

国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开标准目录

| 序号 | 公开事项 | | 公开内容 | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开渠道和载体 | 公开对象 | | 公开方式 | | 公开层级 | |
|----|------|----------|--|-------------------|------------------------|----------------|---------|------|------|------|-----|------|------|
| | 一级事项 | 二级事项 | | | | | | 全社会 | 特定群体 | 主动 | 依申请 | 县级 | 乡、村级 |
| 1 | 法规政策 | 国家层面法规政策 | 1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 2. 《国有土地上房屋征收评估办法》； 3. 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》； 4. 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》。 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 宣汉县人民政府及房屋征收部门 | 政府网站 | √ | | √ | | √ | |
| 2 | 法规政策 | 地方层面法规政策 | 1. 地方性法规； 2. 地方政府规章； 3. 规范性文件。 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 宣汉县人民政府及房屋征收部门 | 政府网站 | √ | | √ | | √ | |

| 序号 | 公开事项 | | 公开内容 | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开渠道和载体 | 公开对象 | | 公开方式 | | 公开层级 | |
|----|------|----------|------------------------------------|--|------------------------|----------------|---------|------|-------------|------|-----|------|------|
| | 一级事项 | 二级事项 | | | | | | 全社会 | 特定群体 | 主动 | 依申请 | 县级 | 乡、村级 |
| 3 | 征收 | 启动要件 | 征收项目符合公共利益的相关材料。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》 | 自收到申请之日起20个工作日内公开 | 宣汉县人民政府及相关部门 | 其他 | | 申请人 | | √ | √ | |
| 4 | 征收 | 社会稳定风险评估 | 社会稳定风险评估结果 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》 | 自收到申请之日起20个工作日内公开 | 宣汉县人民政府 | 其他 | | 申请人 | | √ | √ | |
| 5 | 征收 | 房屋调查登记 | 1. 入户调查通知; 2. 调查结果; 3. 认定结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《国有土地上房屋征收评估办法》 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 宣汉县人民政府及房屋征收部门 | 入户/现场 | | 在征收范围内向被征收人 | √ | | √ | |

| 序号 | 公开事项 | | 公开内容 | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开渠道和载体 | 公开对象 | | 公开方式 | | 公开层级 | |
|----|------|------------|--|--|---------------------------------------|-----------|---------|------|-------------|------|-----|------|------|
| | 一级事项 | 二级事项 | | | | | | 全社会 | 特定群体 | 主动 | 依申请 | 县级 | 乡、村级 |
| 6 | 征收 | 房屋征收补偿方案拟订 | 1. 论证结论; 2. 征求意见情况; 3. 根据公众意见修改情况。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开; 征求意见期限不得少于30日 | 宣汉县人民政府 | 其他 | | 申请人 | | √ | √ | |
| 7 | 征收 | 房屋征收决定 | 房屋征收决定公告(包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项)。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 宣汉县人民政府 | 政府网站 | | 在征收范围内 | √ | | √ | |
| 8 | 评估 | 房地产估价机构确定 | 房地产估价机构选定或确定通知。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《国有土地上房屋征收评估办法》 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 宣汉县房屋征收部门 | 入户/现场 | | 在征收范围内向被征收人 | √ | | √ | |

| 序号 | 公开事项 | | 公开内容 | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开渠道和载体 | 公开对象 | | 公开方式 | | 公开层级 | |
|----|------|---------|----------------------------------|--|------------------------|-----------|---------|------|-------------|------|-----|------|------|
| | 一级事项 | 二级事项 | | | | | | 全社会 | 特定群体 | 主动 | 依申请 | 县级 | 乡、村级 |
| 9 | 评估 | 被征收房屋评估 | 分户的初步评估结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《国有土地上房屋征收评估办法》 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 宣汉县房屋征收部门 | 入户/现场 | | 在征收范围内向被征收人 | √ | | √ | |
| 10 | 补偿 | 分户补偿情况 | 分户补偿结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 宣汉县房屋征收部门 | 入户/现场 | | 在征收范围内向被征收人 | √ | | √ | |
| 11 | 补偿 | 产权调换房屋 | 1. 房源信息; 2. 选房办法; 3. 选房结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 宣汉县房屋征收部门 | 入户/现场 | | 在征收范围内向被征收人 | √ | | √ | |

| 序号 | 公开事项 | | 公开内容 | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开渠道和载体 | 公开对象 | | 公开方式 | | 公开层级 | |
|----|------|----------|-------------|---|------------------------|---------|---------|------|-------------|------|-----|------|------|
| | 一级事项 | 二级事项 | | | | | | 全社会 | 特定群体 | 主动 | 依申请 | 县级 | 乡、村级 |
| 12 | 补偿 | 房屋征收补偿决定 | 房屋征收补偿决定公告。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 宣汉县人民政府 | 入户/现场 | | 在征收范围内向被征收人 | √ | | √ | |