

保障性住房领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时 限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	县级	镇、村 级
1	法规 政策	法律 法规	文件名称 文号 发布部门 发布日期 实施日期 正文	《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法》 《廉租住房保障办法》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房和城乡建设部 财政部 国家发改委关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》	信息获取 （形成变 更）20个 工作日内	宣汉县人民 政府、宣汉 县住房和城 乡建设局	政府网站 公开查阅点	√		√		√	√
2	法规 政策	政策 文件	文件名称 文号 发布部门 发布日期 实施日期 正文	《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 《公共租赁住房资产管理暂行办法》 《住房和城乡建设部 国家发展改革委 财政部 自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》									

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时 限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	县级	镇、村 级
3	重大 决策	决策 前 预公 开	决策公开制度 意见征集	《中华人民共和国政府信息公开 条例》 《中共中央办公厅国务院办公厅 印发〈关于全面推进政务公开工 作的意见〉的通知》 《国务院办公厅印发〈关于全面 推进政务公开工作的意见〉实施 细则的通知》	信息形成 （变更） 20个工作 日内	宣汉县住房 和城乡建 设局	政府网站	√		√		√	√
4	重大 决策	决策 会议 公开	会议名称 会议时间地点 会议结果			宣汉县住房 和城乡建 设局							
5	重大 决策	决策 结果 公开	保障性住房领域方案 、公示、公告、通知等			宣汉县住房 和城乡建 设局							
6	规划 计划	中 长 期 规 划	保障性住房专项规划	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做 好2012年住房保障信息公开工 作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进 一步加强住房保障信息公开工 作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资 源配置领域政府信息公开的意 见》 《国务院办公厅关于印发2018年 政务公开工作要点的通知》	信息形成 （变更） 20个工作 日内	宣汉县住房 和城乡建 设局	政府网站	√		√		√	√
7	规划 计划	年 度 计 划	年度建设计划任务：开 工套数基本建成套数 年度计划项目：项目名 称、建设地点、总建筑 面积、住宅面积、计划 开工时间、计划竣工时 间										
8	建设 管理	基 本 建 成 项 目 清 单	项目名称 建设地址 建设单位 竣工套数 竣工时间等	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做 好2012年住房保障信息公开工 作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进 一步加强住房保障信息公开工 作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资 源配置领域政府信息公开的意 见》	信息形成 （变更） 20个工作 日内	宣汉县住房 和城乡建 设局	政府网站	√		√		√	√
9	建设 管理	竣 工 项 目 清 单	项目名称 建设地址 建设单位 竣工套数 竣工时间等										

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时 限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	县级	镇、村 级
10	配给 管理	保障性住 房申请受 理	申请受理公告 申请条件程序期限和 所需材料 租赁补贴发放计划										
11	配给 管理	公租 房承 租资 格审 核	申请受理 审核结果：申请对象姓 名、身份证号(隐藏部 分号码)、申请房源类 型	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成 (变更) 20个工作 日内	宣汉县住房 和城乡建设 局	政府网站 政务服务中心	√	√	√	√		
12	配给 管理	公租 房租 赁补 贴或 租金 减免 审批											
13	配给 管理	经济 适用 住房 购买 资格 审核											

