、1 所完全中学（初中+高中）；保留 2 所幼儿园，3 所小学，1 所初级中学，33 个村小；撤销 1 所九年一贯制初中部，转变为小学；撤销 1 所初级中学、14 个村小。

（二）医疗卫生设施

衔接医疗机构专项规划，按照乡镇设卫生院、撤并乡镇设分院、村设卫生室的原则进行布局，构建片区医疗设施服务体系。规划至 2035 年，片区规划新建 6 所村卫生室、1 所中心卫生院（胡家镇中心卫生院），改扩建 2 所卫生院（普光镇卫生院、普光镇双河中心卫生院）、1 所村卫生室，保留除改扩建及新增卫生室外的其余各村卫生室。

（三）养老殡葬设施

衔接养老服务体系专项规划，按照“优化布局、提升功能”的原则，补充完善以片区级区域性养老服务机构、殡葬公墓为核心、乡镇级养老服务综合体、公墓为支撑，村（社区）级养老服务照料中心为补充的三级养老殡葬服务网络。规划至 2035 年，规划新建 7 处日间

照料中心、1处养老院，7处公墓，保留现状洪福养老服务中心1处和普光镇进化社区日间照料中心1处。

（四）文化体育设施

衔接文化体育专项规划，按照“合理布局、因地制宜、方便群众”为原则，结合实际需求与公共文化设施专项，建设相应级别和规模的公共文化设施，提升片区服务质量。乡镇设文化站，村（社区）设文化活动室的原则进行布局，构建现代公共文化服务体系。规划至2035年，规划新建新增1处全民健身中心、新增4处健身广场，保留现状4处文化活动中心，其余各村按需配置；对各村老旧破坏的体育健身设施进行更换。

（五）便民服务设施

衔接便民服务设施专项规划，按照各乡镇结合镇政府办公场所设乡镇便民服务中心，各村（社区）结合村活动阵地设便民服务站，撤并村村委会设置便民服务点的原则进行布局，结合片区实际，构建便民服务设施服务体系。规划至2035年，普光镇镇区和胡家镇镇区改扩建便民服务中心各1处，进化社区新增便民服务站1处。

（六）粮油供应设施

衔接达州市粮油供应网络建设网点专项规划，根据城镇居民、城乡救济的需要，完善粮油应急销售和发放网络。按照“合理布点、全面覆盖、平时自营、急时应急”的原则，实现粮食流通现代化水平稳步提高，提高粮食应急供应能力；推进粮油配送中心和供应网点建设，结合乡镇仓储物流运输站或服务站点优化粮油供应布局，确保形成布局合理、设施完备、运转高效、保障有力和应急加工、储运、供应各环节协调配套的粮油应急供应网络体系。选择信誉好的粮油企业、放心

粮油供应点、军粮保供网点、连锁超市、商场及其他粮油零售企业承担应急粮油供应任务。本片区内设置6处应急供应网点，3处位于普光镇，3处位于胡家镇，分别为位于普光镇的土主庙河街306号的土主庙河街应急供应网点、双桥社区的炉山粮油购销有限责任公司、方斗社区的方斗社区应急供应网点；以及位于胡家镇的北龙路168号的胡家镇北龙路应急供应网点、胡家镇北龙路85号的胡家镇北龙路应急供应网点、花池社区双桥街43号的花池双桥街应急供应网点。

（七）闲置公服设施利用

按照“统筹兼顾、综合利用、分类处置、创新盘活”的总体思路，全面盘活用好镇村国有资产。盘活城镇存量建设用地，整治原村小、村委会等闲置建设用地，用于镇村建设和产业发展。结合群众实际需求，根据宣汉县《加强全县乡村规划建设工作方案》，采用充实办公用房一批、改做公益用房一批、支持产业发展一批、市场化处置一批等方式盘活现有闲置公共服务设施资源。盘活闲置公共服务设施4.34hm²，主要用于片区日间照料中心、儿童之家、文化活动场所。

第二节 综合交通

一、交通发展目标

提升对外连通能力，加强复合型交通通道建设，完善片区与周边区域骨架网络的高效衔接。不断提升交通运输效率和服务水平，坚持问题导向、需求导向、发展导向，按照“畅通道、优路网、强衔接、提品质、促融合”的总体思路，全面加快交通基础设施网络建设，构建安全、便捷、高效、绿色、经济的现代化综合交通体系。

二、交通发展策略

（一）畅通道

畅通多向多路径联结的综合运输走廊，全方位融入国家重大战略，以大通道促进大发展。依托襄渝铁路、G65包茂高速公路、G5012恩广高速公路，加快推进通江经宣汉至开州高速公路前期工作，积极谋划争取西安至重庆高铁，宣汉火车站经普光、南坝、开州至云阳货运铁路专线建设，推动打通高速公路、高速铁路“大动脉”，进一步加强与成都、西安、重庆联系，积极融入成渝地区双城经济圈战略、加快万达开川渝统筹发展示范区建设。

（二）优路网

在强化对外运输大通道的基础上，进一步完善区域交通网络的优化布局，重点构建布局合理、功能完善的干线交通网络。围绕推动区域经济社会一体化发展，加强联系成都都市圈、重庆都市圈的重大交通项目建设，积极承接产业转移；围绕构建高品质干线公路网，加快推进普通国省干线公路提档升级，进一步推动与周边地区快速通道建设，提升基础设施互联互通水平；围绕城乡发展不平衡问题、乡村振兴发展需求，优化农村公路路网结构，推动城乡交通协同发展达到新高度。

（三）强衔接

充分发挥枢纽站场在交通网络中的衔接转换作用，加强综合交通运输枢纽建设，优化区域枢纽场站布局，促进铁路、公路、水运等多种运输方式的相互衔接，提升各种运输方式的组合优势和整体效能，提高综合运输效率，方便公众出行，降低运输成本。进一步完善片区

交通与对外交通的衔接，优化普通国省干线公路过境的布局，减少安全隐患，支撑片区空间拓展和布局优化。

（四）提品质

加快推动出行运输服务快速化、便捷化、安全化，进一步提升运输服务品质。构建以铁路、公路为主的快速客运网络，提升旅游客运水平；加快完善通畅、便捷、可靠的乡村运输网络，改善农村客货运输和快递配送条件，推进城乡交通一体化进程；大力发展多式联运，着力调整运输结构，推动结构性、制度性、技术性、管理性四个维度降低物流成本、提升物流效率。

三、铁路

片区现有襄渝铁路南北向贯穿境内，胡家镇设有铁路站点，有助于提升片区的对外开放能力。

四、公路

（一）高速公路

片区内高速公路为包茂高速公路，分别在柳池、普光设有出入口。将新建东西向通江至开州高速公路，以此来提升片区的对外交通能力。

（二）快速路

规划新增达万快速路，增强片区道路交通联系。

（三）干线公路

全面提升片区国省干线公路的技术等级，实施干线公路的升级改造，规划形成以“省道 S403、省道 S203、国道 G210 、国道 G210 改线、省道 S202、省道 S202 改线”等六条干线为主的公路网络，强化

片区与周边区域的交通辐射能力。

（四）农村公路

进一步提升片区至周边镇、村的道路通达性。规划建立“干支衔接、农旅结合、串联周边、标准适当”的农村公路网。以国家公路、省级公路为骨架，以县乡公路为依托，以村道为脉络，实施乡村振兴农村公路工程，结合旅游观光环线，打造农文旅融合发展的四好农村示范路。片区规划涉及1条县道，为县道X096，总长16.6km，达到三级公路路基宽度7.5m的技术标准；规划乡道共13条，总长142.7km，达到四级公路路基宽度6.5m的技术标准。其他村道及社道规划打通断头路、瓶颈路、新建直连路，联通各聚居点、农业设施，规划村道157条，总长401.6km，达到单车道四级公路路基宽度4.5m的技术标准，村道扩宽应尽量避免永久基本农田，有条件区域将村道升级为产业环线路。

五、交通设施

实施“多网合一”的乡村运输金通工程。推动乡村客运网、物流网、电商网、邮政网、商业网五网融合发展，实现乡村运输综合服务全覆盖、各级物流节点全联通。规划城乡客运公交一体化发展，镇区客运站兼容公交站功能，保留普光镇客运站和胡家镇客运站，农村客运招呼站为节点，建立片区全覆盖的城乡客运体系。构建“城区一场镇一村”三级农村物流体系。在乡镇设置综合服务运输站，具备农村客运、快递收寄、电商交易、信息查询等功能；在各村村委会设置村级农村物流服务站，配备固定场所和相应设施设备，实现物流节点全联通。

第三节 市政基础设施配套

一、市政基础设施发展目标

倡导低碳、生态和智能化的基础设施建设模式，积极推广和应用三网融合、中水回用、固废综合利用、分布式能源系统等具有前瞻性的工程技术手段，提高基础设施的服务水平。按照城乡一体、共建共享原则，结合市政专项规划，推进市政设施向农村延伸，推进规模化集中供水，补齐污水垃圾设施短板，全面提升片区市政基础设施支撑能力。

二、给水工程

（一）农业用水工程

加强灌渠等水利设施的堵塞疏通以及现代化改造，提高渠系水利利用率。根据片区农业产业基地建设布局，开展水系连通工程，增强水资源调配能力，保障旱季调水需求；增设引提灌渠道，保障生活生产用水需求，实现规模化农田有效灌溉率达90%以上。开展片区内面积大于4000 m²山坪塘及堰塘的清淤、保障农业蓄水工作；推进农业节水改造，以发展末级渠系衬砌、管道输水、喷灌、滴灌等田间节水灌溉工程的方式，提高农田灌溉水有效利用系数。

（二）城乡其他用水工程

构建全域城乡供水一体化体系，以全域供水环网为支撑，以乡镇供水厂站为枢纽，形成全域一体，镇村融合的供水模式。改建、扩展镇区及周边区域供水管网，完善镇区及农村区域饮水安全；对其余不能覆盖的村、聚居点实施农村集中供水。至规划末期，片区规模化集

中供水率达 90%，总用水量 1.73 万 m³/d（其中城镇 0.88 万 m³/d，乡村地区为 0.85 万 m³/d）。

三、排水工程

（一）城镇污水处理

规划片区城镇污水处理总规模 1.38 万 m³/d。按照城镇及城镇周边聚居点布局，优化城镇污水处理设施。排放按《城镇污水厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中一级 A 标准要求执行。雨水排放遵循就近排放的原则，充分利用片区内现有河流与渠系进行排放。

（二）农村污水处理

持续开展片区农村生活污水收集处理工程的建设，城镇周边镇、村及居民点尽可能纳入城镇污水处理厂统一处理。根据居民聚居情况，以村、集中聚居点为单位新增小型生活污水处理站（一体化模式），处理标准按《四川省农村生活污水处理设施水污染物排放标准》要求执行；管网建设困难的部分散户，可采用小型化粪池、生态塘对生活污水进行收集，处置达标后污水可用于灌溉农田施肥。

四、电力工程

预测片区用电量为 2.73 亿 kW·h。提高配电网智能化水平，满足 N-1 供电要求，打造智能配电网，提高供电可靠性。规划保留现状变电站，形成多电源区域高压骨架供电体系。增强乡村供电保障能力，农村电网以改造升级手段，以 10kV 埋地及架空线路建设区域环网配给，根据居民点聚居程度，以村、邻近 1-3 处聚居点为单位增设 10kV 开关站。同时，需加强线路联络，降低供电半径，至 2035 年，

农村户均配电容量提高到 2.0 至 2.8 kVA。

五、燃气工程

至规划期末用气总量为 3.82 万 m^3/d ，气源自“普光气田”。保留本片区现状供气设施。对片区村庄、聚居点及散户进行燃气全覆盖，难以实施管线的供气散户规划采用清洁液天然气进行配给，全面提升片区的供气能力。至 2035 年城镇居民用户气化率达到 100%，乡村地区用户气化率达到 90%。

六、通信工程

结合镇区及农村居民点布局沿道路规划敷设光纤线、通信线，实现光纤、网络到户。各乡镇规划设置通信局所和邮政支局，各村村委会附近设置邮政服务点，实现村村通邮。推进新一轮科技革命，规划在镇区按照 1km 服务半径设立 5G 基站，农村区域按需配置 5G 基站。至规划期末，区域光纤入户率、网络入户率均达到 95%，片区内行政村通信、光纤、网络信号全覆盖。

七、环卫工程

（一）垃圾处理

规划按照“户分类、村（社区）收集、镇转运、县处理”垃圾转运体系，片区垃圾回收量总规模 109t/d。规划以集镇按服务半径 70m 设置垃圾收集点，农村地区按照聚居点或村设置垃圾收集点，片区以乡镇为单位统一转运至宣汉垃圾处理厂进行处理。加强片区易腐、餐厨垃圾的处理，可协同污水处理厂污泥进行同步处理。规划期末，生活垃圾分类可回收利用率达到 80%；垃圾无害处理率达到 100%。

（二）公共厕所

结合广场、新建聚居点等场所配套设置公共厕所，规划每个聚居点最少设置 1 处公共厕所，新建公共厕所为二类以上，以附属式为主、独立式为辅，其他区域按需配置。

第四节 防灾设施

一、防灾设施建设目标

规划形成集应急指挥、避难、救援于一体的现代化综合防灾减灾体系，合理布局各项防灾设施，整体提高片区抗击灾害韧性、灾害应对力，加快灾后恢复力、加强灾害适应力，减少灾害对片区社会经济发展影响，保护好人民群众生命财产安全，维持好社会稳定。

二、防洪设施规划

场镇、农村居民点及胡家河、山河滩、后河、中河等河道水系按 20 年一遇防洪标准设防，以外的其他区域按 10 年一遇防洪标准设防。

三、抗震减灾规划

按照《中国地震动参数区划图》（GB18306 2015），片区抗震设防烈度为 6 度，规划要求建筑物应按 6 度抗震设防。重要建筑按 7 度抗震设防。

在各镇政府内设立应急指挥中心，场镇规划利用广场、学校等开阔用地在地震时段作为避震场所，人均有效面积达到 2m² 以上，以国省干道作为主要的应急疏散救援通道。

农村区域利用村活动广场、空闲地等开敞空间作为避震场所，同

时应避开地质灾害隐患点，对村组主要对外道路进行实时监测，保障疏散救援通道的畅通。

城镇建设及乡村居民点应选择对抗震有利的地段，严禁在断裂、滑坡等危险地带和地震可能引起火灾、水灾、泥石流等次生灾害的地区选址。全域应做详细地质勘察，规划建设应保证建设条件安全可靠，如需建设，在建设前必须先进行专门不良地质灾害评估，并根据评估报告进行治理，取得相关部门同意后方能开展。

四、消防规划

优化消防设施配置，构建安全、及时的防灾预警体系，提升片区韧性。

规划保留现状普光镇区专职消防救援站，其他场镇设置微型消防站，配套设置应急指挥中心。其余行政村（社区）配置避难场所和志愿队，建立灾情会商与信息服务联动机制，完善应对体系和运行机制。

城镇内部道路必须满足消防车通行的要求，消防车通道宽度不得小于 4m，道路上空净高不得小于 4m，尽端式消防通道的回车场尺寸不能小于 15*15m。以城镇市政给水管网为消防主水源，天然水源及消防水池作为辅助水源。消火栓尽量沿路设置，间距不大于 120m。

五、应急避难规划

按照政府主导、社会共同参与的思路，组建社会应急力量，以镇区、社区、村庄为单位建立社会综合应急救援分队，负责协助本片区自然灾害突发事件和安全生产事故的先期处置。整合利用现有资源和基础设施条件，以镇区（社区）为单位，各行政村（社区）配置集中

应急物资仓库。镇区综合利用公园、学校、广场等容纳量大、位置安全的公共空间资源推进乡镇固定避难场所建设；利用停车场、平坦空地、农用地等布置临时避难场所，镇区设立避难线路及避难场所引导标识。