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时 限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	县级	镇、村 级
14	配给 管理	房源 信息	项目名称 保障性住房类型 竣工日期 地址 住房套数 待分配套数 已分配套数 套型 面积 配租配售价格 分配日期等	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成 （变更） 20个工作 日内	宣汉县住房 和城乡建设 局	政府网站 政务服务中心	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容(要素)	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	镇、村级
15	配给管理	选房或摇号公告	公告名称 发布部门 发布日期 正文,包括时间地点、 流程、注意事项等	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》	信息形成(变更) 20个工作日内	宣汉县住房和城乡建设局	政府网站	√		√		√	√
16	配给管理	分配结果	保障对象姓名 保障性住房类型 房号、面积、套型 所在建设项目名称等	《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》	信息形成(变更) 20个工作日内	宣汉县住房和城乡建设局							
17	配给管理	办理配租配售公告	公告名称 发布部门 发布日期 正文,包括时间、地点、 流程、注意事项等	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成(变更) 20个工作日内	宣汉县住房和城乡建设局							
18	配后管理	公租房资格定期审核	年审或定期审核家庭信息,含保障对象编号、姓名、身份证号(隐藏部分号码) 配租房源 套型 面积 是否审核通过 未通过原因等	《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成(变更) 20个工作日内	宣汉县住房和城乡建设局	政府网站	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时 限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	县级	镇、村 级
19	配后 管理	自愿 退出	原保障对象姓名身份证号（隐藏部分号码） 原租购项目名称、地址、类型、套型、面积等 原享受补贴面积、标准等	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成 （变更） 20个工作日内	宣汉县住房和城乡建 设局	政府网站	√		√		√	√
20	配后 管理	到期 退出											
21	配后 管理	不符 条件 退出											
22	配后 管理	违规 处罚 退出											
23	配后 管理	租赁 补贴 发放	保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码） 发放金额 发放年度、月份、日期 发放方式	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成 （变更） 20个工作日内	宣汉县住房和城乡建 设局	政府网站	√		√		√	√
24	配后 管理	租金 收取	保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码） 应缴租金 实收租金 未足额收取原因 租金年度月份 收取日期 收取方式										

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时 限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	县级	镇、村 级
25	配后 管理	租金 减免	保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码） 保障项目名称、类型、套型、面积 原应缴租金标准、现应缴租金标准	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》 《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》	信息形成 （变更） 20个工作日内	宣汉县住房和 城乡建设局	政府网站	√	√	√	√		
26	配后 管理	腾退 管理	腾退对象 腾退日期 腾退原因 实退租金										
27	配后 管理	房屋 维修	维修内容 维修标准 维修资金来源渠道 维修单位名称 联系人，联系方式										
28	配后 管理	保障 性住 房调 整	保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码） 调整前和调整后的保障项目名称、类型、套型、面积等 不予调整原因										

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时 限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级 事项	二级 事项						全社 会	特定 群体	主动	依申 请	县级	镇、村 级
29	配后 管理	运营 承接 主体 管理	单位名称 获取运营资格方式 运营承接主体统一社 会信用代码 负责人姓名 办公地址联系电话 注册资金 服务范围 监督考核情况等	《经济适用住房管理办法》 《公共租赁住房管理办法》 《国务院办公厅关于推进公共资 源配置领域政府信息公开的意 见》 《国务院办公厅关于印发2018年 政务公开工作要点的通知》	信息形成 （变更） 20个工作 日内	宣汉县住房 和城乡建设 局	政府网站	√		√		√	√
30	办事 指南	申请 保障	申请条件 申请所需材料及范本 申请流程和办理时限 申请受理（办理）机构 受理地点 咨询电话、监督电话等	《中共中央办公厅国务院办公厅 印发〈关于全面推进政务公开工 作的意见〉的通知》 《国务院关于加快推进“互联网+ 政务服务”工作的指导意见》	信息形成 （变更） 20个工作 日内	宣汉县住房 和城乡建设 局	政府网站 公开查阅点 政务服务中心	√		√		√	√
31	办事 指南	合同 备案	合同范本 备案机构 受理地点 咨询电话等										
32	办事 指南	申请 租金 减免	申请所需材料及范本 申请流程和办理时限 申请受理（办理）机构 受理地点 咨询电话、监督电话等										

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	镇、村级
33	办事指南	缴纳租金	租金标准 缴纳方式时限 受理（办理）机构 咨询电话、监督电话等	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》	信息形成（变更） 20个工作日内	宣汉县住房和城乡建设局	政府网站 公开查阅点 政务服务中心	√		√		√	√
34	办事指南	保障性住房调换	申请所需材料及范本 申请方式流程 申请受理（办理）机构 受理地点 咨询电话、监督电话等										
35	办事指南	自愿退出	申请所需材料及范本 申请方式流程 申请受理（办理）机构 受理地点 咨询电话、监督电话等										
36	政策解读	本级政策解读	解读主体 解读内容 解读方式 解读时间等										
37	回应关切	主动回应	公众提出的意见建议及 回复情况 公开突发事件应对情况等										
38	回应关切	互动回应	在收集分析研判舆情的基础上，针对舆论关注的焦点、热点和关键问题的互动回应内容	《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	信息形成（变更） 20个工作日内	宣汉县住房和城乡建设局	政府网站	√		√		√	√