六、地灾防治规划

完善片区地质灾害防治监督管理体系，通过开展地质灾害调查、建立监测预报和预警系统，不断提升地质灾害防治水平。防治以片区地质灾害高易发区以及人员活动密集区为重点，针对既有滑坡、不稳定斜坡、危岩崩塌及地质断层等地质灾害隐患，积极开展有针对性的地灾治理工作，通过完善灾害监测预警预报系统，编制灾害防治系统方案，综合采取工程治理、搬迁避让、群测群防等措施，并结合生态修复工程，保障村民生命财产安全。区内建设严禁大挖大建，避免引发新的地质灾害隐患。

片区共有 13 处地质灾害隐患点位，都为滑坡地质灾害。根据《地质灾害防治管理办法》，对地质灾害点采取排危除险工程措施。在本片区进行可能引起工程地质次生灾害的建设行为，须进行地质灾害影响评价，并根据评价结果确定项目选址和采用的防护措施，防止因边坡失稳形成的崩塌、滑坡、掉块等地质灾害发生。

第十一章 品质提升

第一节 提升人居环境品质

一、人居环境整治提升

（一）农房风貌管控

尊重片区地域特点和文化特征，突出“粉墙、青瓦、穿斗”川东北民居特征，立山为岸、流水为墨，建设富有诗情画意的乡愁最浓的川东北民居典范。

（二）建筑整治指引

墙面整治：墙身整治以建筑现状为基础。其中，墙体完好具有地方特色的应完全保存；墙体较好、墙面色彩部分脱落的应表面修整；墙体部分破损、墙面色彩严重脱落，或多处被改动，应刮掉全面整修；墙体倾斜，部分被拆除，或者破坏严重的，应拆除并按照风貌要求重新设计。墙面贴面应选用符合当地特色和时代特色的材料进行整治。

门窗整治：以现状为基础进行。其中，门、窗质量较好、具有地方特色的应完全保存；门、窗框架较好，表面部分破旧的应保留框架，补刷油漆；门、窗框架一般、局部破损的应按照整体风貌要求重新设计；门、窗框破损严重，几乎不能利用，或开启位置和形式严重破坏风貌，按风貌要求重新设计，条件许可的情况下，建议做双层玻璃窗，利于保温隔热。

庭院整治：建筑庭院整治应以干净、美观、整洁、节约为原则选用符合当地特色的庭院布局和绿色植物。

（三）完善农村生活垃圾治理体系

建立健全垃圾分类管理制度，完善垃圾设施建设，全覆盖建设乡镇垃圾压缩中转站，结合农村居民点布局垃圾收集点，区域所有行政村生活垃圾得到有效治理。实施农村清洁工程，加快农村生活垃圾收集处理设施建设步伐，统筹县乡村三级设施建设和服务，完善农村生活垃圾收集、转运、处置设施和模式，将片区农村垃圾处理纳入城市垃圾处理体系，倡导“户分类、村收集、镇转运、县处理”为主的农村生活垃圾处理模式。采用小型化、分散化的无害化处理方式，降低设施建设和运行成本，构建稳定运行的长效机制，加强日常监督，不断提高运行管理水平。

（四）强化农村生活污水治理能力

规划将位于城镇周边的农村居民点生活污水纳入市政管网统一处理，距市政管网较远的村庄居民点，修建一体化污水处理设施处理，所有行政村污水得到有效处理。按照“突出重点、有序推进”的原则，人民政府所在地（乡集镇）、600人以上的农村居民聚居点（区）建设大型集中式农村生活污水处理设施。整治完善城镇雨污分流管网，进一步提高污水收集率；对现有老旧污水处理设施实施升级改造，提高处理能力和处理效率，避免二次污染。以资源化利用、可持续治理为导向，选择符合农村实际的生活污水治理技术，优先推广运行费用低、管护简便的治理技术，鼓励居住分散地区探索采用人工湿地、土壤渗滤等生态处理技术，积极推进农村生活污水资源化利用。

（五）加大农村黑臭水体清理整治力度

以房前屋后、河塘沟渠为重点，清捡漂浮垃圾，实施清淤疏浚，逐步消除农村黑臭水体。摸清乡村黑臭水体底数，建立治理台账，明

确治理优先序。开展农村黑臭水体治理试点，以房前屋后河塘沟渠和群众反映强烈的黑臭水体为重点，采取控源截污、清淤疏浚、生态修复、水体净化等措施综合治理，基本消除较大面积黑臭水体，形成一批可复制可推广的治理模式。鼓励河长制湖长制体系向村级延伸，建立健全促进水质改善的长效运行维护机制。

（六）深入推进农村厕所革命

推进农村户用厕所改造，结合乡村旅游点以及各农村居民点建设农村公共厕所。统筹推进农村厕所粪污治理，因地制宜推进厕所粪污分散处理、集中处理或接入污水管网统一处理，实行“分户改造、集中处理”与单户分散处理相结合，鼓励联户、联村、村镇一体治理。积极推动农村厕所粪污资源化利用，鼓励各地探索粪污肥料化、污水达标排放等经济实用技术模式，推行污水无动力处理、沼气发酵、堆肥和有机肥生产等方式，防止随意倾倒粪污，解决好粪污排放和利用问题。

（七）加大农村面源污染防控

推进畜禽粪污资源化利用，畜禽粪污资源化利用率达到90%以上。加大秸秆综合利用，建立健全秸秆经济、便捷、高效收储运体系，区域秸秆综合利用率提高至90%以上。

第二节 土地综合整治

一、农用地综合整治

（一）高标准农田

推进低山丘陵地区耕地提质改造，实施小田并大田等工程，在新

建重大水利工程沿线同步规划和建设农田，完善田间水利基础设施建设。近期在普光镇大田村、方斗社区、合溪村、花石村、辽原社区、柳坪村、马家社区、石堰村、双桥社区、杨合村新增建设高标准农田 1678.60hm²，远期对耕地质量等级为 7 等、耕地坡度在 15° 以下的集中连片水田进行高标准农田建设，共规划建设高标准农田 4079.34hm²，预计新增耕地 68.01hm²。

（二）耕地提质改造

对片区的中低产田和低洼易涝地进行“旱改水”改造，通过对田、水、路综合治理，建成易于耕作、旱涝保收的农业生产基地，达到提高耕地质量、优化农业生产布局的目标，完成旱改水 446.83hm²，预计新增水田面积约 399.12hm²。近期优先在普光镇大田村、方斗社区、合溪村、花石村、辽原社区、柳坪村、马家社区、石堰村、双桥社区、杨合村开展“旱改水”工程，远期在片区全域实施。

（三）宜耕农用地开发整理

为提高耕地质量、补充耕地数量。按照耕地布局方案，在片区全域宜耕后备资源较多地区开展宜耕农用地开发整理，以草地为重点进行复耕。在普光镇杏树村、铜坎社区、千河村、马家社区、柳坪村、交通村、锅坪村、方斗社区以及胡家镇龙桥村、大池村预计补充耕地 2.95hm²。

（四）零星的可恢复园地、林地复垦工程

以普光镇石堰村、天井村、中埝村、花石村、交通村、合溪村、杏树村、杨合村、塔堰村、新滩村、陡梯村以及胡家镇思乐村、大池村、鸭池村、滑山社区、黄花村、锣鼓村、亮堰村、龙桥村等区域为重点，对可恢复园地、林地的耕作层、灌溉系统等耕作条件进

行分析，对符合耕作条件的通过相关措施规划实施复垦，预计补充耕地 2317.91hm²。但因工期较长，成本较高，暂不计入新增耕地面积，根据耕地恢复计划逐步复耕。

二、建设用地综合整治

以闲置低效工矿用地、农村宅基地、农村土坯房为重点对象，开展闲置低效建设用地整治。共实施闲置低效建设用地整治面积 322.53hm²。城镇、规划居民点周边的闲置低效用地经整治可用于生态环境、镇村建设和产业发展，闲置低效工矿用地整治规模为 48.52hm²，其中生态复绿为林地 17.80hm²，复耕 3.86hm²，转型利用 26.86hm²；土坯房及农村宅基地整治规模为 274.01hm²，其中拆旧复耕面积 266.24hm²，不宜耕种区域复林 7.77hm²。

第三节 生态修复

一、林地保护修复

按照留住乡愁、有利生产、维护生态、实用美观的原则，整体保留现状集中连片林地。提升片区森林质量。通过开展公益林保护保育、低效林补植改造、中幼林抚育培育等方式，提升森林生态价值，筑牢生态屏障。

二、水环境综合整治

针对河流水体污染，规划期内消除黑臭水体，消除劣 V 类水体。根据《住房城乡建设部环境保护部关于城市黑臭水体整治工作指南》对黑臭沟渠进行专项整治，实施“四清”（清垃圾、清淤泥、清杂物、

清拆违建）治理，实现“四无”（无垃圾、无淤泥、无集中漂浮物、无违建）目标。片区以后河为主体，开展水系综合整治，严格控制水系污染物排放总量，控制农业面源污染，保护河流自然岸线，修复水生态环境。

三、湿地保护

根据《中华人民共和国湿地保护法》，保护湿地资源，开展湿地保护与修复工程，稳定湿地面积。

四、矿山生态修复

针对废弃矿山存在的原生地形地貌景观破坏、土地占用损毁、地下含水层破坏及生态系统功能退化等问题，探索构建“政府主导、政策扶持、社会参与、利用式治理、市场化运作”的生态修复新模式，对5处矿山开展矿山地质环境恢复治理和系统性生态复绿。坚持“边开采、边治理”原则，确保新建和在建矿山地质环境有效开发利用和保护修复并重。大力推进绿色矿山建设，实施矿产资源节约与综合利用示范工程、矿产资源保护和储备工程，提高矿产资源开采率、选矿回收率和综合利用率。至规划期末，全面完成区内绿色矿山建设，对3处矿山开展矿山地质环境恢复治理和系统性生态复绿，1处矿山进行二次转型利用，1处废弃矿山逐步自然复绿，同时禁止采空区建设。

片区国土空间综合整治和生态修复项目详见附表7。

第十二章 镇区规划

第一节 普光镇镇区规划

一、普光镇镇区现状概况

普光镇以原有土主场镇为中心镇区，场镇位于宣汉县西北部，规划片区中部，毗邻普光经济开发区。东接宣汉县黄金镇、老君乡、清溪镇，南邻宣汉县君塘镇、蒲江街道，西倚宣汉县大成镇、马渡关镇，北接宣汉县红峰镇、毛坝镇。镇区现状常住人口约 10500 人，建设用地面积 105hm²，人均城镇建设用地面积 100m²。现阶段场镇公共服务设施和市政基础设施相对完善，主要问题存在于场镇内部绿地广场、文化活动设施、社会停车场缺乏，部分道路宽度过窄等问题。

二、性质规模

城镇性质：场镇依托普光工业园区建设，建设产业新城和以发展新材料、天然气化工主的综合服务型城镇。

规划至 2035 年，普光镇镇区常住人口约 15200 人，镇区用地总面积约 128.99hm²，人均建设用地面积 84.86m²。

三、用地布局

（一）居住用地

镇区居住用地以现状居住用地升级改造为主。现状生活区依托综合整治措施，提升居住质量，新建居住用地主要为未来新增产业人口集聚服务，规划居住用地 52.47hm²，占城镇建设用地的 40.67%。

（二）公共管理与公共服务用地

按照“10分钟生活圈—5分钟生活圈”两级体系配置建设公共管理与公共服务设施。10分钟生活圈是为邻镇村庄生活配套和产业就近配套设置的服务设施体系，5分钟生活圈是围绕现状镇区生活配套，结合现状服务体系，规划新建文化活动中心、中小学、幼儿园卫生院等。规划公共管理与公共服务用地 16.83hm²，占城镇建设用地的 13.20%。

机关团体用地：规划保留现状镇政府、社区党群服务中心，适当调整用地边界。规划机关团体用地 0.94hm²，占城镇建设用地的 0.73%。

文化用地：保留现状普光气田展览馆用地 1.08hm²，占城镇建设用地的 0.84%。

教育用地：规划教育用地 5.58hm²，占城镇建设用地的 4.32%。

医疗卫生用地：规划医院用地 3.76hm²，占城镇建设用地的 2.91%。

（三）商业服务用地

优化商住用地布局，引导商业沿镇区聚集，激活场镇活力。规划商业服务业用地 13.09hm²，占城镇建设用地的 10.15%。

（四）工矿用地

保留镇区原有一类工业用地，规划工矿用地 6.84hm²，占城镇建设用地的 5.80%。

（五）仓储用地

保留镇区现有仓储用地，对用地边界进行适当调整。规划仓储用地 0.64hm²，占城镇建设用地的 0.50%。

（六）交通运输用地

结合镇区对外联系通道，合理组织城镇路网系统。主干路为各组

团间重要联系道路，干路为各组团内部重要道路，支路为步行商业街、城镇公园和各组团间联系的道路。

规划交通运输用地 25.09hm²，占城镇建设用地的 19.45%。

（七）公用设施用地

优化提升现状消防、供电、通信、燃气、排水等公用设施。规划公用设施用地 11.48hm²，占城镇建设用地的 8.91%。

（八）绿地开敞空间用地

规划结合社区生活圈建设，规划布局小型公园、街头绿地、防护绿地、广场用地。规划绿地与开敞用地 7.48hm²，占城镇建设用地的 5.80%。

（九）陆地水域

保留镇区现状河流水面 0.54hm²，占城镇建设用地的 0.42%。

普光镇镇区用地布局结构详情见附表 8。

四、土地使用强度控制

（一）建筑高度管控

规划对镇区建设高度进行分区控制引导，分为 10—12m 控制区、13—15m 控制区、16—18m 控制区、19—21m 控制区、22—24m 控制区，突破高度控制的标志性建筑及必要的高层建筑须进行专门论证与审批。

19—21m 建筑，宜布置在城镇中部；其他地区的建筑高度不宜过高，以 24m 作为控制线；13—15m 控制区主要集中在镇区东北、西南两侧。

（二）建筑密度及容积率引导控制

1、建筑密度管控

结合功能板块、土地使用功能的不同使用需求，将普光镇镇区内各用地建筑密度划分为5个等级进行控制，公用设施用地不高于20%，教育用地不高于25%；交通设施用地、多层住宅用地不高于30%；行政办公用地、商业用地、医疗卫生用地不高于35%；仓储用地不低于40%。

2、容积率管控

普光镇镇区整体控制在中低开发强度，以上限控制为主，其中仓储用地采用上下限结合控制，镇区整体容积率控制在2.0以内；城镇生活区域以中低强度为主，需要形成标志性建筑的地块适当提高开发强度。本次规划将镇区划分为4个等级进行控制，其中：

$FAR \leq 0.8$ ：包括机关团队用地、各类学校（中学、小学、幼儿园）、市政基础设施以及公用设施营业网点用地等；

$FAR \leq 1.8$ ：包括零售商业用地、医疗卫生用地、部分多层住宅用地、旅馆用地等；

$1.0 \leq FAR \leq 2.0$ ：主要为仓储用地；

$2.0 \leq FAR$ ：主要为工业用地。

（三）城镇各片区控制指引

城镇的3个片区、根据其区位、功能性质分别提出相适应的控制要求，并制定整体控制指引。指引所限定城镇用地开发强度控制及居住用地开发强度控制分别参照下表进行管理实施。

城镇片区控制指引分类表

区域	主要功能	开发强度等级
城镇中心区	商务金融、贸易资讯、传统居住区	中高
城镇东北区	生活居住、生活服务	中低

城镇西南区	生活居住、生活服务	中低
-------	-----------	----

五、道路交通规划

（一）路网结构

规划区形成以结合地形为主的“十字”的道路网结构。

（二）道路等级及红线宽度

城镇道路分为主干路、干路、支路三个等级，主干路红线宽度 40m，干路红线宽度 24m，支路红线宽度 18m。

（三）停车场规划

规划采用分散布局，共设置 3 处社会停车场。

（四）客运站规划

规划保留镇区现有客运站 1 处。

（五）道路竖向规划

充分结合地形、自然高程，考虑各种管线的排放顺畅，尽可能使区域内填挖方达到最小量，并且基本能达到平衡。

道路竖向规划应尽可能满足道路纵坡要求，还应特别注意与用地地块高程的结合，避免用地大挖大填，对道路具有经济性和可操作性。

（六）主要技术经济指标

道路最大纵坡：主干路不大于 5%，支路不大于 8%。

最小纵坡：原则上不小于 0.3%，部分坡段由于地形的原因小于 0.3%的，要求采用锯齿形边沟等工程措施，以加强道路路面排水。

主干路平曲线半径不小于 60m，支路平曲线半径不小于 20m。

六、四线管控

划定城镇绿线、黄线、蓝线控制线，实施最严格的用途管控要求；

镇区不涉及紫线。

划定排水设施、燃气设施、通信设施、环卫设施、消防设施等市政基础设施用地为城市黄线范围，面积 11.43hm²；严格按照《城市黄线管理办法》要求进行管控。

划定公园绿地和防护绿地为城市绿线范围，面积 6.53hm²；严格按照《城市绿线管理办法》、《达州市国土空间规划管理技术规定（2021版）》相关要求进行管控。

划定后河支流河道管理范围为城市蓝线范围；面积 0.54hm²；严格按照《城市蓝线管理办法》、《达州市国土空间规划管理技术规定（2021版）》相关要求进行管控。

七、市政基础设施规划

（一）给水工程规划

按照《城市给水工程规划规范》、《镇（乡）村给水工程规划规范》CJJ / T246-2016 等相关要求，规划用水量采用人均综合生活用水 200L/人·d 指标测算，未预见用水量按用水量的 10%。镇区最高日用水量为 2464m³/d。由普光供水站供水，镇区供水普及率达到 100%。配水干、支管形成支环结合的配水管网系统，生产、生活、消防共用给水系统。

（二）排水工程规划

规划镇区采用雨污分流的排水体制，沿镇区完善污水管网并向周边农村聚居点延伸，管径应不小于 DN300。规划期末，预测镇区污水产生量为 1971m³/d，规划保留现状污水处理设施，污水排放标准达到《城镇污水厂污染物排放标准》（GB18918-2002）标准。

雨水排放遵循就近排放的原则，充分合理利用镇区现有河流与渠系进行排水，镇区雨水管道管径不应小于 N400。

（三）电力工程规划

镇区规划期末总用电负荷为 0.47 万 kW。镇区供电以 10kV 环状中压配网为主，电源来自土主 35kV 变电站，现状 10kV 电力线路结合新建电力线路，在有条件的情况下采用管沟敷设，规划 10kV 及以下电力线路采用电缆在电缆沟内敷设。

（四）燃气工程规划

构建清洁能源消费结构，提高输配系统保障能力。规划预测镇区生活用气量为 3920m³/d，气源来自普光气田，供气管网采用中压一级供气系统，通过环状布局，延伸中压环网至农村聚居点。

（五）电信工程规划

推进信息网络建设，推进智能电网及微电网建设全域覆盖。加快数字城市基础设施建设，实施网络资源和数据资源共享，构建合理的数字城市体系。电信线路主要采用管道电缆方式，全部下地敷设；结合道路两侧及居民楼楼顶平均间隔 1km 左右建设 1 处 5G 基站。

（六）环卫设施规划

规划镇区生活垃圾产量最高日为 11.2 吨/天，镇区居民建设“户分类、社收集、镇转运”的垃圾处理体系，统一收集转运至普光镇垃圾中转站，镇区按照 70m 服务半径设置垃圾收集点，设专职保洁人员收集、打扫和清运。

（七）消防规划

镇区规划新建 1 处二级消防站，保障全域消防安全；消防供水由给水管网统一考虑，室外消火栓沿各道路布置，间距不大于 120m，

并在道路交叉口保证有 1 处消火栓。

八、防灾设施规划

（一）防洪规划

镇区按照20年一遇防洪标准设防。

（二）抗震减灾规划

镇区按《建筑抗震设计规范》6度，设计基本地震加速度值为0.05g的标准设防，重要生命线工程和重要基础设施提高一度标准设防。重大工程和可能发展次生灾害的工程，必须进行地灾安全评价，并根据评价确定设防要求进行设防。新建工程应按国标进行抗震设计和建设。

（三）应急避难场所

规划将镇政府所在地作为综合防灾指挥部，卫生院作为医疗救护中心。依托公园绿地、社会停车场等公共开敞空间设置紧急避难场所。

（四）避难疏散通道

规划区的主要干道作为人员疏散和物资运输的疏散通道；沿道路两侧的建筑物应考虑震毁坍塌距离，道路中线至建筑红线距离应大于建筑高度的一半，防止地震时阻断道路。

（五）防止次生灾害

高度重视可能发生次生灾害部门的抗震设防，如化工系统、燃气系统、供电系统、危险品仓库、供水系统等，防止地震诱发火灾、爆炸、溢毒、泄污、放射性辐射等次生灾害所造成的灾害。

（六）防不良地质灾害

因本规划在无地勘资料下编制的，因此对地质构造情况存在未预

见性，城镇建设必须以地勘资料为依据，如出现用地性质与地勘资料相冲突，应以地勘资料为准，采取防范措施或进行用地调整。对因人为或其他原因导致在规划区内出现不良地质地段时，则不得在不良地质地段上从事一切建筑活动，对不良地质地段上已有建（构）筑物，必须采取必要的措施进行防护或搬迁，确保人民生命财产安全，并依法追究责任人的法律责任。

第二节 普光镇双桥社区规划

一、普光镇双桥社区现状概况

普光镇双桥社区为原来的双河镇场镇，位于片区西部，距宣汉县城约 23km。镇区现状常住人口约 9500 人，建设用地面积 81.82hm²，人均城镇建设用地面积 86.13m²。现阶段场镇公共服务设施和市政基础设施相对完善，主要问题存在于场镇内部绿地广场、文化活动设施、社会停车场缺乏，且存在养老、文体设施缺口较大，环卫设施有待提升，整体建筑风貌不协调等问题。

二、性质规模

城镇性质：以发展文化旅游、商贸服务为主的配套服务型组团。

规划至 2035 年，双桥社区常住人口约 11000 人，镇区用地总面积约 91.17hm²，人均建设用地面积 82.88m²。

三、用地布局

（一）居住用地

镇区居住用地以现状居住用地升级改造为主。现状生活区依托综

合整治措施，提升居住质量，新建居住用地主要为未来新增产业人口集聚服务，规划居住用地 65.90hm²，占城镇建设用地的 72.28%。

（二）公共管理与公共服务用地

按照“10 分钟生活圈—5 分钟生活圈”两级体系配置建设公共管理与公共服务设施。10 分钟生活圈是为邻镇村庄生活配套和产业就近配套设置的服务设施体系，5 分钟生活圈是围绕现状镇区生活配套，结合现状服务体系，规划新建文化活动中心、中小学、幼儿园卫生院等。规划公共管理与公共服务用地 8.94hm²，占城镇建设用地的 9.81%。

机关团体用地：规划保留现状社区党群服务中心，适当调整用地边界。规划机关团体用地 0.85hm²，占城镇建设用地的 0.93%。

文化用地：规划文化活动用地 0.03hm²，占城镇建设用地的 0.03%。

教育用地：规划教育用地 7.22hm²，占城镇建设用地的 7.92%。

医疗卫生用地：规划医院用地 0.84hm²，占城镇建设用地的 0.92%。

（三）商业服务用地

优化商住用地布局，引导商业沿镇区聚集，激活场镇活力。规划商业服务业用地 3.79hm²，占城镇建设用地的 4.16%。

（四）工矿用地

保留镇区原有一类工业用地，规划工矿用地 0.17hm²，占城镇建设用地的 0.19%。

（五）仓储用地

保留镇区现有仓储用地，对用地边界进行适当调整。规划仓储用地 0.15hm²，占城镇建设用地的 0.16%。

（六）交通运输用地

结合镇区对外联系通道，合理组织城镇路网系统。主干路为各组

团间重要联系道路，干路为各组团内部重要道路，支路为步行商业街、城镇公园和各组团间联系的道路。

规划交通运输用地 10.27hm²，占城镇建设用地的 11.26%。

（七）公用设施用地

优化提升现状消防、供电、通信、燃气、排水等公用设施。规划公用设施用地 0.35hm²，占城镇建设用地的 0.38%。

（八）绿地开敞空间用地

规划结合社区生活圈建设，规划布局小型公园、街头绿地、防护绿地、广场用地。规划绿地与开敞用地 0.24hm²，占城镇建设用地的 0.27%。

（九）陆地水域

保留镇区河流水面 1.36hm²，占城镇建设用地的 1.49%。

普光镇双桥社区用地布局结构详情见附表 9。

四、土地使用强度控制

（一）建筑高度控制

规划对镇区建设高度进行分区控制引导，分为 10—12m 控制区、13—15m 控制区、16—18m 控制区、19—21m 控制区、22—24m 控制区，突破高度控制的标志性建筑及必要的高层建筑须进行专门论证与审批。

19—21m 建筑，宜布置在城镇中部；其他地区的建筑高度不宜过高，以 24m 作为控制线；13—15m 控制区主要集中在镇区东北、西南两侧。

（二）建筑密度及容积率引导控制

1、建筑密度管控

结合功能板块、土地使用功能的不同使用需求，将双桥社区各用地建筑密度划分为5个等级进行控制，公用设施用地不高于20%，教育用地不高于25%；交通设施用地、多层住宅用地不高于30%；行政办公用地、商业用地、医疗卫生用地不高于35%；仓储用地不低于40%。

2、容积率管控

普光镇双桥社区整体控制在中低开发强度，以上限控制为主，其中仓储用地采用上下限结合控制，整体容积率控制在2.0以内；城镇生活区域以中低强度为主，需要形成标志性建筑的地块适当提高开发强度。本次规划将双桥社区划分为4个等级进行控制，其中：

$FAR \leq 0.8$ ：包括机关团队用地、各类学校（中学、小学、幼儿园）、市政基础设施以及公用设施营业网点用地等；

$FAR \leq 1.8$ ：包括零售商业用地、医疗卫生用地、部分多层住宅用地、旅馆用地等；

$1.0 \leq FAR \leq 2.0$ ：主要为仓储用地；

$2.0 \leq FAR$ ：主要为工业用地。

（三）城镇各片区控制指引

城镇的3个片区、根据其区位、功能性质分别提出相适应的控制要求，并制定整体控制指引。指引所限定城镇用地开发强度控制及居住用地开发强度控制分别参照下表进行管理实施。

城镇片区控制指引分类表

区域	主要功能	开发强度等级
城镇东北区	娱乐商业、传统居住区	中高
城镇中心区	生活居住、生活服务	中低
城镇西南区	商务金融、贸易资讯、传统居住区	中高

五、道路交通规划

（一）路网结构

规划区形成以结合地形为主的“一纵两横”的道路网结构。

（二）道路等级及红线宽度

城镇道路分为主干路、干路、支路三个等级，主干路红线宽度12m，次干路红线宽度7m，支路红线宽度5m。

（三）客运站规划

规划共设置1处客运站。

（四）道路竖向规划

充分结合地形、自然高程，考虑各种管线的排放顺畅，尽可能使区域内填挖方达到最小量，并且基本能达到平衡。

道路竖向规划应尽可能满足道路纵坡要求，还应特别注意与用地地块高程的结合，避免用地大挖大填，对道路具有经济性和可操作性。

（五）主要技术经济指标

道路最大纵坡：主干路不大于5%，支路不大于8%。

最小纵坡：原则上不小于0.3%，部分坡段由于地形的原因小于0.3%的，要求采用锯齿形边沟等工程措施，以加强道路路面排水。

主干路平曲线半径不小于60m，支路平曲线半径不小于20m。

六、四线管控

划定城镇绿线、黄线、蓝线控制线，实施最严格的用途管控要求；镇区不涉及紫线。

划定供电设施、通信设施、邮政设施等市政基础设施用地为城镇黄线范围，面积1.69hm²；严格按照《城市黄线管理办法》要求进行

管控。

划定公园绿地和防护绿地为城镇绿线范围，面积 0.24hm²；严格按照《城市绿线管理办法》、《达州市国土空间规划管理技术规定（2021版）》相关要求进行管控。

划定山和滩等河道管理范围为城市蓝线范围；面积 1.36hm²；严格按照《城市蓝线管理办法》、《达州市国土空间规划管理技术规定（2021版）》相关要求进行管控。

七、市政基础设施规划

（一）给水工程规划

按照《城市给水工程规划规范》、《镇（乡）村给水工程规划规范》CJJ / T246-2016 等相关要求，规划用水量采用人均综合生活用水 200L/人·d 指标测算，未预见用水量按用水量的 10%。社区最高日用水量为 770m³ /d，由双桥水厂供水，镇区供水普及率达到 100%。配水干、支管形成支环结合的配水管网系统，生产、生活、消防共用给水系统。

（二）排水工程规划

规划社区采用雨污分流的排水体制，沿社区完善污水管网并向周边农村聚居点延伸，管径应不小于 DN300。规划期末，预测社区污水产生量为 616m³ /d，规划保留现状污水处理设施，污水排放标准达到《城镇污水厂污染物排放标准》（GB18918-2002）标准。

雨水排放遵循就近排放的原则，充分合理利用社区现有河流与渠系进行排水，社区雨水管道管径不应小于 N400。

（三）电力工程规划

社区规划期末总用电负荷为 0.15 万 kW。社区供电以 10kV 环状中压配网为主，电源来自双河 35kV 变电站，现状 10kV 电力线路结合新建电力线路，在有条件的情况下采用管沟敷设，规划 10kV 及以下电力线路采用电缆在电缆沟内敷设。

（四）燃气工程规划

构建清洁能源消费结构，提高输配系统保障能力。规划预测社区生活用气量为 1348m³/日，气源来自普光气田，供气管网采用中压一级供气系统，通过环状布局，延伸中压环网至农村聚居点。

（五）电信工程规划

推进信息网络建设，推进智能电网及微电网建设全域覆盖。加快数字城市基础设施建设，实施网络资源和数据资源共享，构建合理的数字城市体系。电信线路主要采用管道电缆方式，全部下地敷设；结合道路两侧及居民楼楼顶平均间隔 1 公里左右建设 1 处 5G 基站。

（六）环卫设施规划

规划社区生活垃圾产量最高日为 3.5 吨/天，镇区居民建设“户分类、社收集、社转运”的垃圾处理体系，统一收集转运至双河垃圾中转站，镇区按照 70m 服务半径设置垃圾收集点，设专职保洁人员收集、打扫和清运。

（七）消防规划

社区保留现状微型消防站，保障全域消防安全；消防供水由给水管网统一考虑，室外消火栓沿各道路布置，间距不大于 120m，并在道路交叉口保证有 1 处消火栓。

八、防灾设施规划

（一）防洪规划

社区按照20年一遇防洪标准设防。

（二）抗震减灾规划

社区按《建筑抗震设计规范》抗震设防烈度6度，设计基本地震加速度值为0.05g的标准设防，重要生命线工程和重要基础设施提高一度标准设防。重大工程和可能发展次生灾害的工程，必须进行地灾安全评价，并根据评价确定设防要求进行设防。新建工程应按国标进行抗震设计和建设。

（三）应急避难场所

规划将社区政府所在地作为综合防灾指挥部，卫生院作为医疗救护中心。依托公园绿地、社会停车场等公共开敞空间设置紧急避难场所。

（四）避难疏散通道

规划区的主要干道作为人员疏散和物资运输的疏散通道；沿道路两侧的建筑物应考虑震毁坍塌距离，道路中线至建筑红线距离应大于建筑高度的一半，防止地震时阻断道路。

（五）防止次生灾害

高度重视可能发生次生灾害部门的抗震设防，如化工系统、燃气系统、供电系统、危险品仓库、供水系统等，防止地震诱发火灾、爆炸、溢毒、泄污、放射性辐射等次生灾害所造成的灾害。

（六）防不良地质灾害

因本规划在无地勘资料下编制的，因此对地质构造情况存在未预

见性，城镇建设必须以地勘资料为依据，如出现用地性质与地勘资料相冲突，应以地勘资料为准，采取防范措施或进行用地调整。对因人为或其他原因导致在规划区内出现不良地质地段时，则不得在不良地质地段上从事一切建筑活动，对不良地质地段上已有建（构）筑物，必须采取必要的措施进行防护或搬迁，确保人民生命财产安全，并依法追究责任人的法律责任。

第三节 胡家镇镇区规划

一、胡家镇镇区现状概况

胡家镇镇区于片区北部，距宣汉县城约 35km。镇区现状常住人口约 14562 人，现状建设用地面积 111.33hm²，人均城镇建设用地面积 76.45m²。镇区现状建设用地以二类城镇住宅用地为主，面积 84.08hm²，占镇区现状建设用地的 75.71%。现状公共基础服务设施有镇政府、中心卫生院、幼儿园、中学、小学、居委会、银行、国土所等，基本能满足人们的日常使用。但镇区内绿地缺乏，绿地系统尚未形成，镇区整体缺乏商业服务、停车场、消防站等配套设施，且存在养老、文体设施缺口较大，环卫设施有待提升，整体建筑风貌不协调等问题。

二、性质规模

城镇性质：以发展农旅、商贸为主的特色农业城镇。

规划至 2035 年，胡家镇镇区常住人口约 18400 人，镇区用地总面积约 124.29hm²，人均建设用地面积 67.55m²。

三、用地布局

（一）居住用地

居住用地开发模式主要包括商住混合开发模式、社区型住宅开发模式和低密度住宅开发模式，各种居住模式的组合符合镇区功能要求，满足市场的住房消费需求。

规划居住用地 68.21hm²，占城镇建设用地的 54.88%。

（二）公共管理与公共服务用地

按照“10分钟生活圈—5分钟生活圈”两级体系配置建设公共管理与公共服务设施。10分钟生活圈是为邻镇村庄生活配套和产业就近配套设置的服务设施体系，5分钟生活圈是围绕现状镇区生活配套，结合现状服务体系，规划文化活动中心、中小学、幼儿园卫生院等。规划公共管理与公共服务用地 10.55hm²，占城镇建设用地的 8.49%。

机关团体用地：规划保留现状镇政府、社区党群服务中心，适当调整用地边界。规划机关团体用地 0.87hm²，占城镇建设用地的 0.70%。

教育用地：保留现状胡家镇初中、小学、幼儿园用地，将中小学、幼儿园用地边界进行适当调整。规划教育用地 8.24hm²，占城镇建设用地的 6.63%。

医疗卫生用地：保留并完善现状胡家镇卫生院。规划医院用地 0.20hm²，占城镇建设用地的 0.16%。

社会福利用地：保留现状胡家镇中心敬老院，对用地边界进行适当调整，规划老龄人社会福利用地 0.17 hm²，占城镇建设用地的 0.14%。

（三）商业服务业用地

规划保留老镇区传统的带状商业空间，并对用地边界进行适当调

整，形成商业服务中心，保留现状零售、餐饮、旅馆、商务金融等用地。

规划商业服务业用地 9.52hm²，占城镇建设用地的 7.66%。

（四）工矿用地

保留镇区原有一类工业用地，规划工矿用地 7.32hm²，占城镇建设用地的 5.89%。

（五）仓储用地

保留镇区现有仓储用地，对用地边界进行适当调整。规划仓储用地 0.45hm²，占城镇建设用地的 0.36%。

（六）交通运输用地

合理组织城镇路网系统，主干路为各组团间重要联系道路，干路为各组团内部重要道路，巷道为步行商业街、城镇公园和各组团间联系的步行梯道。规划社会公共停车场 1 处，保留现状客运站。

规划交通运输用地 17.33hm²，占城镇建设用地的 13.94%。

（七）公用设施用地

优化提升供水、供电等公用设施。规划公用设施用地 0.24hm²，占城镇建设用地的 0.19%。

（八）绿地开敞空间用地

规划结合社区生活圈建设，规划布局小型公园、街头绿地、防护绿地和广场用地。规划绿地与开敞用地 4.30hm²，占城镇建设用地的 3.46%。

（九）留白用地

规划镇区留白用地 4.96hm²，占城镇建设用地的 3.99%。

（十）陆地水域

保留镇区现状河流水面 2.48hm²，占城镇建设用地的 2.0%。

胡家镇镇区用地布局结构详情见附表 10。

四、土地使用强度控制

（一）建筑高度控制

规划对镇区建设高度进行分区控制引导，分为 10—12m 控制区、13—15m 控制区、16—18m 控制区、19—21m 控制区、22—24m 控制区，突破高度控制的标志性建筑及必要的高层建筑须进行专门论证与审批。

19—21m 建筑，宜布置在城镇中部；其他地区的建筑高度不宜过高，以 24m 作为控制线；13—15m 控制区主要集中在镇区东北、西南两侧。

（二）建筑密度及容积率引导控制

1、建筑密度管控

结合功能板块、土地使用功能的不同使用需求，将胡家镇内各用地建筑密度划分为 5 个等级进行控制，公用设施用地不高于 20%，教育用地不高于 25%；交通设施用地、多层住宅用地不高于 30%；行政办公用地、商业用地、医疗卫生用地不高于 35%；仓储用地不低于 40%。

2、容积率管控

胡家镇镇区整体控制在中低开发强度，以上限控制为主，其中仓储用地采用上下限结合控制，镇区整体容积率控制在 2.0 以内；城镇生活区域以中低强度为主，需要形成标志性建筑的地块适当提高开发强度。本次规划将镇区划分为 4 个等级进行控制，其中：

FAR≤0.8：包括机关团队用地、各类学校（中学、小学、幼儿园）、

市政基础设施以及公用设施营业网点用地等；

$FAR \leq 1.8$ ：包括零售商业用地、医疗卫生用地、部分多层住宅用地、旅馆用地等；

$1.0 \leq FAR \leq 2.0$ ：主要为仓储用地；

$2.0 \leq FAR$ ：主要为工业用地。

（三）城镇各片区控制指引

城镇的 3 个片区、根据其区位、功能性质分别提出相适应的控制要求，并制定整体控制指引。指引所限定城镇用地开发强度控制及居住用地开发强度控制分别参照下表进行管理实施。

城镇片区控制指引分类表

区域	主要功能	开发强度等级
城镇东北区	娱乐商业、传统居住区	中高
城镇中心区	生活居住、生活服务	中低
城镇西南区	商务金融、贸易资讯、传统居住区	中高

五、道路交通规划

（一）路网结构

规划区形成以结合地形为主的“Y 字”的道路网结构。

（二）道路等级及红线宽度

城镇道路分为主干路、干路、支路三个等级，主干路红线宽度 12m，干路红线宽度 9m，支路红线宽度 6m。

（三）停车场规划

规划采用分散布局，共设置 1 处社会停车场。

（四）道路竖向规划

充分结合地形、自然高程，考虑各种管线的排放顺畅，尽可能使区域内填挖方达到最小量，并且基本能达到平衡。

道路竖向规划应尽可能满足道路纵坡要求，还应特别注意与用地地块高程的结合，避免用地大挖大填，对道路具有经济性和可操作性。

（五）主要技术经济指标

道路最大纵坡：主干路不大于 5%，支路不大于 8%。

最小纵坡：原则上不小于 0.3%，部分坡段由于地形的原因小于 0.3%的，要求采用锯齿形边沟等工程措施，以加强道路路面排水。

主干路平曲线半径不小于 60m，支路平曲线半径不小于 20m。

六、四线管控

划定城镇绿线、黄线、蓝线控制线，实施最严格的用途管控要求；镇区不涉及紫线。

划定供电设施、通信设施、邮政设施等市政基础设施用地为城镇黄线范围，面积 0.3hm²；严格按照《城市黄线管理办法》要求进行管控。

划定公园绿地和防护绿地为城镇绿线范围，面积 4.11hm²；严格按照《城市绿线管理办法》、《达州市国土空间规划管理技术规定（2021版）》相关要求进行管控。

划定陈家河河道管理范围为城市蓝线范围；面积 2.481hm²；严格按照《城市蓝线管理办法》、《达州市国土空间规划管理技术规定（2021版）》相关要求进行管控。

七、市政基础设施规划

（一）给水工程规划

按照《城市给水工程规划规范》、《镇（乡）村给水工程规划规

范》CJJ/T246-2016等相关要求，规划用水量采用人均综合生活用水量 $200\text{L}/\text{人}\cdot\text{d}$ 指标测算，未预见用水量按用水量的10%。镇区最高日用水量为 $3256\text{m}^3/\text{d}$ 。由胡家供水站供水，镇区供水普及率达到100%。配水干、支管形成支环结合的配水管网系统，生产、生活、消防共用给水系统。

（二）排水工程规划

规划镇区采用雨污分流的排水体制，沿镇区完善污水管网并向周边农村聚居点延伸，管径应不小于DN300。规划期末，预测镇区污水产生量为 $2065\text{m}^3/\text{d}$ ，规划保留现状污水处理设施，污水排放标准达到《城镇污水厂污染物排放标准》（GB18918-2002）标准。

雨水排放遵循就近排放的原则，充分合理利用镇区现有河流与渠系进行排水，镇区雨水管道管径不应小于N400。

（三）电力工程规划

镇区规划期末总用电负荷为0.62万kW。镇区供电以10kV环状中压配网为主，电源来自胡家110kV变电站，现状10kV电力线路结合新建电力线路，在有条件的情况下采用管沟敷设，规划10kV及以下电力线路采用电缆在电缆沟内敷设。

（四）燃气工程规划

构建清洁能源消费结构，提高输配系统保障能力。规划预测镇区生活用气量为 $5180\text{m}^3/\text{日}$ ，气源来自普光气田，供气管网采用中压一级供气系统，通过环状布局，延伸中压环网至农村聚居点。

（五）电信工程规划

推进信息网络建设，推进智能电网及微电网建设全域覆盖。加快数字城市基础设施建设，实施网络资源和数据资源共享，构建合理的

数字城市体系。电信线路主要采用管道电缆方式，全部下地敷设；结合道路两侧及居民楼楼顶平均间隔 1km 左右建设 1 处 5G 基站。

（六）环卫设施规划

规划镇区生活垃圾产量最高日为 14.8 吨/天，镇区居民建设“户分类、社收集、镇转运”的垃圾处理体系，统一收集转运至胡家镇垃圾中转站，镇区按照 70m 服务半径设置垃圾收集点，设专职保洁人员收集、打扫和清运。

（七）消防规划

镇区规划新建 1 处二级消防站，保障全域消防安全；消防供水由给水管网统一考虑，室外消火栓沿各道路布置，间距不大于 120m，并在道路交叉口保证有 1 处消火栓。

八、防灾设施规划

（一）防洪规划

镇区按照 20 年一遇防洪标准设防。

（二）抗震减灾规划

镇区按《建筑抗震设计规范》6 度，设计基本地震加速度值为 0.05g 的标准设防，重要生命线工程和重要基础设施提高一度标准设防。重大工程和可能发展次生灾害的工程，必须进行地灾安全评价，并根据评价确定设防要求进行设防。新建工程应按国标进行抗震设计和建设。

（三）应急避难场所

规划将镇政府所在地作为综合防灾指挥部，卫生院作为医疗救护中心。依托公园绿地、社会停车场等公共开敞空间设置紧急避难场所。

（四）避难疏散通道

规划区的主要干道作为人员疏散和物资运输的疏散通道；沿道路两侧的建筑物应考虑震毁坍塌距离，道路中线至建筑红线距离应大于建筑高度的一半，防止地震时阻断道路。

（五）防止次生灾害

高度重视可能发生次生灾害部门的抗震设防，如化工系统、燃气系统、供电系统、危险品仓库、供水系统等，防止地震诱发火灾、爆炸、溢毒、泄污、放射性辐射等次生灾害所造成的灾害。

（六）防不良地质灾害

因本规划在无地勘资料下编制的，因此对地质构造情况存在未预见性，城镇建设必须以地勘资料为依据，如出现用地性质与地勘资料相冲突，应以地勘资料为准，采取防范措施或进行用地调整。对因人为或其他原因导致在规划区内出现不良地质地段时，则不得在不良地质地段上从事一切建筑活动，对不良地质地段上已有建（构）筑物，必须采取必要的措施进行防护或搬迁，确保人民生命财产安全，并依法追究责任人的法律责任。

第十三章 规划传导及实施保障

第一节 规划传导

一、村级片区指标传导

村级片区应严格按照本规划确定的空间布局以及村级片区分区规划总体指引表确定的面积、功能指引、设施配建标准及生态红线、城乡建设用地等约束性指标分解至各村级片区，并按照本规划要求编制村规划。

片区规划指标分解表、管制规则及产业准入规则表见附表 11、附表 12。

二、专项规划指导

与相关部门编制的专项规划充分协调，对相关专项规划进行统筹，指导相关部门和行业深化细化专项规划。在充分协调的基础上，将交通、水利、旅游、市政等专项规划的主要内容纳入片区国土空间总体规划，确保其空间需求在乡镇级国土空间总体规划中精准落实。

第二节 重点项目建设

一、近期建设规划

规划近期主要围绕产业发展、整治修复、镇村建设、综合交通等主要任务，统筹推进全域土地综合整治，协调开展农村居民点建设，实施区域交通基础设施等建设。

重点建设项目详见附表 13。

二、远期建设规划

规划远期重点围绕城乡市政基础设施、城乡交通设施、公共服务设施、产业发展等方面。

第三节 实施措施

一、加强组织保障

由宣汉县人民政府与普光镇、胡家镇人民政府共同负责规划实施。按经济区建立政府负责、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制，制定规划的实施措施、年度工作安排和监督检查办法。

加强组织领导。各地、各有关部门要按照省级指导、市级统筹、县为主体、镇村配合的原则，明确职能职责，分解细化任务，层层压实责任。自然资源厅负责完善有关技术规范，会同省直有关部门做好指导监督协调等工作。县党委、政府要履行主体责任，加强组织实施，定期调度推进，抓好落地落实。发挥基层党组织和群众自治组织作用，组织村（居）民积极参与片区国土空间规划编制。

建立工作机制。建立党委政府领导、部门分工协作、干部群众参与、技术力量支撑的规划编制工作机制。成立工作专班，分类有序推进规划编制。自然资源部门要加强统筹、指导与监管，建立健全监测评估和动态调整机制，加强片区国土空间规划编制和实施管理。编制两项改革“后半篇”文章有关专项工作方案的部门要将涉及空间保护和开发利用的内容纳入片区国土空间规划，积极参与片区国土空间规

划编制工作。

坚持节约节俭原则。制定经费保障专项方案，将片区国土空间规划编制有关工作经费纳入财政保障范围。建立健全以片区为单元编制国土空间规划的编制实施体系，完善以片区为单元的公共服务和基础设施共建共享、合作发展、利益分享等机制，提升片区规划建设管理水平。完善人才智力支持政策，强化对基层管理干部的业务和政策培训，调动责任（乡村、社区）规划师参与片区规划建设的积极性。

扩大公众参与。坚持正确的舆论导向，宣传以片区为单元编制国土空间规划的重要意义，通过多种方式开展政策解读，推广典型案例和经验做法，形成广泛共识，营造良好社会氛围。凝聚各方智慧，搭建基层干部群众、市场主体、社会组织、乡贤能人等有效参与的平台，建立健全公众参与机制，广泛听取各方意见建议，提高群众认可度和满意度。

完善规划决策体制和制度。建立重大问题的政策研究机制和专家论证制度，以及重大建设项目公示与听证制度，提高决策的科学性。健全乡村建设规划许可管理制度，按照先规划、后许可、再建设的原则，优化审批流程，简化管理措施，强化规划权威，确保建设符合规划不走样。

二、落实配套政策

（一）探索建立更加完善的永久基本农田管理制度

增强永久基本农田保护韧性。在规划实施中严格建立“先补后占”制度，在拆旧复垦并保质保量补划更新永久基本农田数据库后，方可建新。结合全域土地综合整治项目，探索占补同时、同步验收的管理

制度。为农业设施和农村新产业新业态建设用地预留弹性。由于农业设施和农村新产业新业态建设用地落地的不确定性，农业设施和农村新产业新业态实施建设时不得不占用永久基本农田，可以和规划确定的建设用地位置互换，但必须保证数量和质量对等。

（二）制定集体经营性建设用地入市配套政策

明确集体经营性建设用地入市相关配套制度，落实具体操作细则，明确相关利益分配机制，保障农村一二三产业融合发展。下放新增集体建设用地涉及农用地转用权限，由市级人民政府审批，集体建设用地报转时只报总量，不固定图斑，年底统一结算并定图斑、定数量，完善相关资料上报备案。

（三）适当扩大点状供地政策覆盖面

在符合国土空间规划的前提下，进行土地零星征地，以便吸引更多社会资金流入，推动产业发展。

（四）探索集中居住激励政策

政府方面，通过基础设施建设、公共服务完善、经济补贴等方式鼓励村民搬迁到集中居民点聚居。村集体方面，在一户一宅的前提下，采用集中居住后腾退的宅基地面积作价入股等方式，保障集体经济组织成员对原有宅基地的财产权，鼓励集中居住。

（五）探索宅基地有偿退出机制

放活宅基地使用权。在土地、财政、融资等方面出台对城镇集中居住、农村集中归并、自愿退出宅基地配套支持政策。

（六）完善土地综合整治政策

通过全域土地综合整治为发展提供建设用地保障。探索“经济区和行政区适度分离”土地综合整治模式。设立土地流转基金，建立土

地整理政府融资平台，由政府统筹推进土地流转和土地整理。

三、健全监督机制

完善公众参与制度，建立贯穿规划编制、实施、监督及乡村治理全过程的公众参与机制。采取法律、行政、经济等多种手段，按照“农民主体、政府主导、部门服务、社会参与”的原则，充分尊重村民意见建议，及时公示规划内容，保障村民对幸福美丽新片区规划的知情权、选择权、决策权。由镇派驻专门工作队伍，成立环境建设工作组、群众工作组、规划设计施工组、宣传文字工作组，分工负责，完善村务公开和民主管理制度，保障村民对规划的管理权和监督权。

建立并用好国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，数据库汇入上级国土空间基础信息平台 and “一张图”实施监督信息系统。通过对人口、用地、交通、环境、资源等因素的发展变化进行实时监控和评价，对规划进行校核，确保政府对规划及其实施进行动态调控。筹划完善的行政责任追究制度，将规划执行情况纳入政府主要领导经责考核范围等；推行城乡规划阳光工程，通过民主、公开、程序化的方针建立行之有效的国土空间规划监督制约机制。

完善规划实施动态监测、评估、预警、考核机制，执行“一年一体检、五年一评估”的定期评估制度，对规划实施情况进行动态监测、对违反规划管控的行为及时预警，评估结果作为规划调整修改的重要依据。将国土空间规划执行情况纳入自然资源执法督查内容，建立规划实施考核制度，实行规划实施考核结果与实施主体责任、绩效挂钩的考核机制。

附表

附表 1 片区国土空间保护利用现状表

一级类	二级类	面积(hm ²)	比例
耕地	水田	5752.78	14.63%
	水浇地	4.12	0.01%
	旱地	3317.16	8.43%
园地	果园	247.13	0.63%
	茶园	0.42	0.00%
	其他园地	43.62	0.11%
林地	乔木林地	23290.06	59.22%
	竹林地	21.84	0.06%
	灌木林地	563.9	1.43%
	其他林地	44.79	0.11%
草地	其他草地	55.71	0.14%
湿地	内陆滩涂	18.38	0.05%
农业设施建设用地	乡村道路用地	321.52	0.82%
	种植设施建设用地	20.74	0.05%
	畜禽养殖设施建设用地	24.01	0.06%
	水产养殖设施建设用地	9.01	0.02%
居住用地	城镇住宅用地	182.13	0.46%
	城镇社区服务设施用地	1.91	0.00%
	农村宅基地	1116.11	2.84%
	农村社区服务设施用地	6.45	0.02%
公共管理与公共服务用地	机关团体用地	11.58	0.03%
	文化用地	1.05	0.00%
	教育用地	29.13	0.07%
	体育用地	0.06	0.00%
	医疗卫生用地	3.49	0.01%
	社会福利用地	0.11	0.00%
商业服务业用地	商业用地	5.19	0.01%
	商务金融用地	5.97	0.02%

一级类	二级类	面积(hm ²)	比例
	娱乐康体用地	1.44	0.00%
	其他商业服务业用地	4.51	0.01%
工矿用地	工业用地	48.45	0.12%
	采矿用地	63.48	0.16%
仓储用地	物流仓储用地	9.52	0.02%
交通运输用地	铁路用地	38.85	0.10%
	公路用地	220.82	0.56%
	管道运输用地	1.68	0.00%
	城镇道路用地	20.07	0.05%
	交通场站用地	5.38	0.01%
公用设施用地	供水用地	1.35	0.00%
	排水用地	2.53	0.01%
	供电用地	2.06	0.01%
	供燃气用地	6.99	0.02%
	通信用地	0.06	0.00%
	环卫用地	0.19	0.00%
	水工设施用地	5.54	0.01%
	其他公用设施用地	10.7	0.03%
绿地与开敞空间用地	广场用地	0.32	0.00%
特殊用地	宗教用地	0.09	0.00%
	殡葬用地	0.95	0.00%
	其他特殊用地	3.15	0.01%
陆地水域	河流水面	531.15	1.35%
	水库水面	60.98	0.16%
	坑塘水面	250.38	0.64%
	沟渠	12.92	0.03%
其他土地	空闲地	0.26	0.00%
	田坎	1702.55	4.33%
	裸土地	2.15	0.01%
	裸岩石砾地	10.69	0.03%
小计		38117.58	38117.58
经开区		1211.20	1211.20
合计		39328.78	39328.78

附表 2 片区规划指标体系表

序号	指标名称	单位	规划基期年	规划近期年	规划目标年	指标属性	指标层级
1	永久基本农田保护面积	hm ²	6559.71	6559.71	6559.71	约束性	片区
2	生态保护红线面积	hm ²	14.58	14.58	14.58	约束性	片区
3	耕地保有量	hm ²	8853.06	8853.06	8853.06	约束性	片区
4	建设用地总面积	hm ²	1811.57	2001.32	2288.24	约束性	片区
5	城乡建设用地面积	hm ²	1477.01	1475.01	1471.69	约束性	片区
6	林地保有量	hm ²	23920.59	23633.57	23494.55	约束性	片区
7	湿地面积	hm ²	18.38	18.38	18.19	约束性	片区
8	基本草原面积	hm ²	0	0	0	约束性	片区
9	每千名老年人养老床位数	张	25	35	50	预期性	片区
10	每千人口医疗卫生机构床位数	张	3.5	5	8	预期性	片区
11	农村生活垃圾处理率	%	90	100	100	预期性	片区
12	农村自来水普及率	%	82	96	100	预期性	片区
13	农村污水处理率	%	60	80	90	预期性	片区
14	行政村等级公路通达率	%	100	100	100	预期性	片区
15	常住人口规模	万人	10.93/ 4.29	10.93/ 4.90	10.92/ 6.06	预期性	片区、镇区

序号	指标名称	单位	规划基期年	规划近期年	规划目标年	指标属性	指标层级
16	城镇化率	%	39.26	44.83	55.49	预期性	镇区
17	人均城镇建设用地面积	m ²	56.86	61.64	67.18	约束性	镇区
18	道路网密度	km/ km ²	10.38	11.74	12.98	预期性	镇区

附表3 片区国土空间用途结构调整表

用地类型		规划基期年		规划目标年		规划期间	
		面积 (hm ²)	比例	面积 (hm ²)	比例	增减 情况	
耕地		9074.06	23.07%	9121.44	23.19%	47.38	
园地		291.17	0.74%	280.33	0.71%	-10.84	
林地		23920.59	60.82%	23494.55	59.72%	-426.04	
草地		55.71	0.14%	50.68	0.13%	-5.03	
湿地		18.38	0.05%	18.19	0.05%	-0.19	
农业设施建设用地		375.28	0.95%	398.20	1.01%	22.92	
建设用地		1811.57	4.61%	2288.24	5.82%	476.67	
其中	城乡建设用地	城镇用地	244.08	0.62%	407.13	1.04%	163.05
		村庄用地	1232.93	3.13%	1064.56	2.71%	-168.37
		小计	1477.01	3.75%	1471.69	3.74%	-5.32
	区域基础设施用地	266.89	0.68%	742.47	1.89%	475.58	
	其他建设用地	67.67	0.18%	74.08	0.19%	6.41	
陆地水域		855.43	2.18%	879.48	2.24%	24.05	
其他土地		1715.39	4.36%	1586.47	4.04%	-128.92	
经开区		1211.20	3.08%	1211.20	3.08%	0.00	
总计		39328.78	100.00%	39328.78	100.00%	0.00	

附表4 乡村振兴类项目用地指标建议表

乡村振兴项目		建议用地指标 (hm ²)	项目建议所在区域	指标保障建议
农业设施项目	农资农机具存放场所	0.03-0.1	各村结合村委会进行设置	利用不少于10%的建设用地规划指标进行建设
	农产品烘干晾晒	0.05-0.2	各村结合村委会进行设置	
	果蔬分拣包装用地	0.05-0.1	普光镇：马家社区、杨合村、方斗社区、大田村、塔垭村、中垭村、天井村 胡家镇：各村结合种植基地或产业园区进行设置	
	果蔬保鲜存储用地 (不包含大型仓储物流中心)	0.05-0.2	普光镇：马家社区、杨合村、方斗社区、大田村、塔垭村、中垭村、田井村 胡家镇：各村结合种植基地或产业园区进行设置	
	城乡共配中心	4	普光镇及胡家镇镇区各设置一个	
农旅融合项目	共享耕作田园	60-100 (主要为农用地)	普光镇：方斗社区、大田村、塔垭村、灯笼村、芭蕉村 胡家镇：思乐村、锣鼓村、黄垭村、黄花村、鸭池村、花池社区、亮垭村、龙桥村、大池村	利用原有农用地(耕地或果园)进行升级改造
	特色果蔬采摘园	1000 (主要为农用地)	普光镇：马家社区、杨合村、方斗社区、大田村、塔垭村、中	利用原有农用地进行升级改造

乡村振兴项目		建议用地指标 (hm ²)	项目建议所在区域	指标保障建议
			埝村、天井村胡家镇：龙桥村、黄花村、花池社区、思乐村、大池村	
	自然教育营地/研学基地	200（主要为农用地）	普光镇：中埝村、天井村、玛瑙村、方斗社区、大田村、马家社区、柳坪村、杨合村 胡家镇：龙桥村、黄花村、花池社区、思乐村、大池村	利用原有农用地（耕地或果园）进行升级打造
休闲度假项目	观景平台/户外营地	30（主要为农用地）	普光镇：中埝村、石垭村、新滩村、陡梯村、杨合村	利用现有土地进行打造，少量需利用5%的建设用地规划指标
	田园餐厅/乡村客栈和民宿	根据各村实际情况进行设置	普光镇：马家社区、杨合村、方斗社区、大田村、塔垭村、中埝村、天井村胡家镇：龙桥村、黄花村、花池社区、思乐村、大池村	利用闲置资产、闲置用地、增减挂钩指标、土地整理新增耕地指标进行改造升级，也可与村民进行合作建设，无需另行配置指标
	森林亲子乐园/森林霓彩夜间乐园	40（主要为农用地）	普光镇：中埝村、石垭村、新滩村、陡梯村、杨合村	利用现有森林生态资源进行在地化升级改造，少量需利用10%的建设用地规划指标进行步行道建设
运动康养项目	山地徒步/丛林骑行/森林探险/林间越野训练	200（主要为农用地）	普光镇：中埝村、石垭村、新滩村、陡梯村、杨合村	利用现有森林生态资源进行在地化升级改造，少量

乡村振兴项目		建议用地 指标 (hm ²)	项目建议所在区域	指标保障建议
	场			需利用 10%的建设用地规划指标进行步行道和配套基础设施建设
	乡村康养度假区	结合农村居民点进行集中设置	普光镇：中埝村、石埡村、新滩村、陡梯村、杨合村 胡家镇：龙桥村、鸭池村、花池社区、思乐村	利用村民住宅、闲置资产、闲置用地、增减挂钩指标、土地整理新增耕地指标进行建设

附表 5 乡镇级公共服务设施配置标准

大类	中类	小类	一般镇
基础保障类	公共管理	镇政府	●
		便民服务中心	●
		派出所	○
	文化体育	司法所	●
		文化活动中心	●
	教育医疗	全民健身中心（场所）	●
		小学	●
		幼儿园	●
	社会福利	卫生院	●
		养老院（敬老院）	●
	商业服务	公益性墓地	○
		银行、电信、邮政网点	●
		超市	●
		农贸市场	●
		物流配送中心	—
特色服务类	现代农业	区域性为农服务中心	—
	休闲旅游	游客中心	按需配置
		旅游咨询服务点	按需配置

附表 6 村级公共服务设施配置标准

大类	中类	小类	一般村
基础保障类	公共管理	村委会（社区委员会）	●
		便民服务站（室）	●
		警务室	○
	文化体育	文化活动室	●
		老年活动室	●
		农家书屋	●
		健身广场	●
	教育医疗	幼儿园	—
		村民培训中心	○
		农村卫生室	●
	社会福利	儿童之家	○
		日间照料中心	○
	商业服务	农家便利店	●
		物流配送点	○
		便民服务代办点	—
特色服务类	现代农业	农产品展销点	按需配置
	休闲旅游	游客中心	按需配置
		旅游咨询服务点	按需配置

附表 7 国土空间整治修复项目规划表

项目类型	项目名称	建设规模	新增耕地	建设时序	建设区域
农用地整理	宜耕农用地开发和耕地提质改造	402.07hm ²	2.95hm ²	近、远期	全域
	高标准农田建设	4079.34hm ²	68.01hm ²	近期	全域
建设用地整理	宅基地整理	274.01hm ²	266.24hm ²	近、远期	全域
	低效工矿整理	48.52hm ²	3.86hm ²	近、远期	全域
生态保护修复	修复造林	26.43hm ²	——	近、远期	普光镇
	后河、中河水环境综合整治	——	——	近期	全域

附表 8 普光镇镇区用地结构调整表

地类名称			基期年		目标年	
一级类	二级类	三级类	面积 (hm ²)	比例 (%)	面积 (hm ²)	比例 (%)
耕地	水田	——	2.92	2.26%	0.00	0.00%
	旱地	——	14.44	11.19%	0.00	0.00%
林地	乔木林地	——	2.43	1.88%	0.00	0.00%
	灌木林地	——	0.46	0.36%	0.00	0.00%
草地	其他草地	——	0.23	0.18%	0.00	0.00%
农业设施建设用地	乡村道路用地	村道用地	0.59	0.46%	0.00	0.00%
		村庄内部道路用地	1.03	0.80%	0.00	0.00%
	种植设施建设用地	——	0.02	0.02%	0.00	0.00%
居住用地	城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	0.00	0.00%	52.05	40.34%
	城镇社区服务设施用地	——	0.00	0.00%	0.42	0.33%
	农村宅基地	二类农村宅基地	47.42	36.77%	0.00	0.00%
公共管理与公共服务用地	机关团体用地	——	4.56	3.54%	0.94	0.73%
	文化用地	图书与展览用地	1.05	0.81%	1.08	0.84%
		教育用地	中小学用地	5.33	4.13%	5.28
	幼儿园用地		0.06	0.05%	0.30	0.23%
	医疗卫生用地	医院用地	3.05	2.36%		0.00%
	医疗卫生用地	基层医疗卫生设施用地	0.00	0.00%	3.76	2.91%
商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	2.69	2.09%	6.00	4.65%
		批发市场用地	0.21	0.16%	0.45	0.35%
		餐饮用地	0.00	0.00%	2.32	1.80%

地类名称			基期年		目标年	
一级类	二级类	三级类	面积 (hm ²)	比例 (%)	面积 (hm ²)	比例 (%)
商业服 务业用 地	商业用地	旅馆用地	0.29	0.22%	0.35	0.27%
		公用设施营 业网点用地	0.63	0.49%	0.58	0.45%
	商务金融用地	——	0.00	0.00%	3.39	2.63%
	其他商业服务 业用地	——	0.70	0.54%	0.00	0.00%
工矿 用地	工业用地	一类工业用 地	6.77	5.25%	6.84	5.30%
仓储 用地	仓储用地	一类物流仓 储用地	0.41	0.32%	0.64	0.50%
交通运 输用地	公路用地	——	22.42	17.38%	0.00	0.00%
	城镇道路用地	——	0.00	0.00%	23.76	18.42%
	交通场站用地	公共交通场 站用地	0.00	0.00%	0.62	0.48%
		社会停车场 用地	0.00	0.00%	0.71	0.55%
公用设 施用地	排水用地	——	0.79	0.61%	0.82	0.64%
	供电用地	——	0.05	0.04%	0.05	0.04%
	供燃气用地	——	6.93	5.37%	7.00	5.43%
	通信用地	——	0.00	0.00%	0.03	0.02%
	环卫用地	——	0.00	0.00%	0.09	0.07%
	消防用地	——	0.00	0.00%	3.49	2.71%
绿地与 开敞空 间用地	公园绿地	——	0.00	0.00%	3.17	2.46%
	防护绿地	——	0.00	0.00%	3.36	2.60%
	广场用地	——	0.00	0.00%	0.95	0.74%
陆地 水域	河流水面	——	0.57	0.44%	0.54	0.42%
	沟渠	——	0.04	0.03%	0.00	0.00%
其他 土地	田坎	——	2.78	2.16%	0.00	0.00%
	裸岩石砾地	——	0.12	0.09%	0.00	0.00%
合计			128.99	100.00%	128.99	100.00%

附表9 普光镇双桥社区用地结构调整表

地类名称			基期年		目标年	
一级类	二级类	三级类	面积 (hm ²)	比例 (%)	面积 (hm ²)	比例 (%)
耕地	水田	——	3.99	4.38%	0.00	0.00%
	旱地	——	1.93	2.12%	0.00	0.00%
林地	乔木林地	——	1.23	1.35%	0.00	0.00%
农业设施 建设用地	乡村道路 用地	村道用地	0.02	0.02%	0.00	0.00%
居住用地	城镇住宅 用地	二类城镇住宅 用地	62.59	68.65%	65.90	72.28%
	农村宅基地	二类农村宅基地	1.30	1.43%	0.00	0.00%
公共管理 与公共服 务用地	机关团体 用地	——	0.72	0.79%	0.85	0.93%
	文化用地	文化活动用地	0.00	0.00%	0.03	0.03%
	教育用地	中小学用地	0.00	0.00%	6.51	7.14%
		幼儿园用地	0.73	0.80%	0.71	0.78%
	医疗卫生 用地	医院用地	0.07	0.08%	0.84	0.92%
公共卫生用地		0.27	0.30%	0.00	0.00%	
商业服务 业用地	商业用地	零售商业用地	0.36	0.39%	2.61	2.86%
		批发市场用地	0.00	0.00%	0.17	0.19%
		旅馆用地	0.00	0.00%	0.03	0.03%
		公用设施营业 网点用地	0.22	0.24%	0.24	0.26%
	商务金融 用地	——	0.00	0.00%	0.74	0.81%
工矿用地	工业用地	一类工业用地	0.46	0.50%	0.17	0.19%
仓储用地	物流仓储 用地	一类物流仓储 用地	0.00	0.00%	0.15	0.16%
交通运输 用地	公路用地	——	1.04	1.14%	0.00	0.00%

地类名称			基期年		目标年	
一级类	二级类	三级类	面积 (hm ²)	比例 (%)	面积 (hm ²)	比例 (%)
交通运输 用地	城镇道路 用地	——	7.34	8.05%	8.93	9.79%
	交通场站 用地	公共交通场站 用地	0.00	0.00%	1.34	1.47%
公用设施 用地	通信用地	——	0.00	0.00%	0.35	0.38%
绿地与开 敞空间用 地	公园绿地	——	0.00	0.00%	0.06	0.07%
	广场用地	——	0.00	0.00%	0.18	0.20%
特殊用地	其他特殊 用地	——	0.18	0.20%	0.00	0.00%
陆地水域	河流水面	——	1.27	1.39%	1.36	1.49%
其他土地	田坎	——	0.93	1.02%	0.00	0.00%
合计			91.17	100.00%	91.17	100.00%

附表 10 胡家镇镇区用地结构调整表

地类名称			基期年		目标年	
一级类	二级类	三级类	面积 (hm ²)	比例 (%)	面积 (hm ²)	比例 (%)
耕地	水田	——	4.37	3.52%	0.00	0.00%
	旱地	——	2.94	2.37%	0.00	0.00%
园地	果园	——	0.18	0.14%	0.00	0.00%
林地	乔木林地	——	0.46	0.37%	0.00	0.00%
	其他林地	——	0.39	0.31%	0.00	0.00%
草地	其他草地	——	0.13	0.10%	0.00	0.00%
农业设施 建设用地	乡村道路 用地	村道用地	0.18	0.14%	0.00	0.00%
	水产养殖 设施建设 用地	——	0.10	0.08%	0.00	0.00%
居住用地	城镇住宅 用地	二类城镇住宅 用地	84.08	67.65%	68.21	54.88%
	农村宅基 地	二类农村宅基 地	0.08	0.06%	0.00	0.00%
公共管理 与公共服 务用地	机关团体 用地	——	0.80	0.64%	0.87	0.70%
	教育用地	中小学用地	6.56	5.28%	6.51	5.24%
		幼儿园用地	1.83	1.47%	1.73	1.39%
	医疗卫生 用地	医院用地	0.12	0.10%	0.20	0.16%
社会福利 用地	——	0.00	0.00%	0.17	0.14%	
商业服务 业用地	商业用地	零售商业用地	0.40	0.32%	7.68	6.18%
		批发市场用地	0.00	0.00%	0.35	0.28%
		餐饮用地	0.00	0.00%	1.01	0.81%
		公用设施营业 网点用地	0.00	0.00%	0.31	0.25%
	商务金融	——	0.00	0.00%	0.17	0.14%

地类名称			基期年		目标年	
一级类	二级类	三级类	面积 (hm ²)	比例 (%)	面积 (hm ²)	比例 (%)
工矿用地	工业用地	一类工业用地	4.88	3.93%	7.32	5.89%
仓储用地	仓储用地	一类物流仓储用地	0.23	0.19%	0.45	0.36%
交通运输用地	公路用地	——	2.01	1.62%	0.00	0.00%
	城镇道路用地	——	9.38	7.55%	17.27	13.89%
	交通场站用地	——	0.00	0.00%	0.06	0.05%
公用设施用地	供水用地		0.00	0.00%	0.22	0.18%
	供电用地	——	0.16	0.13%	0.00	0.00%
	通信用地		0.00	0.00%	0.02	0.02%
	其他公用设施用地	——	0.23	0.19%	0.00	0.00%
绿地与开敞空间用地	公园绿地	——	0.00	0.00%	3.61	2.90%
	防护绿地		0.00	0.00%	0.50	0.40%
	广场用地	——	0.25	0.20%	0.19	0.15%
特殊用地	其他特殊用地	——	0.04	0.03%	0.00	0.00%
留白用地	——	——	0.00	0.00%	4.96	3.99%
陆地水域	河流水面	——	1.89	1.52%	2.48	2.00%
	坑塘水面	——	1.19	0.96%	0.00	0.00%
其他土地	空闲地	——	0.26	0.21%	0.00	0.00%
	田坎	——	1.15	0.93%	0.00	0.00%
合计			124.29	100.00%	124.29	100.00%

附表 11 片区规划指标分解表

片区名称	中心村	生态保护红线 (hm ²)	永久基本农田 (hm ²)	耕地保有量 (hm ²)	城镇开发边界 (hm ²)	建设用地 (hm ²)	城乡建设用地 (hm ²)	林地保有量 (hm ²)	基本草原 (hm ²)	湿地面积 (hm ²)
土主工业片区	合溪村 杏树村	——	752.86	1055.55	134.7	200.43	138.56	2970.28	0	0.10
罗家坝巴人文化遗址博物馆及特色产业片区	进化社区 芭蕉村	——	723.34	1014.16	29.46	192.18	134.08	2854.2	0	7.21
香炉山农文旅融合发展示范区	交通村	——	1198.12	1715.6	90.67	240.08	169.56	4126.45	0	0
普光农工融合发展示范园区	石堰村 大田村	——	1228.65	2041.47	1.52	101.7	80.95	4084.57	0	0.14
胡家特色产业示范园片区	思乐村	14.58	1222.45	1438.45	66.2	603.21	324.59	5441.86	0	10.25
胡家粮油现代农业园片区	鸭池村	——	1434.29	1587.83	58.09	950.64	623.95	4017.19	0	0.49

附表 12 片区管制规则及产业准入规则表

片区名称	用途管制规则	产业准入规则
土主工业片区	城镇开发边界内采取“详细规划+规划许可”的方式，城镇开发边界外采取“详细规划+规划许可”以及“指标约束+分区准入”	现有零散冶金、化工、机械制造等产业逐步进入园区；鼓励结合红杏、优质水稻产业，配套建设贮藏、烘干等农业设施
罗家坝巴人文化遗址博物馆及特色产业片区	城镇开发边界内采取“详细规划+规划许可”的方式，城镇开发边界外采取“详细规划+规划许可”以及“指标约束+分区准入”	城镇开发边界外禁止新增除农产品加工流通、农村休闲观光旅游等一二三融合产业以外的产业；鼓励结合蜂蜜李、中药材产业，配套建设贮藏、烘干等农业设施
香炉山农文旅融合发展示范区	城镇开发边界内采取“详细规划+规划许可”的方式，城镇开发边界外采取“详细规划+规划许可”以及“指标约束+分区准入”	按照全域农业景区化、农旅一体化的思路，打造乡村旅游示范区；鼓励结合蜂蜜李、中药材产业，配套建设贮藏、烘干等农业设施
普光农工融合发展示范园区	城镇开发边界内采取“详细规划+规划许可”的方式，城镇开发边界外采取“详细规划+规划许可”以及“指标约束+分区准入”	现有零散冶金、化工、机械制造等产业逐步进入园区；鼓励结合蓝莓产业，配套建设贮藏、烘干等农业设施
胡家特色产业示范园片区	城镇开发边界内采取“详细规划+规划许可”的方式，城镇开发边界外采取“详细规划+规划许可”以及“指标约束+分区准入”	城镇开发边界外禁止新增除农产品加工流通、农村休闲观光旅游等一二三融合产业以外的产业；鼓励结合柑橘、猕猴桃、草莓产业，配套建设贮藏、烘干等农业设施
胡家粮油现代农业园片区	城镇开发边界内采取“详细规划+规划许可”的方式，城镇开发边界外采取“详细规划+规划许可”以及“指标约束+分区准入”	城镇开发边界外禁止新增除农产品加工流通、农村休闲观光旅游等一二三融合产业以外的产业；鼓励结合稻+鱼式、现代粮油产业，配套建设贮藏、烘干等农业设施

附表 13 片区近期重点项目建设计划一览表

(一) 已上图项目表

项目类别	编号	项目名称	规划用地	面积 (hm ²)
能源项目	1	四川宣汉储配煤基地	物流仓储用地	30.28
公共管理与公共服务设施	2	方斗社区工业园公墓	殡葬用地	5.77
	3	柳坪村二组望山岭公墓	殡葬用地	2.36
	4	玛瑙村锂钾工业园区公墓	殡葬用地	5.42
	5	社区便民服务中心	农村社区服务设施用地	0.24
	6	养老院	社会福利用地	0.55
	7	何家沟公墓	殡葬用地	1.98
	8	二八洲大梁上公墓	殡葬用地	2.01
	9	乌龟石公墓	殡葬用地	1.34
交通运输	10	G210 毛坝至宣汉城区段改建工程	公路用地	94.03
	11	S202 宣汉县普光至清溪段改建工程	公路用地	8.16
	12	达万快速路	公路用地	215.02
	13	四川达州普光经开区物流产业园铁路专线项目	铁路用地	8.74
	14	四川达州普光经开区物流产业园铁路专线项目	物流仓储用地	113.42
	15	通江至开州高速公路（四川境）	公路用地	238.98
	16	G210 双河服务区货车司机“暖心之家”	交通场站用地	0.59
	17	宣汉县柳池高速路出口拟建综合执法检查站	机关团体用地	0.25
	18	新增 X096 普双路	公路用地	16.628km
	19	提升 Y013 花池乡一小池村公路	公路用地	10.549km

项目类别	编号	项目名称	规划用地	面积 (hm ²)
	20	提升 Y014 大池村—鸭池村公路	公路用地	16.006km
	21	提升 Y019 大河村—香炉山公路	公路用地	11.341km
	22	提升 Y021 仓门村—方斗村公路	公路用地	4.57km
	23	提升 Y035 滑山村—石人村公路	公路用地	13.76km
	24	提升 Y036 尖山村—石堰村公路	公路用地	11.787km
	25	提升 Y037 杨合村—白鹤村公路	公路用地	17.561km
	26	提升 Y092 进化村—芭蕉村公路	公路用地	6.775km
	27	提升 Y093 北斗村—沙坝村公路	公路用地	13.211km
	28	提升 Y174 花池乡—龙桥村公路	公路用地	4.008km
	29	提升 Y179 黄花村—龙口村公路	公路用地	11.507km
	30	提升 Y180 陡梯村—沙溪村公路	公路用地	16.343km
	31	提升 Y204 思乐村—跳河村公路	公路用地	5.281km
	32	规划村道 157 条	乡村道路用地	401.637km
产业项目	33	宣汉县胡家镇安佛洞石厂	采矿用地	4.24
	34	宣汉县思乐桥沙石厂	采矿用地	2.93
	35	思乐村寡石板石场	采矿用地	1.75
	36	宣汉县双河镇王端砂石厂	采矿用地	5.22
	37	宣汉县国家农业现代化示范区项目	种植设施建设用地	0.26
	38	宣汉县国家农业现代化示范区项目	种植设施建设用地	0.09

项目类别	编号	项目名称	规划用地	面积 (hm ²)
	39	宣汉县国家农业现代化示范 范区项目	种植设施建设用地	0.05
	40	宣汉县国家农业现代化示范 范区项目	种植设施建设用地	0.65
	41	宣汉县国家农业现代化示范 范区项目	种植设施建设用地	0.28
	42	宣汉县国家农业现代化示范 范区项目	种植设施建设用地	0.49
	43	北斗种植专业合作社	种植设施建设用地	0.27
	44	大池村果园生产用房	种植设施建设用地	0.06
	45	红杏冷库	种植设施建设用地	0.19
	46	胡家皓祥加油站	商业用地	0.10
	47	胡家刘桥、黄花村道路	乡村道路用地	0.46
	48	胡家镇巨红畜牧养殖场	畜禽养殖设施建设用地	0.11
	49	胡家镇云寨社区八组物流 仓储	物流仓储用地	3.75
	50	吉丰种养殖家庭农场	畜禽养殖设施建设用地	2.21
	51	普光镇中埝村粮食水果晾 晒分装	种植设施建设用地	0.09
	52	普光镇新滩村粮食水果晾 晒分装	种植设施建设用地	0.42
	53	普光镇天井村粮食水果晾 晒分装	种植设施建设用地	0.26
	54	普光镇双桥社区粮食水果 晾晒分装	种植设施建设用地	0.14
	55	普光镇石堰村粮食水果晾 晒分装	种植设施建设用地	0.19
	56	普光镇石埡村粮食水果晾 晒分装	种植设施建设用地	0.15
	57	普光镇石人村粮食水果晾 晒分装	种植设施建设用地	0.07

项目类别	编号	项目名称	规划用地	面积 (hm ²)
	58	普光镇千河村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	0.24
	59	普光镇马家社区粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	0.07
	60	普光镇柳坪村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	0.09
	61	普光镇交通村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	0.08
	62	普光镇花石村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	0.06
	63	普光镇合溪村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	0.11
	64	普光镇锅坪村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	0.25
	65	普光镇方斗社区粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	0.25
	66	普光镇陡梯村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	0.23
	67	普光镇灯笼村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	0.24
	68	胡家镇鸭池村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	0.10
	69	胡家镇鸭池村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	0.15
	70	胡家镇龙桥村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	0.08
	71	胡家镇亮垭村粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	0.24
	72	胡家镇滑山社区粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	0.06
	73	胡家镇滑山社区粮食水果晾晒分装	种植设施建设用地	0.36
	74	普光经开区物流中心	物流仓储用地	2.10

项目类别	编号	项目名称	规划用地	面积 (hm ²)
	75	普光镇石垭村度宣养殖场	畜禽养殖设施建设用地	0.67
	76	思乐村黄家坝健身广场	广场用地	0.07
	77	思乐村康顺养殖场	畜禽养殖设施建设用地	2.10
	78	思乐村田榜上健身中心	广场用地	0.13
	79	四川林泽农业开发有限公司	水产养殖设施建设用地	0.35
	80	乡村振兴	种植设施建设用地	0.04
	81	乡村振兴项目 1	商业用地	0.32
	82	乡村振兴项目 2	商业用地	0.05
	83	乡村振兴项目 3	商业用地	0.59
	84	乡村振兴项目 4	商业用地	0.09
	85	宣汉县民刚综合产业园	种植设施建设用地	0.44
	86	宣汉县青松岭家禽养殖专业合作社拟建养鸡场	畜禽养殖设施建设用地	0.61
	87	宣汉县思铭养殖专业合作社用地	水产养殖设施建设用地	7.42
	88	宣汉县岳松养殖家庭农场	畜禽养殖设施建设用地	0.54
	89	宣汉县岳松养殖家庭农场	畜禽养殖设施建设用地	0.02
	90	宣普建设有限公司	工业用地	0.92
	91	鸭池村蓄水池	坑塘水面	0.04
	92	杨合村 5 组养殖场	畜禽养殖设施建设用地	6.18
	93	杨合村蜜柚产业基地	种植设施建设用地	0.14
	94	养殖场	畜禽养殖设施建设用地	3.20
	95	养殖场	畜禽养殖设施建设用地	0.59
	96	养殖坑塘	水产养殖设施建设用地	0.33

项目类别	编号	项目名称	规划用地	面积 (hm ²)
	97	养猪场	畜禽养殖设施建设用地	1.09
	98	永翔养殖场	畜禽养殖设施建设用地	1.00
	99	臻源生态种植专业合作社	种植设施建设用地	0.07
	100	众合农牧种养殖场	畜禽养殖设施建设用地	0.75
	101	众合农牧种养殖场	畜禽养殖设施建设用地	2.95
	102	宣汉县迎盛养殖专业合作社	畜禽养殖设施建设用地	0.29
聚居点	103	01 宣汉县胡家镇云寨社区七小组聚集点(一)	农村宅基地	2.97
	104	02 宣汉县胡家镇云寨社区七小组聚集点(二)	农村宅基地	2.96
	105	06 宣汉县胡家镇云寨社区八组聚集点(二)	农村宅基地	0.64
	106	08 宣汉县胡家镇云寨社区六组聚集点(一)	农村宅基地	3.41
	107	09 宣汉县胡家镇云寨社区六组聚集点(二)	农村宅基地	2.58
	108	黄花村朝夫坪集中居住点	农村宅基地	0.46
	109	黄花村花房子集中居住点	农村宅基地	0.79
	110	黄花村雷家坪集中居住点	农村宅基地	0.47
	111	普光镇中埝村聚居点	农村宅基地	0.45
	112	普光镇杨合村聚居点	农村宅基地	0.39
	113	普光镇杏树村聚居点	农村宅基地	0.81
	114	普光镇杏树村聚居点	农村宅基地	0.64
	115	普光镇杏树村聚居点	农村宅基地	0.68
	116	普光镇新滩村聚居点	农村宅基地	0.42
	117	普光镇塔垭村聚居点	农村宅基地	1.03
	118	普光镇双桥社区聚居点	农村宅基地	0.36
	119	普光镇石堰村聚居点	农村宅基地	0.39

项目类别	编号	项目名称	规划用地	面积 (hm ²)
	120	普光镇石垭村聚居点	农村宅基地	0.03
	121	普光镇石垭村聚居点	农村宅基地	0.39
	122	普光镇石人村聚居点	农村宅基地	0.33
	123	普光镇石人村聚居点	农村宅基地	0.40
	124	普光镇千河村聚居点	农村宅基地	0.35
	125	普光镇玛瑙村聚居点	农村宅基地	0.35
	126	普光镇马家社区聚居点	农村宅基地	0.36
	127	普光镇辽原社区聚居点	农村宅基地	0.25
	128	普光镇辽原社区聚居点	农村宅基地	0.38
	129	普光镇辽原社区聚居点	农村宅基地	1.11
	130	普光镇进化社区聚居点	农村宅基地	0.37
	131	普光镇进化社区聚居点	农村宅基地	0.04
	132	普光镇交通村聚居点	农村宅基地	0.27
	133	普光镇花石村聚居点	农村宅基地	0.49
	134	普光镇花石村聚居点	农村宅基地	0.02
	135	普光镇合溪村聚居点	农村宅基地	1.47
	136	普光镇锅坪村聚居点	农村宅基地	0.38
	137	普光镇方斗社区聚居点	农村宅基地	0.38
	138	普光镇陡梯村聚居点	农村宅基地	0.35
	139	普光镇灯笼村聚居点	农村宅基地	0.44
	140	普光镇大田村聚居点	农村宅基地	0.48
	141	普光镇芭蕉村聚居点	农村宅基地	0.46
	142	胡家镇云寨社区聚居点	农村宅基地	0.01
	143	胡家镇鸭池村聚居点	农村宅基地	1.41
	144	胡家镇思乐村聚居点	农村宅基地	0.42
	145	胡家镇龙桥村聚居点	农村宅基地	0.62
	146	胡家镇亮垭村聚居点	农村宅基地	0.46
	147	胡家镇亮垭村聚居点	农村宅基地	1.29
	148	胡家镇亮垭村聚居点	农村宅基地	0.50
	149	胡家镇黄垭村聚居点	农村宅基地	0.40
	150	胡家镇黄花村聚居点	农村宅基地	0.63
	151	胡家镇黄花村聚居点	农村宅基地	0.39
	152	胡家镇黄花村聚居点	农村宅基地	0.65

项目类别	编号	项目名称	规划用地	面积 (hm ²)
	153	胡家镇滑山社区聚居点	农村宅基地	1.03
	154	胡家镇滑山社区聚居点	农村宅基地	1.33
	155	胡家镇滑山社区聚居点	农村宅基地	0.76
	156	胡家镇滑山社区聚居点	农村宅基地	0.48
	157	胡家镇滑山社区聚居点	农村宅基地	0.01
	158	胡家镇滑山社区聚居点	农村宅基地	0.02
	159	胡家镇滑山社区聚居点	农村宅基地	0.01
	160	胡家镇滑山社区聚居点	农村宅基地	1.46
	161	胡家镇花池社区聚居点	农村宅基地	6.19
	162	胡家镇花池社区聚居点	农村宅基地	0.81
	163	胡家镇花池社区聚居点	农村宅基地	7.47
	164	胡家镇花池社区聚居点	农村宅基地	3.95
	165	胡家镇花池社区聚居点	农村宅基地	0.90
	166	胡家镇大池村聚居点	农村宅基地	0.38
	167	胡家镇大池村聚居点	农村宅基地	0.03
	168	龙潭刺沟河居住点	农村宅基地	1.43
	169	龙潭罗家湾居住点	农村宅基地	3.03
	170	天井村五组滚牛坝规划聚居点	农村宅基地	0.45
	171	宣汉县胡家镇云寨社区八组聚集点	农村宅基地	0.67
	172	宣汉县胡家镇云寨社区八组聚集点(一)	农村宅基地	0.96
生态修复	173	修复造林	乔木林地	26.43
市政设施	174	黄花村兰草河消防水池	坑塘水面	3.28
	175	黄垭村大山坪消防蓄水池	坑塘水面	0.17
	176	黄垭村贺家坪消防蓄水池	坑塘水面	0.05
	177	黄垭村垭口田消防蓄水池	坑塘水面	0.65
	178	锣鼓村白坡子消防蓄水池	坑塘水面	0.02
	179	胡家镇锣鼓村4组(张家坪)水厂	供水用地	0.26
	180	胡家镇思乐村10组(方家山)水厂	供水用地	0.13

项目类别	编号	项目名称	规划用地	面积 (hm ²)
	181	普光镇芭蕉村 2 组牛背梁 水厂	供水用地	0.09
	182	普光镇方斗社区净水厂	供水用地	0.10
	183	普光镇石人村 3 组鹿家湾 水厂	供水用地	0.12
	184	普光镇双桥社区 4 组水厂	供水用地	0.41
	185	普光镇铜坎社区 1 组水厂 湾水厂	供水用地	0.53
	186	普光镇铜坎社区 4 组观景 台水厂	供水用地	0.20
	187	宣汉县后河流域乡镇生活 垃圾收集转运系统项目 (普光镇、胡家镇) 1	环卫用地	0.03
	188	宣汉县后河流域乡镇生活 垃圾收集转运系统项目 (普光镇、胡家镇) 2	环卫用地	0.07
	189	宣汉县后河流域乡镇生活 垃圾收集转运系统项目 (普光镇、胡家镇) 3	环卫用地	0.20
	190	胡家镇污水处理厂二期	排水用地	0.42
	191	花池社区八社饮水池	供水用地	0.33
	192	花池社区三社饮水池	供水用地	0.06
	193	花池社区三社饮水池	供水用地	0.11
	194	罗江取水口上移工程	供水用地	1.12
	195	罗江取水口上移工程	供水用地	1.19
	196	思乐村黄家坝公共厕所、 垃圾池	环卫用地	0.03
	197	自来水公司取水口用房	供水用地	0.19
水利设施	198	白岩滩水库右干渠工程	干渠	10.48
	199	谯家山水库除险加固	水工设施用地	0.96
	200	宣汉县蓝梅谷水库工程	水库水面	7.28
	201	宣汉县柳池水库工程	水库水面	13.20
	202	宣汉县堰沟水库工程	水库水面	23.29

（二）储备项目库表

项目类别	序号	项目名称	建设性质	建设地址	建设起止年限	建设规模及主要建设内容
普光产业新城	1	宣汉县锂钾园区至 G210 胡家沟水库段快速通道项目	新建	普光镇	2021-2023	全长 13.4 公里，二级公路、路基宽 32 米，设计速度 60h/s
	2	宣汉县土主至胡家快速通道项目	新建	胡家镇普光镇	2022-2023	路线全长 6.8 公里，路基宽 12 米，设计速度 60h/s，沥青砼路面
	3	宣汉县普光物流中心项目	新建	普光镇	2022-2024	占地面积 13500 平方米，总建筑面积 11343 平方米。购置运输及其他相关设施设备，并配套道路、绿化、停车场、给排水和变配电等辅助工程。
	4	宣汉县普光镇市政基础设施提升工程	新建	普光经济开发区	2021-2030	油化普光场镇道路，其中柳池（含安置房）10 公里，土主 10 公里，双河 8 公里，普光 5 公里；完善机动车、非机动车和人行道“三行系统” 21 公里，建设公共停车场土主 3 个，双河 5 个，柳池 2 个，普光 3 个
	5	宣汉县普光镇农贸市场提升工程	新建	普光镇	2021-2023	升级改造农贸市场柳池 1 个，土主 2 个，普光 1 个，双河 1 个
	6	宣汉县普光镇电网及通信网	新建	普光	2021-2024	在双河、土主、普光、柳池 4 个场镇推进电网及通

项目类别	序号	项目名称	建设性质	建设地址	建设起止年限	建设规模及主要建设内容
普光产业新城		架空线入地项目		镇		信网架空线入地项目 10 公里
	7	宣汉县普光镇老旧小区改造及商业特色街区提升项目	新建	普光镇	2021-2023	升级改造双河特色街区 1 条约 400 米，土主特色街区 300 米。彩化街道，土主 4 万平方米，普光 3 万平方米，双河 4 万平方米，柳池（安置房）4 万平方米。
	8	宣汉县柳池片区产业新城棚改项目	新建	普光经济开发区	2021—2022	新建住房 9.8 万平方米，安置 700 户。配套工程为场地平整 150 亩，道路硬化 6000 平方米，建设管网 1200 米，绿化 1000 米，建设化粪池 10 口，护坡治理 2000 平方米等
	9	宣汉县柳池供水工程	新建	普光镇	2021-2025	柳池供水工程新建日供水能力 30000 立方米水厂一座，配套建设取水工程、管网等
	10	宣汉县普光镇供水工程升级改造项目	新建	普光镇	2021-2024	升级改造自来水厂 4 座，建设供水管网，柳池 5 公里，土主 15 公里，普光 13 公里，双河 20 公里
	11	宣汉县普光镇污水处理设施提升项目	新建	普光镇	2021-2024	实施雨污分流工程，其中普光 8 公里，双河 20 公里，柳池 16 公里，土主 15 公里，升级改造污水处理站 5 座
	12	宣汉县普光镇垃圾收运体系	新建	普光	2021-2024	建设压缩式垃圾处理站，双河 6 座，普光 3 座，土

项目类别	序号	项目名称	建设性质	建设地址	建设起止年限	建设规模及主要建设内容
		建设项目		镇		主 5 座，柳池 3 座。改造垃圾房 40 间，购置压缩式垃圾车辆 3 辆
	13	宣汉县普光镇体育馆建设项目	新建	普光镇	2022-2025	新建体育馆一座（观众席 3000 座以上）
	14	宣汉县普光镇体育公园建设项目	新建	普光镇	2021-2024	升级改造双河香炉山体育公园，改造行车道路 11 公里，建设游步道 20 公里，修建旅游公厕 5 座，建设避险广场 3 处，购置体育设施等
	15	宣汉县普光镇区域性医院建设项目	新建	普光镇	2021-2025	新建住院部 4000 平方米
基础设施	16	中国（普光）锂钾综合开发产业园基础设施建设项目	新建	普光镇	2021-2035	园区道路 22.45 公里、土地场平 4893 亩、市政管网 27.45 公里、垃圾处理站 1 座、自来水厂 1 座、河流改道及河堤建设 9.74 公里、办公服务中心 50000 平方米、停车场 1.45 公顷及其他附属设施建设工程
	17	宣汉县独立工矿区方斗工业园区基础设施建设项目	新建	普光经济开发区	2021-2023	新建道路 1200 米，以及管网、绿化、亮化等配套设施
	18	宣汉县工业园	新	普	2021—2022	场地平整 1800 亩，新建道

项目类别	序号	项目名称	建设性质	建设地址	建设起止年限	建设规模及主要建设内容
		区基础设施建设项目	建	光经济开发区		路 4500 米, 建设雨污管网 10000 米, 绿化 15 万平方米, 安装路灯 350 盏
	19	宣汉县柳池独立工矿区改造项目	新建	普光经济开发区	2021—2021	新建道路 2500 米, 改建道路 1500 米, 建设雨污管网 8000 米, 绿化 5 万平方米, 安装路灯 150 盏
	20	宣汉县物流港建设项目	新建	普光经济开发区	2021-2030	新建物流港连接道路 20 公里, 物流仓储厂房 20 万平方米, 以及配套基础设施
	21	宣汉县柳池工业园第三期标准厂房建设项目	新建	普光经济开发区	2021-2022	建设标准化厂房 2 万平方米, 以及相关配套设施
	22	达州普光经开区产业孵化综合体建设项目	新建	普光镇	2021-2022	新建研发大楼 3.5 万平方米, 以玻璃纤维、富钾卤水、天然气化工等进行深度研发, 培训和招商服务

项目类别	序号	项目名称	建设性质	建设地址	建设起止年限	建设规模及主要建设内容
	23	宣汉县柳池工业园标准厂房综合服务体系建设项目	新建	普光经济开发区	2021-2025	建设标准化厂房 10 万平方米，以及相关配套设施
平台搭建用地	24	宣汉县柳池工业园区云平台建设项目	新建	普光经济开发区	2022-2025	建设基础设施、园区运营、综合应用、园区服务、产业服务、智慧政务等
	25	锂钾资源综合开发工程技术研究中心	新建	普光经济开发区	2021-2025	占地约 20 亩，建设企业技术中心、工程研究中心等主体工程 10000 平方、装饰装修、配置实验设备等，搭建集锂钾资源综合开发关键技术研发、科技成果转化、企业技术服务、产业人才培养等
	26	微玻纤新材料研究院和国家级复合材料行业中心西南分中心	新建	普光经济开发区	2021-2025	新建微玻纤新材料研究院综合服务大楼，成立国家级复合材料行业中心西南分中心、玻璃纤维新材料产业省级工程技术研究中心
	27	宣汉县铜基新材料省级工程	新建	普光	2021-2024	新建研发培训大楼 3.5 万平方米，以铜基新材料等

项目类别	序号	项目名称	建设性质	建设地址	建设起止年限	建设规模及主要建设内容
		技术研究中心		经济开发区		进行深度研发，建设技术研发及培训和招商服务
天然气硫磺综合利用、化工	28	宣汉县天然气综合利用项目（二期）	新建	普光经济开发区	2021-2022	项目依托一期已建成30万方/天天然气液化工厂的基础上，新建额定产能75万方/天、最大产能84万方/天的天然液化装置一套；一台10000立方液化天然气双金属全容储罐；配套的公辅装置（空压站、软化水装置、循环水设施）
	29	宣汉县汉威新能源发展有限公司地下深层卤水及锂钾综合开发（一期）项目	新建	普光经济开发区	2021-2023	主要建设建筑包括：技术研发中心、碳酸锂车间、氯化钾车间、溴素车间、硼砂车间产成品库房、厂区绿化等；规模：钻井10至12口，年产碳酸锂5000吨、氯化钾15万吨、溴素4000吨、硼砂1万吨
	30	富钾岩盐制6万吨/年氯化钾及卤水综合利用项目	新建	普光经济开发区	2022-2024	征地300亩，新建厂房、办公用房、安全、环保等设施，建设氯化钾、碘、溴、硼酸、碳酸锂等化工产品生产装置。项目分两期建设：一期建设年产3万吨氯化钾生产线、年处理100万方卤水；二期建

项目类别	序号	项目名称	建设性质	建设地址	建设起止年限	建设规模及主要建设内容
						设年产3万吨氯化钾生产线、年处理100万方卤水
	31	宣汉天敏化工有限公司年产5万吨二硫化碳项目	新建	普光经济开发区	2021-2022	占地面积65亩，建设厂房5050平方米，购置两套二硫化碳装置、两套硫回收装置、尾气处理装置，配套变配电站、冷冻、空压、纯电站及锅炉房理等，形成年产5万吨二硫化碳产能
	32	中信华诚60kt/a不溶性硫磺项目（二期30kt/a）	新建	普光经济开发区	2021-2022	占地约100亩，新增建筑面积约3万平方米，新建车间、库房，购置相关生产设备，形成年产30000吨不溶性硫磺生产能力
锂钾综合开发	33	锂钾资源综合利用产业项目	新建	普光经济开发区	2021-2035	富锂钾卤水/杂卤石资源综合开采提取产业园，年产5万吨碳酸锂/氢氧化锂等锂盐产业园，年产100万吨氯化钾/氯化钠等钾盐产业区
	34	附产物氯化钠综合利用产业项目	新建	普光经济开发区	2021-2035	年产360万吨纯碱、年产240万吨烧碱、100万吨熔盐等纳产业项目、高端低钠食用盐产业项目

项目类别	序号	项目名称	建设性质	建设地址	建设起止年限	建设规模及主要建设内容
	35	新能源材料产业项目	新建	普光经济开发区	2022-2035	年产 10 万吨磷酸铁前驱体, 年产 10 万吨磷酸铁锂正极材料, 年产 5 万吨三元材料前驱体, 年产 5 万吨高镍三元正极材料, 年产 10 万吨富锂锰正极材料及锂电材料供应链、交易中心、结算中心等
	36	新能源应用制造产业及智能锂园项目	新建	普光经济开发区	2023-2035	年产 10GWh 锂电池, 年产 2GWh 固态电池, 年产 25GWh 全自动化锂电生产装备。年产 3 万辆新能源房车、物流车、客车等
	37	锂钾资源综合开发中下游产业项目	新建	普光经济开发区	2021-2035	钾肥产业区(优质硫酸钾、复合肥等项目)、硼、溴、铷、铯等资源下游产品产业区(氮化硼、碳化硼、硼砂、溴化钠、硼酸钙、建筑用石膏板石膏砖等)、旅游康养区(卤水养殖业、卤盐温泉、死海漂浮等)
微玻纤新材料	38	中国(普光)微玻纤新材料产业项目	新建	普光镇	2016-2025	年产 20 万吨不溶性硫磺、玻璃棉及制品、二硫化碳等项目生产线和道路、污水处理站、自来水厂等基础设施
	39	宣汉县玻璃纤维池窑拉丝项目	新建	普光经	2021-2025	建成年产 3 万吨耐腐蚀玻璃纤维池窑拉丝项目

项目类别	序号	项目名称	建设性质	建设地址	建设起止年限	建设规模及主要建设内容
微玻纤新材料				济开发区		
	40	宣汉县玻纤多轴向缝编织物生产线项目	新建	普光经济开发区	2021-2025	建成年产 1000 万平方米玻纤多轴向缝编织物生产线
	41	宣汉县高性能储能电池生产线项目	新建	普光经济开发区	2021-2025	建成年产 100 万千伏安时高性能储能电池生产线
	42	宣汉县商用飞机保温棉生产线项目	新建	普光经济开发区	2021-2025	建成年产 15000 吨商用飞机保温棉生产线
	43	宣汉县新型玄武岩纤维绝热制品建设项目	新建	普光经济开发区	2021-2025	建成年产 6X3 万吨新型玄武岩纤维绝热制品建设项目

项目类别	序号	项目名称	建设性质	建设地址	建设起止年限	建设规模及主要建设内容
				区		
	44	宣汉县复材汽车配件生产线项目	新建	普光经济开发区	2021-2025	建成年产 20 万件复材汽车配件生产线
	45	年产 5 万吨高性能超细玻璃纤维棉建设项目	新建	普光经济开发区	2021-2023	在原有厂房内，采用离心法工艺，新增集棉机、风机、成纤机等设备，建设高性能超细玻璃纤维棉生产线，形成年产 5 万吨高性能超细玻璃纤维棉
	46	年产 5 万吨高性能玻璃棉生产线项目	新建	普光经济开发区	2021-2023	分二期，其中一期建成 2 万吨/年高性能玻璃棉生产线；二期建成 3 万吨/年高性能玻璃棉生产线
	47	年产 6 万吨高性能玻纤原料生产线建设项目	新建	普光经济开发区	2021-2022	征地 23 亩，新建联合车间、原料库等配套建筑设施 10437 平方米，建设年产 2 万吨新型蓄热式窑炉玻璃球生产线，达到年产 2 万吨高性能玻璃球生产能力

项目类别	序号	项目名称	建设性质	建设地址	建设起止年限	建设规模及主要建设内容
金属新材料	48	宣汉县正威集团铜基新材料产业园建设	新建	普光经济开发区	2020-2021	建设精密铜制生产厂房 8 万平方米, 及设备添置, 力争 2020 年第一条生产投产
智能制造	49	宣汉县电器科技(绿色照明)产业园建设	新建	普光经济开发区	2021-2025	规划用地 350 亩, 新建道路、管网、绿化、亮化等配套设施
	50	年产 30 万张乳胶床垫、200 万只枕头、2000 吨片材项目	新建	普光经济开发区	2021-2022	年产乳胶床垫 30 万张、乳胶枕头 600 万只
	51	宣汉骅龙塑料制品有限公司年产 15000t 农用塑料薄膜生产线及年产 5000t 彩条布、蓝灰布、双白布生产线项目	新建	普光经济开发区	2021-2022	项目规划用地 18595 平方米, 其中 A 区 10912 平方米, B 区 7683 平方米; 农用塑料薄膜生产车间安装 30 台吹膜机组及配套设施, 建设年产 15000 吨农用塑料薄膜生产线一条; 彩条布生产车间安装 25 台织布机组及配套设施, 建设年产 5000 吨彩条布、

项目类别	序号	项目名称	建设性质	建设地址	建设起止年限	建设规模及主要建设内容
智能制造						蓝灰布、双白布生产线一条
	52	攀科新建一级耐水药用管制玻璃	新建	普光经济开发区	2021—2022	建设生产厂房面积 32000 平方米，建设管理用房 8000 平方米，购置制瓶机及其配套生产设备 500 套
	53	达州美特思乳胶制品有限公司家居乳胶制品生产项目	新建	普光经济开发区	2021-2022	选址宣汉县柳池工业园，规划工业用地 55 亩，建设乳胶床垫、乳胶枕头生产线各 3 条
	54	四川清神置业集团有限公司新建年产 5000 万平方米玻纤网格布、400 万平方米工业织物生产线项目	新建	普光经济开发区	2021-2022	建设生产车间及部分库房面积 13000 平方米，建设其他公用房 1500 平方米，购置 2 套玻纤网格布生产线设备
	55	四川富昌饲料有限公司饲料生产线退城入	扩建	普光经	2021-2022	新建厂房、仓库、管理用房和住房 29136.28 平方米，其中生产车间

项目类别	序号	项目名称	建设性质	建设地址	建设起止年限	建设规模及主要建设内容
		园迁建扩能技改项目		济开发区		1983.65 平方米，原料及成品库房 18591.07 平方米。
	56	航达 100 吨电弧炉炼钢生产线重组整合和升级改造项目	扩建	普光经济开发区	2021-2022	项目主要建设 100 吨超高功率电弧炉 1 台、废钢预热及连续上料系统 1 套、120 吨 LF 精炼炉 1 台、7 机 7 流方坯铸机 1 套、1 条双高速棒材生产线及配套环保设施，制氧站、变电站、天然气配气站、日产 600 吨麦尔兹并流蓄热式双膛石灰窑 1 座、水处理设施、加热炉等
农产品加工	57	宣汉县方斗农产品深加工基地项目	新建	普光经济开发区	2021-2022	征地 20 亩，建设生产厂房面积 12000 平方米等
	58	宣汉县 2.5 万吨粮食标准仓项目	新建	胡家镇	2023-2024	新建 2.5 万吨粮食仓容及附属设施
	59	宣汉县方斗储备库 5 万吨粮食标准仓升级改造建设项目	改扩建	普光经济开发区	2021-2022	改造 2 号、3 号、4 号、5 号、6 号 5 万吨粮食标准仓为低温库、仓间罩棚 6200 平方米及配套设施设备

项目类别	序号	项目名称	建设性质	建设地址	建设起止年限	建设规模及主要建设内容
	60	宣汉县蜀宣花牛精深加工项目	新建	普光经济开发区	2021-2025	提档升级四川佳肴食品有限公司等7家牛肉加工企业，建设年加工5万头牛肉精深加工厂，包含牛肉屠宰分割线、冷鲜肉系列产品生产线、冷鲜肉冻库、休闲牛肉系列产品生产线、电子商务物流园区
文化项目	61	宣汉县罗家坝遗址博物馆建设项目	新建	普光镇	2021-2022	新建罗家坝遗址博物馆，文物藏品库房、陈列展示、游客服务中心、遗迹展示棚厅、外围连接道路、参观步行道、停车场、周边环境整治及绿化等
	62	宣汉县罗家坝考古遗址公园建设项目	新建	普光镇	2021-2030	新建罗家坝考古遗址公园游客服务中心占地面积10000 m ² ，服务区建筑面积1500 m ² ，办公区建筑面积500 m ² ；新建罗家坝遗址C区回填发掘区保护展示，新建罗家坝考古遗址公园巴人街、停车场、旅游厕所、滨河游步道、等旅游基础设施建设项目
交通设施	63	S202 普光镇至清溪镇段项目	改扩建	普光镇清溪	2021-2022	路线全长15.32公里，路基宽8.5米，设计速度40h/s，沥青砼路面

项目类别	序号	项目名称	建设性质	建设地址	建设起止年限	建设规模及主要建设内容
				镇		
	64	宣汉县机械化养护中心建设项目	新建	南坝镇胡家镇	2022-2024	新建机械化养护中心两处
水利设施 水利设施	65	宣汉县堰沟水库	新建	胡家镇	2021-2025	新建小（1）型水库枢纽和引水渠系及供水管网等
	66	宣汉县胡家沟等8座水库灌区续建与配套建设工程	新建	普光镇	2021-2025	胡家沟等8座小（1）型水库续建90公里、整治渠道110公里
污水处理设施	67	宣汉县后河流域乡镇生活垃圾收集转运系统项目	新建	普光等乡镇	2022-2025	增设3立方垃圾分类勾臂箱140个、3立方勾臂箱自卸式垃圾车（小勾臂车）18辆、8立方移动垂直压缩设备6套、8吨单桥对接垃圾车1辆、喷淋除臭系统（包括冲洗设备一套）6套等，包括场地、路面硬化以及水、电、绿化等配套设施
教育设施	68	宣汉县胡家中学新建教学楼项目	新建	胡家镇	2022-2023	新建教学楼3500平方米
	69	宣汉县普光镇中心校运动场项目	新建	普光镇	2022-2023	新建运动场5000平方米，铺设塑胶跑道、人工草坪等

项目类别	序号	项目名称	建设性质	建设地址	建设起止年限	建设规模及主要建设内容
	70	宣汉县普光学校学生食堂项目	扩建	普光镇	2022-2023	新建学生食堂 2000 平方米，购置学生餐桌，厨房设施，完善附属设施
养老设施	71	宣汉县中心敬老院改建项目	改建	普光镇等乡镇	2022-2025	建筑面积 62500 平方米，建成床位 1250 张